



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

תאריך 16/4/23

**פרוטוקול ועדת שלושה**

**תכנון רישוי וביצוע אולם ספורט מולדה**

**במסגרת מכרז אס/02/2022 – מג 22 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 750 מ"ר עד 1,500 מ"ר (כולל)**

**משתתפים:**

עיאד אבו עשיבה, גזבר המועצה ויו"ר הוועדה  
חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה וחברת וועדה  
עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם משרד יועמ"ש המועצה  
מלי פול, מנהלת מחלקת רכש

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי. ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשכ"ל. במסגרת זכייוניתיה במכרז במסגרת שמשפרו מכרז אס/02/2022 – מג 22 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 750 מ"ר עד 1,500 מ"ר (כולל) ובהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 06/11/2022, המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלו ההצעות הבאות:

<u>שם הקבלן</u>	<u>סה"כ הצעה כולל מע"מ ועמלת ניהול, תיאום ופיקוח משכ"ל</u>
<u>עמירם סיון</u>	<u>12,127,901</u>

**מובהר בזאת:**

1. למועצה קיימת הרשאה עבור בינוי אולם ספורט ביישוב מולדה (תב"ר 570) על סך 10,144,232.24 ש"ח.
2. כאמור יתרה תקציבית בתב"ר 570 עומדת על סך של 10,144,232 ₪
3. הצעת הקבלן היא 12,127,901 ₪
4. **חוסר תקציבי של 1,983,669 ₪**
5. התקבלה התחייבות מאת מפעל הפיס להשלמת התקציב החסר - 1,857,982 ₪. ע"מ לאשר את הבקשה, מפעל הפיס מבקשים לקבל חוזה טיוטה - חוזה חתום ע"י קבלן בלבד. לאור זאת מחלקת ההנדסה מבקשת לאשר התקשרות עם הקבלן בתנאי שהמועצה לא תחתום על החוזה ולא תפעיל את הקבלן עד לקבלת הרשאה תקציבית עבור התוספות/ אישור עקרוני ממפעל הפיס (להחלטת חברי הוועדה).
6. ההצעה היחידה היא של הקבלן **עמירם סיון בסכום של 12,127,901 ₪**.
7. המחירים הנקובים בהצעה **כוללים** מע"מ ועמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7% עבור ניהול ופיקוח כמפורט בתוצאות הנוהל.
8. ובתאריך 12/02/2023 הוועדה ביקשה כדלהלן:
  - 8.1. הצגת תמחור אשר ישקף את התקצוב הקיים בניכוי עבודות הפיתוח שלא נדרשות ככל וישנן.
  - 8.2. ובציטוט " על מהנדס המועצה להציג תמחור מחדש של הפרוייקט ע"מ שלא ייווצר פער (שעומד נכון להיום על 125,687 ₪ ובהתאם תקבל החלטתה".

9. ובתאריך 16/4/23 (התקם) תימחור חדש סניטוי 140 אלף ש"ח על סך 125,687 ₪



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

10. תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהגורם המתקצב. מובהר בזאת כי העברות התשלום לקבלן המבצע מותנות בקבלת הכספים מאת הגורמים המתקצבים. ידוע ומובהר לקבלן, שככל והכספים לא יגיעו למועצה מאת הגורם המממן ובאין כל מקורות תקציביים עצמיים/ חליפיים למועצה, הרי שמועדי התשלום לקבלן, יידחו בהתאם למועד קבלת הכספים מאת הגורם המתקצב והספק, מוותר בזאת על כל דרישה וטענה ולנוכח כל איחור בתשלום כתוצאה מכך.

11. תשלום העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות פרטניות, בחתימת מורשי החתימה של המועצה: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה.


ובהתאם לקצב התקדמות הפרויקט וההרשאות של המשרד המממן.

**החלטת הוועדה:**

בכפוף לאמור לעיל, הוועדה מחליטה להאילא התקבלה ההחלטה להעביר לממשלה סכום 12,122,900 כ"ח ע"פ כרז מס' 7% מס' 7%

נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.

  
 עימד אבו עשיבה  
 יו"ר וגזבר המועצה  
 יו"ר הוועדה

  
 חופית קלימובסקי  
 מנכ"לית המועצה  
 וחברת וועדה

**על החתום:**  
  
 עבדאללה דכור  
 עו"ד מטעם משרד  
 המועצה



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

העתקים :

מר סלאמה אלאטרש, ראש המועצה.

נוכחים.





החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 06/11/2022

לכבוד

מועצה אזורית אל קסום

א.ג.ב,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר אולם ספורט מולדה 2/2022**

**במסגרת מכרז אס 2/2022 - אס 22 - אולם ספורט מחיר מ"ר בניה מעל 750 מ"ר ועד  
1,500 מ"ר (כולל)**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

**2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:**

שם הקבלן	סה"כ הצעה
עמירם סיון בע"מ	12,127,901

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **זאב פלג**
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 03/05/2023**

הערות:

**מצ"ב התייחסות הקבלן לנוהל הצעת המחיר**

בכבוד רב,

אייל שוורצמן  
סמנכ"ל

העתק:

זאב פלג - מנהל פרויקטים - משכ"ל  
ברק לוי מנהל אזור - משכ"ל  
שלומי ביטן - מנהל אזור  
- מנהל ארצי