



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

תאריך 8/1/23

**פרוטוקול ועדת שלושה**

**תכנון רישוי וביצוע תיכון אלסייד שלב 1 אוטוטק**

**במסגרת מכרז מג/01/2022 – מג 22 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר**

**משתתפים:** מאיר אהרן  
 עימד אבו עשיבה, גזבר המועצה ויו"ר הוועדה  
 חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה וחברת וועדה  
 עבדאללה דכור, עו"ד מטעם משרד יועמ"ש המועצה  
 מלי פול, מנהלת מחלקת רכש  
 צעא נא - רכש ימ

אשר  
 חסום

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי. ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשכ"ל. במסגרת זכיינותיה במכרז במסגרת שמספרו מג/01/2022 ל תכנון רישוי וביצוע תיכון אלסייד שלב 1 אוטוטק.  
 ובהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 05/12/2022, המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלו ההצעות הבאות:

<u>שם הקבלן</u>	<u>סה"כ הצעה כולל מע"מ ועמלת ניהול, תיאום ופיקוח משכ"ל</u>
<u>י. יופה מהנדסים ובונים בע"מ</u>	<u>6,189,471.91</u>
<u>א.ר יוסף הנדסה בע"מ</u>	<u>6,940,980.54</u>

**מובהר בזאת:**

1. למועצה קיימת הרשאה תקציבית להקמת מבני חינוך בבינוי עצמי עבור מקיף אלסייד מענק מס' 302/19 (תב"ר 308) בסיסית של מפעל הפיס על סך 5,126,128 ש.ח. (מחלקת הנדסה פעלה לקבלת תוספות והועבר מטעמן כי התוספות כבר מאושרות במפעל הפיס. לפיכך, הוועדה מגבילה את ההבסכס עם המציע הזול ביותר לסכום המאושר קיים קרי -5,126,128 ש"ח עד לקבלת הרשאות נוספות.
2. ההצעה הזולה ביותר היא של הקבלן י. יופה מהנדסים ובונים בע"מ בע"מ בסכום של 6,189,471.91 ש.ח.
3. המחירים הנקובים בהצעה כוללים מע"מ ועמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7% עבור ניהול ופיקוח כמפורט בתוצאות הנוהל.
4. תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהגורם המתקצב. מובהר בזאת כי העברות התשלום לקבלן המבצע מותנות בקבלת הכספים מאת הגורמים המתקצבים. ידוע ומובהר לקבלן, שככל והכספים לא יגיעו למועצה מאת הגורם המממן ובאין כל מקורות תקציביים עצמיים/ חליפיים למועצה, הרי שמועדי התשלום לקבלן, יידחו בהתאם למועד קבלת הכספים מאת הגורם המתקצב והספק, מותר בזאת על כל דרישה וטענה ולנוכח כל איחור בתשלום כתוצאה מכך.
5. תשלום העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות פרטניות, בחתימת מורשי החתימה של המועצה: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה.  
ובהתאם לקצב התקדמות הפרויקט וההרשאות של המשרד המממן.



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**


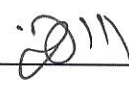
**החלטת הוועדה :**

בכפוף לאמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם הספק שהגיש את ההצעה הזולה **י.יופה מהנדסים ובונים בע"מ** בע"מ בסכום של **6,189,471.91** ₪ עם הגבלה לביצוע עד לסך התקצוב קרי - **5,126,128** ₪ עד לקבלת הרשאות **נוספות**. כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל (ניהול, תיאום ופיקוח) בשיעור של 7%.

הערות:

הצעה מחייבת את ההצעה הנצלה ביגד בהמשך אק"חיסום של המהנדסים  
ג"כ תה"חיסום אלאכילא התקצוב.  
המהנדסים מנישו תע"כ א.

נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.

		
עיאד אבו עשיבה	חופית קלימובסקי	עבדאללה דכור
יו"ר וגזבר המועצה	מנכ"לית המועצה	עו"ד מטעם משרד
יו"ר הוועדה	וחברת וועדה	המועצה

המועצה האזורית אל קסום  
ח.פ. 500262696

על החתום:

עבדאללה דכור  
אשר לטוים  
עו"ד מטעם משרד

העתקים :

מר סלאמה אלאטרש, ראש המועצה.  
נוכחים.



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 05/12/2022

לכבוד

מועצה אזורית אל קסום

א.ג.ג,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר תיכון אלסייד מגמת אוטוטק  
במסגרת מכרז מג 1/2022 - מג 22 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000  
מ"ר**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

סה"כ הצעה	שם הקבלן
6,189,471.91	י. יופה מהנדסים ובונים בעמ
6,940,980.54	א.ר. יוסף הנדסה בע"מ

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **אוהד רודיטי**
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 04/04/2023**

הערות:

בכבוד רב,

אייל שורצמן

סמנכ"ל

העתק:

אוהד רודיטי - מנהל פרויקטים - משכ"ל  
ברק לוי מנהל אזור - משכ"ל  
שלמה לוינגר - מנהל אזור  
- מנהל ארצי