



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

תאריך 27/4/22

פרוטוקול ועדת שלושה
5 כיתות לימוד + 2 מבנים יבילים משולבים + מבני שירותים

במסגרת מכרז מי/2021/5

נוכחים:
אירית בנאדו, מהנדסת המועצה
יוסף אלעטאונה, יועץ
ילנה וסרמן, מנהלת פרויקטים

משתתפים:
עיאד אבו עשיבה, גזבר המועצה
חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה
עבדאללה דכוואר, עו"ד, מטעם משרד יועמ"ש המועצה
מלי פול, מנהלת מחלקת רכש

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשכ"ל. במסגרת זכיינותיה במכרז מי/2021/5 כיתות לימוד + מבני שירותים. ובהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 05/01/2022, המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלו ההצעות הבאות:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
אחים סלטי הנדסה בע"מ	₪ 1,269,984.59
ישרא מרין בנייה מודולרית בע"מ	₪ 1,370,113.88

אגף ההנדסה בשיתוף אגף החינוך, הביאו לדיון בוועדת השלושה את הצורך בהצבת מבנים יבילים כדלהלן:

1. 3 כיתות לימוד בבית הספר אלאמל.
2. 2 כיתות לימוד בבית ספר תל ערד.
3. 5 מבני שירותים בבית ספר אלאמל (4 מבנים רגילים + 1 עבור נכים).

לוועדה הוצגו הסכומים וההרשאות הבאים:

מרכיב	עלות בהתאם לנוהל משכ"ל כולל מע"מ ועמלת משכ"ל	הרשאות קיימות	הרשאות פוטנציאליות
3 כיתות לימוד בבית הספר אלאמל.	₪ 356,624	תקציב מכח הרשאות תקציביות ממשרד החינוך	
		הרשאות לכיתות לימוד: 2018/09/614 על סך 289,400 ₪ - 2 כיתות כולל תשתיות והצטיידות 2019/08/008 על סך 144,700 ₪ - כיתה אחת כולל תשתיות והצטיידות	



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

	סה"כ 434,100 ₪		
	<u>הרשאה לכיתות לימוד :</u> <u>218/09/612 על סך ₪289,400</u>	<u>237,749 ₪</u>	2 כיתות לימוד בבית ספר תל ערד.
<u>175,000 ₪ + הרשאה עתידית פוטנציאלית בסך 367,414</u>		<u>270,088 ₪</u>	5 מבני שירותים בבית ספר אלאמל (4 מבנים רגילים + 1 עבור נכים).
672,120 ₪ בשלב זה			סה"כ

1. בכל מקרה, חוזה ההתקשרות לביצוע העבודות בפועל לא יעלה על הצעת המחיר.
 2. במידה ויידרשו עבודות נוספות תצא הגדלת שירותים כנדרש בתיאום עם המחלקה המקצועית ומשכ"ל ובאישור ובהוצאת הזמנת עבודה חתומה ע"י המורשים.
 3. מודגש כי חוזה שייחתם מול הקבלן יכלול הגבלה תקציבית לביצוע העבודות בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת שיש בידי המועצה ושעומדים נכון להיום כאמור בסעיף בהצעת המחיר לעיל על סך של 1,269,948.59 ₪.
 4. המחירים הנקובים בהצעה **כוללים** מע"מ ועמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 8.5% עבור ניהול תיאום ופיקוח כמפורט במסמכי המכרז.
 5. ההצעה הזולה ביותר היא של הקבלן **אחים סלטי הנדסה בע"מ** בסכום של 1,269,948.59 ₪.
 6. הוועדה מודעת לפער בין ההצעה הזולה ובין התקציב הקיים למועצה (הפער) העומד על סך **597,828.59 ₪**.
 7. **מובהר בזאת, כי ככל שהתקבלו הרשאות תקציביות נוספות עבור עבודות אלו, ההגבלה התקציבית תשתנה בהתאם בכפוף להזמנת רכש בהתאמה.**
- החלטת הוועדה :**
8. הוועדה מאשרת התקשרות בהתאם לטבלה הרשומה לעיל.
 9. הוועדה מחליטה להתקשר עם הקבלן **אחים סלטי הנדסה בע"מ** בסכום מסגרת של 1,269,948.59 ₪. ובהתאם לתקצוב הקיים.
 10. בכפוף לכך:
 - 10.1. הנתונים התקציביים שהוצגו מבחינת ההרשאות אכן זמינים.
 - 10.2. נוהל משכ"ל מאפשר הזמנה חלקית מעת לעת בהתאם לתקצוב קיים.
 - 10.2.1. **ייצור ואספקת בכפוף להזמנות פרטניות, בחתימת מורשי החתימה של המועצה: ראש הרשות, גזבר המועצה והחשב המלווה. ובהתאם לקצב התקדמות הפרויקט וההרשאות של המשרד המממן.**
 11. **הסכום המקסימלי (מסגרת) להתקשרות זו הוא עד 1,269,948.59 ₪. כאשר בשלב ראשון תצא הזמנת עבודה על סך התקציב הקיים קרי: 672,120 ₪.**
 12. **ככל ויידרשו הגדלות השירותים משכ"ל יעבירו נספח הגדלה בהתאם לנדרש ולהצעת המחיר של הקבלן הזוכה (להלן "אומדן תמחור לנוהל הצעות המחיר").**



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

- תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהגורם המתקצב. מובהר בזאת כי העברות התשלום לקבלן המבצע מותנות בקבלת הכספים מאת הגורמים המתקצבים. ידוע ומובהר לקבלן, שככל והכספים לא יגיעו למועצה מאת הגורם המממן ובאין כל מקורות תקציביים עצמיים/ חליפיים למועצה, הרי שמועדי התשלום לקבלן, יידחו בהתאם למועד קבלת הכספים מאת הגורם המתקצב והקבלן, מוותר בזאת על כל דרישה וטענה ולנוכח כל איחור בתשלום כתוצאה מכך.

נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.

עיאד אבו עשיבה, רו"ח
 גזבר
 מ.א.אל קסום

עיאד אבו עשיבה
 גזבר המועצה ויו"ר הוועדה

על החתום:
 חופית קלימובסקי
 מנכ"לית
 מועצה אזורית אל-קסום
 חופית קלימובסקי

מנכ"לית המועצה וחברת וועדה

עבדאללה דכוור
 אבו חמיעם
 ע"י ע"ד דכוור עבדאללה
 ע"י ע"ד דכוור עבדאללה
 24/11/2017

העתקים :
 מר סלאמה אלאטרש, ראש המועצה.
 נוכחים.