



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

כ"ז תשרי תשפ"ב  
 21 אוקטובר 2021

**וועדת התקשרויות**  
**פרוטוקול מיום ה – 21 באוקטובר 2021**

**משתתפים:**

עיאד אבו עשיבה, גזבר ויו"ר הוועדה  
 עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם משרד היועמ"ש  
 מלי פול, מנהלת רכש חוזים והתקשרויות

**על סדר היום:**

1. היתר בניה לשימוש חורג לגני ילדים בתראבין
2. תכנון פיתוח 2 כיתות לימוד בתל ערד
3. תכנון פסי האטה בתראבין
4. תכנון תנועה נוף בשצ"פ דריג'א
5. ליווי תהליך גיבוש ושת"פ עם וועדים נבחרים
6. תכנון פיתוח מעגל תנועה והיתר בניה
7. אדריכל לתכנון טיפת חלב באלסייד
8. אדריכל ל 3 כיתות גן בתארבין 905
9. תכנון 2 כיתות גן במכחול מגרש 506
10. היתר בניה ספריה בדריג'את
11. יועץ נגישות מבנה רב תכליתי אום בטין

הוועדה נפתחה בשעה 10:12.

**הנדון: היתר בניה לשימוש חורג לגני ילדים בתראבין**

בהתאם לסעיף 8(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר להוצאת היתר בניה לשימוש חורג ל 3 בתים עבור גני ילדים.  
 רקע: ביישוב תראבין יש צורך בגני ילדים הנמצאים בבתי פרטיים. על כן, יש להוציא היתר בניה לשימוש חורג. התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
ביסאן	29,952 ₪	
אבניו פרויקטים	53,820 ₪	
א.טייב	לא הוגש	
דאר אדריכלים	לא הגיש	
רמזי זריק	לא הגיש	
מאגר ספקים ארמה		לא הוגש
ביז בנגב		



## מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

**המלצת המהנדסת: "ממליצה לקחת את החברה הזולה ביותר ביסאן הנדסה"**

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר ביסאן הנדסה בסך של 29,952 ₪ כולל מע"מ X 3 (עבור 89,856 ₪ כולל מע"מ).

תקציב: גני ילדים קבלניות 1812300750. **מותנה בהזמנת עבודה וחווה התקשרות.**

### **הנדון: תכנון פיתוח לשני כיתות לימוד תל ערד (מבנים יבילים)**

בהתאם לסעיף 8)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לתכנון פיתוח לשני כיתות לימוד תל ערד (מבנים יבילים).  
רקע: לבית הספר נדרש להוסיף עוד 2 כיתות לימוד, על כן, יש להכין תכנית פיתוח המסדירה את השטח באזור לקבלת שתי הכיתות. התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
ביסאן	31,590 ₪	
אבניו פרוייקטים	37,440 ₪	
דור		לא הוגש
רינת		
מען		
מאגר ספקים ארמה		
ביז בנגב		

**חוות דעת המהנדסת: "ממליצה על המציע הזול ביותר ביסאן הנדסה. עומד בתנאי הסף"**  
מובהר בזאת, מדובר במבנה יביל בפזורת תל ערד. על כן, התקבל אישור מחשבת החינוך חגית גיורגיי להוצאה הכספית מחינוך קבלניות – הסכם רכש פזורה.  
במייל שהועבר מחגית **"מאשרים תקציב לתכנון פיתוח מבנים יבילים"**.

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר ביסאן הנדסה בסך של 31,590 ₪ כולל מע"מ.  
תקציב: הסכם רכש.

**מותנה בהזמנת עבודה.**



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

**הנדון: תכנון פסי האטה בתארבין**

בהתאם לסעיף 83(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לתכנון פסי האטה בכבישי היישוב תארבין.  
 רקע: השירותים יכללו, תכנון אישור ופיקוח עליון. מסי הכבישים בהם יש לתכנן את פסי ההאטה הם "כל הכבישים הקיימים ביישוב כאשר אורכם נאמד על 6 ק"מ. התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
ביסאן	₪ 68,445	
אבניו פרוייקטים	₪ 102,960	
מאגר ספקים ארמה		
ביז בנגב		

**חוות דעת המהנדסת: "הוגשו שתי הצעות לתכנון פסי האטה בתארבין, ממליצה להתקשר עם המציע הזול ביותר. המציע עומד בתנאי הסף"**

מובהר בזאת, מדובר בתב"ר 495 (אושר ע"י הפרוייקטור מהחלטות ממשלה 2397) במייל מיום 30.09.2021.

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר ביסאן הנדסה בסך של 68,445 ₪ כולל מע"מ. תקציב: 495.

**מותנה בהזמנת עבודה וחוזה התקשרות.**

**הנדון: תכנון תנועה ונוף בשצ"פ דריג'את**

בהתאם לסעיף 83(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לתכנון תנועה ונוף בכניסה ליישוב דריג'את הממוקם בין המבנה הרב תכליתי ובית הספר היסודי, רקע: שטח של כ 1 דונם. מטרת הפיתוח: אפשרור מקומות חניה ופיתוח נופי. התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
ביסאן	₪ 56,160	
אבניו פרוייקטים	₪ 149,760	
רימון	₪ 70,200	



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

לא הוגש	דור
	רינת
	מען
	מאגר ספקים ארמה
	ביז בנגב

**חוות דעת המהנדסת: "הוגשו 3 הצעות מחיר, כולם עומדים בתנאי הסף ממליצה להתקשר עם המציע הזול ביותר ביסאן הנדסה".**

**מובהר בזאת, הנ"ל מתוקצב מתב"ר 449 (פיתוח שצ"פים).**

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר להלן חברת ביסאן בסכום של 56,160 ₪ כולל מע"מ. מותנה בהזמנת עבודה והסכם התקשרות.

**הנדון: תכנון קווי ביוב בבית ספר יסודי אלסייד**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לתכנון קו ביוב בתחום בית הספר יסודי באלסייד שסופו ייתחבר לקו הביוב העירוני. רקע: בית הספר נבנה בטרם הכנת קווי הביוב בעירוניים ביישוב אלסייד. לאחרונה בוצע קו ביוב בתחום בית הספר שאמור לקלוט את הביוב מבית הספר היסודי. תכנון קו בית הביוב שבוצע עם הקמת בית הספר אינו תואם את נקי החיבור לביוב העירוני ולכן יש לבצע קו ביוב בתחום בית הספר והשוחה האחרונה תתחבר להכנות שבוצעו עם הביוב העירוני. התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
ביסאן	13,806 ₪	
אבניו	לא הגיש	
מ.ב.ת ואדים פסחוב	לא הגיש	
מאגר ספקים ארמה		
ביז בנגב		

**ס.ת: 1731000750 הנדסה קבלניות.**

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר ביסאן הנדסה בסך של 13,806 ₪ כולל מע"מ. מותנה בהזמנת עבודה.



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

**הנדון: תכנון פיתוח מעגל תנועה**

**והוצאת היתר בניה ביישוב תראבין**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לתכנון פיתוח מעגל תנועה והוצאת היתר בניה לקיר כניסה ברוכים הבאים ביישוב תראבין. רקע: קיימת חברת תכנון שתכננה את קיר הכניסה, יש להוציא לקיר זה היתר בניה בטרם הביצוע. בנוסף, יש לתכנן פיתוח נופי במעגל תנועה קיים (קוטר 33 מ') התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
אבניו פרויקטים	₪ 120,510	
רימון	₪ 25,740	
רינת		לא הוגש
מען		
מאגר ספקים ארמה		
ביז בנגב		

**מובהר בזאת, הנ"ל מתוקצב מתב"ר 449 (פיתוח שצ"פים).**

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע הזול ביותר להלן חברת רימון בסכום של **₪ 25,740 כולל מע"מ**. **מותנה בהזמנה והסכם התקשרות.**

**הנדון: אדריכל לתכנון טיפת חלב באלסייד**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לתכנון טיפת חלב ביישוב אלסייד. רקע: מגרש ב.צ 1-2 לפי תכנית 106/02/28 - ביישוב אלסייד קיים מבנה רב תכליתי. על אותו המגרש יש לתכנן טיפת חלב בהתאם לפרוגרמה הכוללת 5 חדרי טיפול. יש להתייחס למגבלות המגרש, קווי הבניין והוראות התכנית החלות על המגרש. התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
דאר אדריכלים	₪ 9,360	
מירון סורין	0	לשלב זה
ד"ר טבעוני	0	לשלב זה



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

	8,190 ₪	רמזי זריק
	לא הגיש	פובזנר
	לא הגיש	מרסלו פישמן
	לא הגיש	מוטי לבן
לא הוגש		מאגר ספקים ארמה
		ביז בנגב

**חוות דעת המהנדסת: מצ"ב כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.**

**"מצ"ב טבלת ניקוד:**



ה' חשון, תשמ"ב  
 11 אוקטובר, 2021  
 סימוכין: 21-אב-0260

**הנדון: חוות דעת הנדסית - אדריכל לתכנון טיפת חלב באל סייד**

מועצה אזורית אל קסום פנתה לקבלת הצעות מחיר לבחירת אדריכל לתכנון טיפת חלב ביישוב אל סייד.

הוגשו 4 הצעות, להלן ניתוח ההצעה בהתאם לאמות המידה שהוצגו בהצעת המחיר לבחינת ההצעה:

המציע	30% מחיר	20% ניסיון בתכנון טיפת חלב	50% המלצת המהנדסת	סה"כ ניקוד
מירון סורין	30	20	50	100
טבעוני אדריכלים	30	0	25	55
דאר אדריכלים	0	20	50	70
רמזי זריק	0	10	50	60

המלצה – להתקשר עם האדריכל מירון סורין.

בכבוד רב,  
 אירית בנדו  
 מהנדסת המועצה

**כאשר את הניקוד המירבי קיבל מירון סורין העומד בתנאי הסף, כאמור בטבלה מחיר+ ניסיון**

**והמלצות. המלצת המהנדסת להתקשר עם האדריכל מירון סורין"**

**החלטת הוועדה:**

- אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול • תראבין-א-צאנע



## מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר להלן מירון סורין בסך של 0 ₪ לשלב זה.

**מותנה בחוזה התקשרות.**

### **הנדון: אדריכל לתכנון 3 כיתות גן ילדים**

#### **בתראבין מגרש 905**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לתכנון ראשוני מאושר ע"י משרד החינוך למוסד חינוכי – 3 כיתות גן ביישוב תראבין. רקע: השטח הנדרש ובהתאם לפרוגרמה שתתקבל ממשרד החינוך. מגרש 905 בתראבין ובהתאם לתכנית 701/03/28 המגרש מיועד לבניית 3 כיתות גני ילדים. התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
דאר אדריכלים	0	לשלב זה
קרן אנגלמן	₪ 47,970	
רמזי זריק	0	לשלב זה
פובזנר	לא הגיש	
מרסלו פישמן	לא הגיש	
ד"ר טבעוני	לא הגיש	
מוטי לבן	לא הגיש	
מאגר ספקים ארמה		
ביז בנגב		לא הוגש

**חוות דעת המהנדסת: (מצ"ב כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה).**

**"מצ"ב שתי הצעות מחיר זהות. ממליצה לבחור בדאר אדריכלים. המציע עומד בתנאי הסף"**

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע ע"פ המלצת מהנדסת המועצה (להלן "דאר אדריכלים") בסך של 0 ₪ לשלב זה.

**מותנה בהסכם התקשרות.**



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

**הנדון: אדריכל לתכנון 2 כיתות גני ילדים**

**ביישוב מכחול מגרש 506**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר לתכנון ראשוני מאושר ע"י משרד החינוך למוסד חינוכי – 2 כיתות גן ביישוב מכחול.  
 רקע: בהתאם לפרוגרמה שתתקבל, מגרש 506 בהתאם לתכנית 404/03/28 המיועד לבניית 2 כיתות גן. התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
דאר אדריכלים	0	לשלב זה
ד"ר טבעוני	0	לשלב זה
רמזי זריק	₪ 4,680	
פובזר	לא הגיש	
מרסלו פישמן	לא הגיש	
מאגר ספקים ארמה	לא הוגש	
ביז בנגב		

**חוות דעת המהנדסת: (מצ"ב כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה).**

**" הוגשו שתי הצעות זהות. והצעה אחת עם מחיר של 4,000 ₪. לאור הניסיון שיש עם אשרף**

**טבעוני אני ממליצה לבחור בדאר אדריכלים. האדריכל עומד בתנאי הסף"**

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מאשרת התקשרות עם המציע ע"פ המלצת מהנדסת המועצה (להלן "דאר אדריכלים") בסך של 0 ₪ לשלב זה.

**מותנה בהסכם התקשרות.**

**הנדון: היתר בניה לספרייה חיצונית במוסד חינוך בדריג'את**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר עבור קבלת היתר בניה לספרייה חיצונית בבית ספר יסודי בדריג'את.  
 רקע: מגרש A507 בהתאם לתכנית 5/28/מק. מיקום הספרייה בהתאם להנחיות מנהל בית הספר. המיקום התחשב בהרחבה בעתיד כך שלא יהיה צורך לפרק אותה בזמן הרחבת בית הספר. התקבלו ההצעות הבאות:





**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
דאר אדריכלים	40,950 ₪	
ביסאן	לא הגיש	
אבניו	לא הגיש	
מאגר ספקים ארמה	לא הוגש	
ביז בנגב		

**חוות דעת המהנדסת: (מצ"ב כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה).**

**"אני מאשרת כי המציע עומד בתנאי הסף וניתן להתקשר עימו"**

**החלטת הוועדה:**

הוועדה מבקשת בזאת, כי בטרם תדון בנושא יש לקבל את אישורה של חשבת החינוך חגית ג'ורגי בגין העבודה והעלויות הכרוכות בה. זאת מאחר והמחלקה המקצועית ביקשה להוציא את העלויות מתקציב (סעיף) פרויקטים בחינוך 1811000753 (באישור מנהל החינוך).

**מותנה בהסכם התקשרות.**

**הנדון: יועץ נגישות למבנה רב תכליתי באום בטין**

בהתאם לסעיף 8)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") באמצעות ועדת התקשרויות, פנתה לקבלת הצעות מחיר ליועץ נגישות עבור מבנה רב תכליתי באום בטין, מהנימוקים הבאים:

במבנה הרב תכליתי קיים פטיו. המועצה קיבלה היתר לסגירת הפטיו ע"י גג בטון. שטח המבנה לפני סגירת הפטיו כ 624 מ"ר כאשר שטחו עומד על 108 מ"ר. התקציב עבור העבודה הנ"ל מתוקצבת ממפעל הפיס (תב"ר 600) כאשר דרישת מפעל הפיס לקבלת התקציב הנה אישור של יועץ נגישות עבור כל מבנה. על כן, התקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ כולל מע"מ	הערות
נאור נעים מהנדס	8,775 ₪	
עיברי דני	6,435 ₪	
בשביל הנגישות	לא הגיש	
מאגר ספקים ארמה	לא הוגש	
ביז בנגב		

**חוות דעת המהנדסת: (מצ"ב כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה).**

**"הוגשו 2 הצעות מחיר בנושא יועץ נגישות למבנה רב תכליתי באום בטין. כל המציעים עומדים**

**בתנאי הסף, ממליצה להתקשר עם המציע הזול ביותר, עיברי דני"**

- אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול • תראבין-א-צאנע



## מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

סעיף תקציבי: תב"ר 600 – קירוי מבנה רב תכליתי באום בטין.

### החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת פה אחד התקשרות עם המציע הזול ביותר עיברי דני בסך של 6,435 ₪ כולל מע"מ.

### מותנה בהזמנת עבודה.

### הערה:

פרוטוקול רשום בכתב יד ובחתימת הנוכחים מצוי בספר ועדת מכרזים.

רשמה : מלי פול