



תאריך : יום ראשון 05 אוגוסט 2018

**לכבוד**  
**החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ**  
**נוכחים :**  
דמיטרי רבינוביץ – מהנדס המועצה  
עבד אלחמיד אבו רביעה – מלווה לוועדת שלושה  
חן אביטן, עו"ד – יועמש המועצה  
כאמל טיבי, רו"ח (עו"ד) – גזבר המועצה

**הנדון: ועדת שלושה**  
**תכנון רישוי וביצוע של מרכז קהילתי ביישוב מכחול**  
**במסגרת מכרז מק/2018/11**  
**שם הרשות המזמינה: המועצה האזורית אל-קסום**

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מק/2018/11 הרינו לאשר בזאת את ההצעה הזוכה לפי הפירוט הבא ובתנאים הבאים :

**שם הפרויקט :** תכנון רישוי וביצוע של מרכז קהילתי ביישוב מכחול  
**מספר מכרז :** מק/2018/11

**החלטת הוועד :** דנזיו בניין ופיתוח בע"מ

**נימוקי הוועדה :** בהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 29/07/2018 המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלה הצעה אחת לפי הפירוט הבא :

<u>שם הקבלן</u>	<u>סה"כ הצעה</u>
דנזיו בניין ופיתוח בע"מ	2,529,401 ₪

המחירים כוללים מע"מ וכוללים תשלום בגין שירותי ניהול תיאום ופיקוח של משכ"ל בשיעור 7% משווי העבודות במסגרת הפרויקט כולל מע"מ.

למועצה תבר מאושר מאת משרד השיכון שמשפרו 311 בסך של 2,514,000 ₪, נכון להיום זה הסכום שעומד לרשות המועצה לביצוע מלוא העבודות.

הוועדה מאשר את ההצעה של המציע היחיד : דנזיו בניין ופיתוח בע"מ  
בכפוף לתנאים הבאים :

חן אבאט  
עורך  
מ. רישוי



1. תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהמגופים המתקצבים, מדובר על הרשאות תקציביות מאת משרד השיכון, העברת התשלום לקבלן המבצע מותנית בקבלת הכספים מהגופים המתקצבים בחשבון הבנק של המועצה. הקבלן נדרש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות בהתאם שיועבר אליו בהקדם.
2. ככל שצריך יערכו הגבלות תקציביות לביצוע העבודות במטרה לעמוד במגבלות התקציביות לביצוע מאוזן של העבודות

בכפוף לאמור לעיל הוועדה מחליטה להתקשר עם דנזיו בניין ופיתוח בע"מ.  
נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.

יו אביטון, עו"ד  
עורך-דין  
רישיון 24807  
יועץ משפטי

בברכה,

מנכ"ל

כאמל טיבי, רו"ח (עו"ד)  
גזבר מועצה אזורית אל-קסום  
גזבר

דנזיו בניין ופיתוח בע"מ

עו"ד  
ילר  
2480

ועדת השלושה של מ.א.יזרית אל קסום

פרוטוקול ישיבה מיום \_\_\_\_\_

נוכחים: \_\_\_\_\_ מנכ"ל/מוכיר

גובר \_\_\_\_\_

יועמ"ש \_\_\_\_\_

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: \_\_\_\_\_ תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד 750 מ"ר מס': \_\_\_\_\_ מק/2018/11

מ.א.יזרית אל קסום (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן (להלן: "הקבלן") לביצוע מרכז קהילתי בישוב מכחול (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת

המכרז שבנדון שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמת החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקטים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

התקני שאני יועמ"ש
(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות
התקני כ"א מל"א - ס"א אק"א מל"א ב"א - קרוב
ק"א מ"א יועמ"ש

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החווה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעת אחרת, יש לפרט). למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החווה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

חן אביטון, עו"ד  
עו"ד-דין  
מ. רישיון 24807

יועץ משפטי

על החתום

כאמל טיבני דו"ח (עו"ד)  
גובר

גובר

מנכ"ל/מוכיר

ע"מ חתום ארמון - ע"מ חתום חתום



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 29/4/2018  
טופס מסי 5

לכבוד:  
דמיטרי רבינוביץ'  
מנהל מ.א. אל קסום

מספר פקסי: 08-8603954

א.נ.

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי נביצוע של  
מרכז קהילתי בישוב מכחול - מ.א. איזורית אל קסום  
במסגרת מכרז מס/2018/11**

1. בהסכם לבקשתכם ובחתימאם לנחל לסתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"כ-1972 למכרז מסגרת שערך ארנון או מוסד ציבורי, פנינו לזכים במקום הרלוונטיים במכרז שבדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סוגיכ ההצעה
תזיו בניין ופיתוח בע"מ	ש"ח 2,529,401

- מצי"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו על ידי הקבלנים.
- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שרותי ניחול תיאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7.0% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ)
  - נא הודיע לנו בהקדם על החלטתכם, ל מסבייל בפקס 03-5614183
  - עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
  - המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפסטר למכרז זה הוא 17/6/19.
  - הערות:

בכבוד רב  
רא"ל שוחטמן  
סמכ"ל

העתק:  
מירון יעקובסון - מנהל ארצי  
רבי בד אור - מנהל אזור  
אנטאפי עמית - מנהל פרויקטים משקל