



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

כ"ח סיון תשפ"ב
27 יוני 2022

וועדת התקשרויות מיום ה 26 ליוני 2022

משתתפים:

עיאד אבו עשיבה, גזבר ויו"ר הוועדה
חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה
עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם משרד היועמ"ש
דניאל מטל, רכזת רכש

הנדון: תכנון ביה"ס וגני ילדים אלפרעה א'+ב'

היתר בניה

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") יצאה בשנת 2019 להתקשרות עם חברת דאר אדריכלים שנבחרה ע"י רשות הבדואים (מצ"ב פרוטוקול הוועדה שאישר את ההתקשרות) מיום ה- 19/6/2019 והחלטתם כדלהלן:

"במקביל להליך שאנו מקיימים, הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב קיימו וועדת מכרזים גם כן. וקיבלו החלטה להתקשר עם המציע דאר אדריכלים. המועצה אינה כפופה להחלטות אלה ולתהליך זה אך היא יכולה להתחשב בו. וכך אנו עושים לנוכח כל המתואר, ולאחר שקילת כל ההצעות, ובהתחשב בהמלצת וועדת המכרזים של הרשות הוועדה החליטה להתקשר עם חברת דאר אדריכלים ע"פ הצעתה".

ובתאריך 18/5/2022 התקבל דוא"ל ממחלקת הנדסה כדלהלן:
"בשנת 2019 הוצאנו הזמנה להוצאת היתר בניה בפזורה לאור השינויים שיש לבצע בתוכנית יש צורך בהגדלת הזמנה על סמך ההצעה המצ"ב של דאר אדריכלים".
לאור הנדרש הופנו שאילתות למחלקה אשר השיבה כי המחיר והדרישות הן סבירות. הופנתה שאילתה טלפונית למהנדסת המועצה: איך ניתן לנמק את התוספת הנדרשת. במה זה שונה מההצעה המקורית?

אירית – הצעתי הייתה על אלפרעה א+ב ולא כולל את הגנים ולא כלל מעבדות.

חופית – לא היה הסכם רק מסמך מרשות הבדואים?

אירית – נכון.

עבדאללה – התוספת של 55 אלף ש"ח היא ההגדלה?

אירית – כן, + מגרש ספורט.

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות ע"פ הצעת מחיר של דאר אדריכלים מיום 14/11/2022 על סך 55,000 ש"ח + מע"מ עבור תוספת גני ילדים, מעבדות מגרש כדורגל ועוד.

לבקשת המנכ"לית יש לצרף להזמנה מפרט מדויק ומלא של כל השירותים הכלולים וגם תנאי תשלום (חלוקה של % בהתאם להתקדמות) בדומה למפרטים שמגישים בוועדה.

להזמנה יש לצרף אישור עדכני של הרשות המלווה.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

לאחר בירור נוסף נמצא כי ההצעה המעודכנת של דאר אדריכלים הינה על סך 130 אלש"ח ולא 55 אלש"ח כפי שאושר בוועדה בתאריך 15.06.2022.
לאור זאת התכנסה הוועדה בשנית.

אירית מהנדסת המועצה: ממליצה להתקשר עם המציע שקיימת לו הזמנה (להלן "דאר אדריכלים") ואת התוספת בגין השינויים בשנה האחרונה אשר כלולים בהצעת המחיר שלו. (גודל מעבדות, בהצעה כתוב כיתות לימוד ולא מעבדות, מתחם גנים, מגרש ספורט משולב, שינויי מיקום ותיאום עם המנהלים).

עבדאללה דכוור עו"ד מטעם יועמ"ש המועצה: בהמשך לדברי המהנדסת ובהסתמך לתשובת מנהל אגף חינוך עומר אבו עסא, הטוען כי השינוי נבע מהתאמה לצרכים בפועל ובשטח ובהתאמה לדרישת המנהלים. באפשרויות לביצוע מעשי של הצבת יבילים החדשים בתיכון כולל התחשבות במגבלות שטח קיימות. בנסיבות אלו, מאחר ובהצעה המעודכנת סעיף 2.2 – שינוי מיקום המבנים החדשים בהתאם להנחיות מנהלי ביה"ס כך שסעיף זה התווסף מבחינת היקף התכנון דבר המחייב תכנון מחדש להגשת תכנית חדשה + מדידות.

בעצם הכל מההתחלה מנסיבות אלו נחה דעתי כי הצעת המחיר סבירה במיוחד לאור השוואתה להצעות מחיר קודמות משנת **2019!**

באלפרעה א+ב אשר מגיעות לסכומים גבוהים יותר לא נעלמה מעיני האופציה או המחשבה שבעצם היה עלינו לבדוק ועדה ולצאת להצעות מחיר חדשות ולפנות לעוד אדריכלים אך בנסיבות אלה כפי שנימקתי לעיל נחה דעתי לקבל את ההצעה הזו וממליץ לאשר.

המציע "דאר אדריכלים" מכיר את השטח ויודע מה השירות הנדרש ויבצעו על הצד הטוב ביותר. מאושר התקשרות עם דאר אדריכלים בסך 130 אלש"ח + מע"מ.

רשמה: דניאל מטל