



לשכת ראש המועצה

ישיבת מליאה מס' 4 של מועצת אל קסום

תאריך: 10/05/2015

מקום הדיון: סיור בישוב תראבין וכינוס מליאת המועצה בביה"ס היסודי בתראבין
רושם הסיכום: אזריק ראניה

נוכחים:

חברי מליאה –
שרונה בלך – משרד התמ"ת
סיגלית יפוח – משרד השיכון
יוסי אלבז – משרד הפנים
יואב מורג – משרד החקלאות

חסרים:

ערן ראובני - מנהל מקרקעי ישראל
יהודה רשף - משרד החינוך
סטו מירקין - משרד הרווחה

אלקסום:

דר' איציק תומר
מוצלח אבו עסא
דימטרי רבינוביץ
כאמל טיבי- גזבר המועצה

יועץ משפטי- חן אביטן

סדר היום:

1. דיווח יו"ר
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3.
3. הגדלת תב"רים קיימים, 142, 304.
4. אישור הגדלת התקשרות מכרז הדברה 01/2015 בהמשך להצעת ועדת מכרזים.
5. בקשה לאישור התקשרות לרכישת מתקני ספורט לפי נוהל הצעות מחיר במקום מכרז זוטא 02/2015, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 26/03/2015.
6. תקציב מיוחד רווחה, תפעול + הצטיידות ובינוי החלטת ממשלה 3708 ו 2025.
7. אישור דוחות כספיים מבוקרים של המועצה לתקופה שבין 11/2012 ועד ליום 31.12.2013.
8. נושאים נוספים ככל שיידרשו.



לשכת ראש המועצה

| תוכן הישיבה | |
|-------------|--|
| כאמל | מצורפים 2 הגדלות לשני תבר"ים קיימים, (סעיף 3) 304 זה תב"ר שנפתח מיד עם הקמת המועצה להתאמת מבנה המועצה במקור התב"ר עמד על 2 מיליון ₪ הביצוע בפועל היה גדול מ- 2 מיליון ₪, שריינו בתקציב השוטף של שנת 2015 שהטיוטה שלו אושרה על ידי המליאה מיליון ₪ לכיסוי הגירעון ועכשיו קיבלנו תוספת 131,000 אלף ₪ הגדלה לתב"ר הקיים, כך שהתב"ר עימוד לאחר ההגדלה על 2,131,000 ₪ אני מבקש את אישור המליאה להגדלת התב"ר. |
| יואב | תזכיר לנו למה הכסף הזה מיועד? |
| כאמל | המועצה נכנסה למשכן החדש ב 1.1.2014 לצורך לכך הייתה צריכה לשבץ כ- 1600 מטר ולהתאים למשרדים של המועצה, השיבוע, בין היתר, מוזיל את עלות השכירות ועכשיו אושר לנו הגדלה, בפועל תכננו כ- 1000 מטר והושכרו 1600 מטר, המחוז יודע על כך התקיימה ישיבה אצל אבי הלר בעניין הזה הופרש ב 2015 מיליון ועכשיו קיבלנו מימון 131,000 ₪. |
| סיגלית | זה סוגר את כל ההוצאה? |
| כאמל | לא, שיריינו השנה מיליון ₪ ושתקציב 2015 ישורינו מליון ₪ נוספים אני מבקש את אישורכם? |
| | חברי המליאה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 304. |
| כאמל | תב"ר 142 מדברים על מבנה ב"ס מכחול חדש שנפתח ואף התחבר לחשמל בשעה טובה, התבר"ים ממשרד החינוך זה לא כולל כל התוספות ואז מצרפים בהמשך את שאר התוספות והשלמת מימון התוספת בסך של 436 אלף ₪ זה סוגר את כל בתי הספר כולל מגרש הספורט, אני מבקש את אישורכם להגדלת התב"ר. |
| החלטה | חברי המליאה מאשרים פה אחד תב"ר 142. |
| כאמל | עוברים לסעיף 4, פניה למליאת המועצה אישור הצעת ועדת המכרזים : במכרז 01/2015 מכרז הדברה, אנחנו אמורים לעשות הדברה בחלק משטחי המועצה ובמוסדות המועצה בעיקר בנחל חברון שהוא מקור למזיקים פרסמנו מכרז זוטא במסגרת המכרז קיבלנו 3 הצעות והם מופיעים בדף של החוות דעת המשפטית מיום 25/3/2015, 3 ההצעות: 1. 179,750 ש"ח א.פ הדברה בע"מ. 2. 360,700 ₪ אבינועם חג'בי. 3. 69,370 ₪ עמית תמיר בבדיקה המקצועית שערכנו א.פ. הדברה שהציע 179,750 לא הבין נכון את המכרז, ההצעה שלו עלתה לטווח של 300 אלף ₪ ונותרנו עם 3 הצעות 2 מהם מעל 300 אלף ₪ ואחת על כ- 70 אלף ₪ וזה נראה תמוהה בעיני ועדת המכרזים, אי-לכך ועדת המכרזים החליטה שהיא מזמנת את המציע הזול ביותר עמית תמיר לשימוע על מנת לברר איתו אם הוא מבין על מה הוא מציע. ביום ה 22/3/2015 נפתחו המעטפות, ביום ה 30/3/2015 המציע הזול ביותר חב' עמית תמיר זומן לשימוע, עמית תמיר טען שהכוונות שלנו לתדירות והיקף ההדברה כפי שעלו במכרז לא תואמים מה שאנחנו רוצים בפועל טענות שאנחנו לא מקבלים אבל אנחנו רוצים את כל השירותים ולא חלק מהשירותים, ההצעה סבירה מבחינה כלכלית ותחת 2 ההצעות שעוברות את ה 300 אלף ₪ ובהתייחס שאני משלם בפועל ובכדי שייתן את כל היקף הפעילות שדובר עליה במכרז הוא מבקש תוספת בסך של 27,748 ₪ מעבר להצעה שלו במכרז. ההתרשמות המקצועית של היועץ היא שמדובר בספק רציני שעובד עם רשויות מקומיות ולאחר בדיקת הועדה המקצועית לא היו טענות. |
| יוסי אלבז | הוא נותן שרותי הדברה לרשויות אחרות. |
| יואב מורג | איפה רשות הניקוז? |
| כאמל | רשות הניקוז לא קשורה למכרז. |



לשכת ראש המועצה

| | |
|-------------|--|
| יוסי אלבו | אני לא סתם ביקשתי את השימוע, ישבנו איתו עברנו סעיף סעיף, יכולנו לקבל אותו אבל על מנת למנוע אי הבנות בינו לבין הרשות זמנו את השימוע. |
| סיגלית יפרח | שלא יגיעו שאר המציעים ויגידו למה לא זמנתם אותנו לשימוע אנחנו לא הבנו באותה מידה. |
| כאמל | גם בפתיחת המעטפות ראינו שמדובר שההפרש המחירים הוא ענקי, הכל נעשה בליווי של היועץ המשפטי ובסוף היה כתוב שהוא לוקח אחריות מלאה על הנחל כמה ביקורים שצריך למיגור מלא של היתושים + קריאות נוספות וממוקדות של זבובים ותובא בפני מליאת המועצה לאישור. |
| יואב מורג | האם החברות האחרות יכלו לבוא ולהגיד למה אנחנו לא זמנו לשימוע? |
| יוסי אלבו | המכרז מפורט לנושאים והוא מתומחר ומלווה על ידי היועץ המשפטי. |
| כאמל | אנחנו מאשרים אותו כי הוא עומד בתנאי הסף. |
| שרונה בלוך | הוא לא קיבל הקלות? |
| כאמל | ברור שלא מאחר וההגדלה מעל 25% הוחלט לאשר את הספק בכפוף לשימוע ולהביא למליאת המועצה, חן חברי המליאה שואלים האם עצם זה שקיימנו שימוע למציע אחד ולא קיימנו לשאר המציעים האם זה מבחינה משפטית תקין? |
| חן אביטן | השימוע נעשה למי שיש לנו שאלות לגביו, השימוע לפני פסילה/ אישור, אנחנו קוראים לו שימוע כיצד הוא מתכוון לעמוד בהצעה שלו שהיא כל כך נמוכה, אם הוא לא היה מניח את דעתה של הוועדה והיינו רואים הצעה הפסדית ושהוא לא יכול לעמוד בה חובתה של הוועדה בעצם לפסול את הצעתו, אני מניח שהוא הניח את דעתה בעיקר בנושא הכלכלי. |
| כאמל | הוועדה החליטה שהיא מאשרת את ההצעה שלו בכפוף לשימוע. |
| חן אביטן | אפשר להגדיל חוזה ב 50% ולא סעיף, חוזה כללי וזה בא לכאן מטעמי זהירות וזה בגבול ה 50%. |
| כאמל טיבי | זה מניח את דעתך מבחינת התקינות משפטית? |
| חן אביטן | כן, מאשרים את ההצעה? |
| החלטה | חברי המליאה מאשרים פה אחד את אישור הגזלת התקשרות מכרז 01/2015. |
| כאמל | עוברים לסעיף 5 מתקני ספורט, המועצה מעוניינת להציב מתקני ספורט, קיבלנו 3 הצעות מחיר מ 3 מציעים ובהמשך התברר כי אנחנו צריכים להביא אותם למכרז זוטא, כי המחירים חייבים מכרז זוטא ובמסגרת מכרז זוטא רק מציע אחד הגיש הצעה וההצעה שלו גבוה והיא נפסלה משפטית כי במקום ערבות בנקאית הוא צירף שיק, בשורה התחתונה יש הצעה יקרה ופסולה, הצענו שבהליך הבא במליאת המועצה נפנה ל 6 מציעים לקבלת הצעות מחיר ויבואו לוועדת המכרזים לאישור ההצעה הזוכה. |
| חן אביטן | אני חושב שועדת מכרזים לא רלוונטית ופרסום מכרז נוסף לא יניב תועלת וכאן תם תפקידה של המליאה ושל ועדת המכרזים וקמה ועדת רכש. |
| כאמל | מבחינת סכומים אנחנו מבקשים להביא אותה לוועדת מכרזים. |
| חן אביטן | להביא את זה לוועדת מכרזים ומשם לאישורה של ועדת רכש. |



לשכת ראש המועצה

| | |
|-------------|--|
| דימטרי | פנינו ל 9 ספקים ועשינו מה שבקשה ועדת המכרזים. |
| חן אביטן | היתרון הוא פחות קשיח ממכרז, אתה יכול לבקש דוגמאות ולאחר מכן להחליט מי הזוכה אין בעיה שועדת המכרזים תדון בזה ותעביר את זה חאישור לועדת רכש . |
| סיגלית יפרח | אני שואלת על ההתקנה מי לוקח אחריות על הביסוס שלו? |
| דימטרי | בהצעת מחיר יש סעיף של בדיקת תקינות, מכון התקנים יאשר את תקינות המתקן. |
| כאמל | 1. מדובר בשני מתקנים אחד אירופי והשני סיני, אני עובד מול מפעל הפייס לביסוס של המתקן ותמונות עדכניות. |
| החלטה | נוהל הצעות המחיר יועבר לאישור ועדת רכש. |
| כאמל | סעיף 7 אישור דוחות כספיים, כמו שאתם יודעים רשות מקומית עורכת דוחות כספיים רבעוניים ושנתיים, הד"ח הרבעוני ד"ח שעובר סקירה חשבונאות לעומת השנתי שעובר ביקורת שהיא רמה גבוה יותר של בדיקה לעומת סקירה ברבעון הראשון שהסתיים ב 31/3/2013 היה בסך (גירעון) 5.894 אלפי ₪ הגירעון הזה לתקופת הד"ח לא כולל גירעון נגרר של אבו בסמה. ברבעון השני של 2013 הוא מצטבר ומסתיים ב 30/06 הוא עולה ל 6.9 מליון ₪ והוא יצר גרעון נוסף בסך של מליון ₪ זה אומר שהמגמה ממשיכה אבל מתמתנת ל 1.1 מליון ₪. ברבעון השלישי הגירעון מצטמק , אנחנו מורידים ב- 50% ל - 3,590 מליון ₪ . זאת כפי שניתן לראות בדוחות המוצגים בפניכם. בדוח השנתי מדובר על שתי תקופות מכיל נתונים מ 11/2013 עד 31/12/2013 ולכן ההחלטה של משרד הפנים לכל התקופה הד"ח עובר לביקורת של רואה חשבון חיצוני על ידי משרד הפנים. בעמוד 4 המאזן, יש שם סעיף שנקרא שינויים ביתרה לתחילת השנה שם הוא מפנה לביאור . הסכום הזה בעצם הגירעון של אבו בסמה ששולם בפועל על ידי המועצה, בדוחות הכספיים נרשם השנה סך של 6.3 מליון ₪ בגין חלק המועצה. סך הגירעון של אבו בסמה ערב ביטולה עמד על סך 20.627 מליוני ₪ וזה החלק שמופיע בדוחות. בעמוד 6, תקבולים ותשלומים המקבילים לד"ח רווח והפסד בצד התקבולים סך של 99,604 מליוני ₪ זה סיפור של התקציב הקטן שאושר, בהתאם לזה הגדלנו 2014/2015 שעומד היום על סך של 160 מיליון ₪. זה אומר מתוך 99,604 מליוני ₪ היה לכם תקבולים של 153,608 מיליוני ₪ התקופה כאמור מ 11/2012 ועד 31/12/2013 הסיממה בגירעון בסך של 3.9 מליוני ₪ . הד"ח הראשון אנחנו היינו מבין הראשונים שהגישו את הד"ח. לגבי שנת 2014 יש לנו את הדוחות הרבעוניים שיבואו ב ישיבה הבאה ואנחנו צופים עודף קל על סך 4 מיליון ₪ ואז אנחנו מתאזנים |
| מוצלה | סעיף 2 אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 3 האם הפרוטוקול מאושר? |
| החלטה | חברי המליאה מאשרים פה אחד פרוטוקול מליאת המועצה מס' 3. |
| כאמל | סעיף 6 תקציב רווחה - היתה ישיבה במחוז בנוכחות מנכ"ל משרד הרווחה . מתוך החלטת הממשלה 3708 ו 2025 שבהן הוקצו כספים בין היתר משרד הרווחה ביקש להכין 2 הצעות אחת תפעולית והשניה הצטיידות ובינוי, הצעה ל 3 שנים נבנו טיוטות, ההצעה שמונחת לפניכם שונה מההצעה שהוגשה והמועצה סבורה שיש מקום לכיסויי תוצאות עקיפות של תפעול כ"א לביצוע תקציב מיוחד של הרווחה ומאחר שהמחוז דחה הצעות אלה תחת מחאה, המועצה אישרה טיוטת תקציב המאושר על ידי המחוז והתקימה ישיבה בנוכחות מנכ"ל המשרד, בישיבה ההצעה של המחוז הועברה לבדיקה ולא אושרו על ידי המנכ"ל. |



לשכת ראש המועצה

| | |
|-------------|---|
| סיגלית יפרח | למה לא אושרו? |
| כאמל | הוא טוען שתי טענות כל מה שקשור לצח"י אמור להיות ממומן על ידי ביטוח לאומי. |
| סיגלית יפרח | איזה סעיפים שייכים לצח"י ? |
| כאמל | סעיף 2 וסעיף 6, שלחו אותנו לעשות שיעורי בית הייתה הירחמות מהצוות יוצאת מהכלל ביקשו הבהרות ותוספות וביום חמישי למעט צח"י כל יתר התקציב אושר, אנחנו כמובן נביא לכם תקציב מתוקן . |
| סיגלית יפרח | ההצטיידות לא הייתה אמורה להיות דרך רח"ל? |
| כאמל | יש תקציב מיוחד לסעיפים האלה. |
| יואב מורג | איך מפעילים בבתי פרטיים מועדוניות. |
| חן אביטן | השאלה היא במקום, אנחנו מדברים על שימוש חורג, אנחנו אפילו לא שם, יש עשרות מוסדות והם ידועים אנחנו כפתרון תיערך בדיקה הנדסית שלא תבצע קטסטרופה. |
| מוצלח | אנחנו פנינו לחברה חיצונית שתעשה את הבדיקה בשבילנו. |
| יואב מורג | אנחנו מבקשים שתעדכנו אותנו. |
| יוסי אלבז | משרד הרווחה בנה מעדניות ללא היתר בניה. |
| מוצלח | אין באף בית היתר בניה. |
| איציק | צריך לבדוק את כל המועדוניות ויתנו לנו דר"ח על כל המועדוניות אם הם מאשרים לנו את המבנה איפה שפועלת המעדניות. |
| ראובן אפרגן | מדובר ב 2 פרויקטים שפועלים ביחד, אנחנו מדברים על פרויקט חדש משלים לרווחה הרציונל שלו לאתר משפחות עם בעיות סוציו- אקונומיות, הפרויקט מקנה סכום כספי משרד הרווחה אנחנו צריכים לאתר 20 משפחות בלי קשיים אחרים ונעזור להם להשתלב בשוק העבודה ולסייע לכל אחת מהמשפחות על ידי העברת סדנאות של העצמה כלכלית איך לגבש תקציב משפחתי, הישויים הם אום בטין ומולדה המבנה ישרת את המשפחות ויהיה באום בטין ונוכל לספק סדנאות לצורך העניין יש לנו ער"ס ושני מלווים בנוסף עובד קהילתי שעובד במוסד עצמו. |
| איציק | אנחנו עוברים לסעיף 8 ועדות הנהלה יש ארבעה חברים שהם הביעו הסכמתם להיות חברים והם: יואב מורג, ערן ראובני, סטו מירקין, ויהודה רשף, ד"ר איציק תומר |
| חן אביטן | זה מובא להצבעה, האם כולם בעד? |
| החלטה | חברי המליאה מאשרים פה אחד את חברי ועדת הנהלה. |
| חן אביטן | אני רוצה לעדכן אותכם הוגשה עתירה בקשר לחסימת כביש 31 זו הפעם השנייה. |