



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

תאריך 01/06/22

פרוטוקול ועדת שלושה

מכרז למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור מס' שנ/2022/6

משתתפים:

עיאד אבו עשיבה, גזבר המועצה ויו"ר הוועדה
חופית קלימובסקי, מנכ"לית המועצה וחברת וועדה
עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם משרד יועמ"ש המועצה
מלי פול, מנהלת מחלקת רכש

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי. ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשכ"ל. במסגרת זכייניותיה למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור שמשפרו שנ/2022/06 ובהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 18/05/2022, המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלו ההצעות הבאות:

שם הספק	סה"כ בש"ח לא כולל מע"מ ועמלה
צלול ניקיון ואחזקה בע"מ	6,590,680.00
פרח השקד בע"מ	6,621,888.00
כחול לבן כח אדם, סיעוד, שמירה וניקיון בע"מ	6,646,199.15
י.מ הברקות נדל"ן בע"מ	6,729,308.50
אר אל ניהול פרויקטים בע"מ	7,036,065.00
ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ	7,338,245.74
ר.ג.א שרותים וניקיון (ישראל) בע"מ	8,589,831.00

התנאים:

1. מצ"ב החישוב השנתי של הצעות הקבלנים וההצעות כפי שהוגשו על ידם.
2. מובהר בזאת כי התשלום בגין שעות רצף/משימתיות יהא ע"פ הביצוע בפועל של השירותים.
3. הזוכה למכרז זה נמדד ונבחר ע"פ חו"ד של משכ"ל והרו"ח מטעמה בכל הקשור לחובה המוטלת על מזמין השירותים, לבחון את יכולתם של הקבלנים בתשלום שכר מלא לעובדי הניקיון, לרבות התשלומים הסוציאליים ע"פ המכרז, חוזה ההתקשרות, צו ההרחבה בענף והוראות הדין בעניין וזאת ע"פ הבדיקות שביצעו משכ"ל ו/או מי מטעמה להצעות המחיר (להלן "נוהל הצעות המחיר" או "הנוהל")

מובהר בזאת:

המחירים הנקובים בהצעה אינם כוללים מע"מ ועמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 4.5% עבור ניהול ופיקוח כמפורט בתוצאות הנוהל.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

1. תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהגורם המתקצב. מובהר בזאת כי העברות התשלום לקבלן המבצע מותנות בקבלת הכספים מאת הגורמים המתקצבים. ידוע ומובהר לקבלן, שככל והכספים לא יגיעו למועצה מאת הגורם המממן ובאין כל מקורות תקציביים עצמיים/ חליפיים למועצה, הרי שמועדי התשלום לקבלן, יידחו בהתאם למועד קבלת הכספים מאת הגורם המתקצב והספק, מותר בזאת על כל דרישה וטענה ולנוכח כל איחור בתשלום כתוצאה מכך.

2. תשלום העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות פרטניות, בחתימת מורשי החתימה של המועצה: ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה.
ובהתאם לקצב התקדמות הפרויקט וההרשאות של המשרד המממן.

ובהמשך להחלטת וועדת השלושה שנערכה בתאריך 23.05.2023 בגין מכרז ניקיון למוסדות ציבור וחינוך, הועברו הבקשות הנ"ל לחברה למשכ"ל:

1. הועברה בקשה דחופה לחברה למשכ"ל להארכת ההסכם ניקיון הקיים למועצה (מול פרח השקד) לתקופה שתאושר על ידם אך לא תפחת מחודש ימים.
1.1 לפיכך, ההסכם הוארך עד לחודש אוגוסט 2023.
 2. הועבר זימון לפגישה מקדימה טרם שימוע לחברת צלול הממוען לרו"ח מטעם משכ"ל + זימון לשימוע לחברת צלול (החברה בעלת המחיר הזול ביותר מבין המציעים) בהתאם להמלצת משכ"ל עקב רוויות שאינה סבירה.
- לפיכך, בתאריך 14.06.2023 נערכה ישיבה מקדימה טרם שימוע ומיד לאחר מכן ישיבת שימוע לחברת צלול, כדלהלן:



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

פרוטוקול שימוע (חברת צלול) מכרז משכ"ל

מיום 14.06.2023

מכרז למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור מס' ש/2022/6

משתתפים:
עיאד אבו עשיבה, גזבר המועצה ויו"ר הוועדה
עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם משרד יוע"ש המועצה
ג'ולי מול, מנהלת מחלקת רכש

בהמשך לוועדת השלושה שנערכה היום 23 05.2023 בגין מכרז ניקיון למוסדות ציבור וחינוך החברה למשכ"ל התבקשה לקיים הליך שימוע עבור חברת צלול שהנה בעלת ההצעה הנמוכה ביותר, אך הרו"ח מטעם משכ"ל קבע כי אינה סבירה. אי לכך, החברה למשכ"ל התבקשה לקיים הליך השימוע עם חברת צלול וישיבה מקדימה עם רו"ח

הישיבה המקדימה החלה בשעה 10.00, באמצעות ה ZOOM הטכנים מטעם משכ"ל כדלהלן:

*רו"ח פרחן יוסאב
ג'ולי מול
עיאד אבו עשיבה
א"ר אבו וואלה אחידת נדון.*

במסגרת השימוע נשאלו את החברה למשכ"ל על התקנה לקיים הליך שימוע עבור חברת צלול שהנה בעלת ההצעה הנמוכה ביותר, אך הרו"ח מטעם משכ"ל קבע כי אינה סבירה. אי לכך, החברה למשכ"ל התבקשה לקיים הליך השימוע עם חברת צלול וישיבה מקדימה עם רו"ח. השימוע נערך ב-14.06.2023 בשעה 10:00 באמצעות Zoom. השתתפו: עיאד אבו עשיבה, ג'ולי מול, עיאד אבו עשיבה, עיאד אבו עשיבה, עיאד אבו עשיבה.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

החלטת הוועדה: המשק
בכפוף לאמור לעיל, הוועדה מחליטה:

הכמות היא חוזה ואינו תשלום.
 אולם הנכונה לא התקיימה בהתבטח והחייבים הקובעים (כפוף
 על המלצ) ומאתר לכוון הצדדים באמור עליו אם לא היה זמן
 אלא מנהל מנהל הניקיון מטלח ומטלח היה מה אילו לסיק הבהרה
 (גם) אמורים להתקיים כאמור ב-14/6/23. הולצה לשלוח נכונה
 ואמרי לא תיקח הנסיונות למסקנות ביתם להשוואה ולקדם בזה
 עסקות מחיר הנסוק מליג לא היסס את מסקנותיו כי הצד המזיז את
 להתרבים אינה סבירה וביחס למחיר הנסוק איבד זמנו הן הבהרה
 עם מנסה ביצעה הולצה הליך נסיים עם חברי צדדו ולקדם תוספת
 סבירה נסמכותה הצדד והסבירו למצב גם הבהרה (לא אלא שאינו מנסה)
 ביתם זמן הרכיבים בהם רבים הם מתקשרים וביחס ארבים
 הנחה יוצאת בה נסמכות הפירוטקו הסימנים מליג זמן היום נכנס
 ארבים כי הולצה מתנה לה אין לסיק צדד לחזור בהולצה אתה
 נסוק הולצה מ צדד האלה הולצה ביולה ביותר שונה הצדד סמיות
 כאם היה מצדד ההולצה שולצה (הנסבות) אם אני מליג לנסוק הליג
 מיתר חברי הולצה ולהפנה חסימות זמן מ צדד הולצה ארבים
 ארבים הליג.

צדד אלו צדיקה נכחתי בהליך הסימנים והליך ההכרחי והצדד
 סימנים המהליך שימת הסימנים הולצה הולצה ביולה ביותר
 (צדדו "צדדו) הולצה מליג ארבים כצדדו
 ארבים נסמכות הולצה היא הצדד ביותר ובאחת רוח נמוך צדדו ארבים
 נסוק הצדדים הנו סביר (אצדד המזיז הולצה ה"ח מליג מליג)
 כך נסוק סיכון ארבים און פליצה הונס הצדדים. צדד נסוק
 הולצה הולצה הולצה הולצה.

2) המזיז צדד צדד תיקל פליצה ארבים (צדדו) אם יתכן ארבים חברה.
 שארבים ארבים ארבים חול נמוך ארבים בית הארבים.
 ארבים מליג חברה ארבים חברה ארבים.
 3) חברה יש התחייבות חברה ארבים ארבים ארבים (לכ ארבים)
 ארבים

4) משיקולים תקציביים ארבים הולצה הולצה ביותר היא ארבים
 הולצה הנמנה ביותר ארבים

5) ארבים חול ארבים נטוי חברה הולצה ביותר כל (הוא ארבים)
 הולצה ארבים חברה מליג נסמכות ארבים ארבים הולצה
 ארבים הולצה חברה

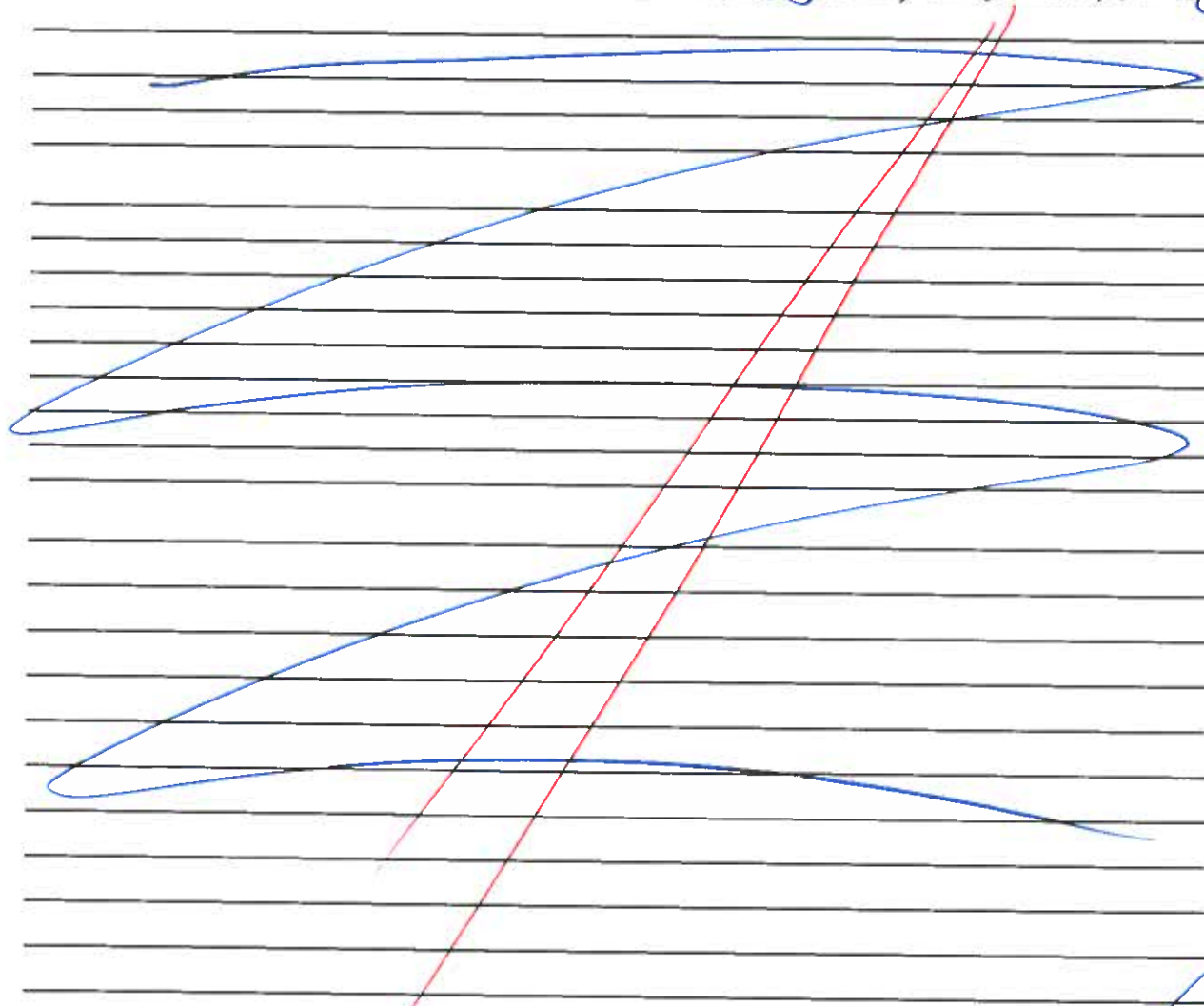
חובות ח"מ ארבים, ארבים חסימות נסמכות ארבים הולצה (א
 שיחות ה- מסמך להתקיימו ב-14/6/23) ארבים חסימות




מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

נשלחו נציגי משרד הנושאים להיעזר בהרשאות לה. אני תומך בהחלטות.

הוועדה מאשרת פה אתם את היצירה של חברה (פולו הסק נס
5,590,680 כאמור עליו. (לא כל מה שאני אלוהת מנסה)
היצירה כאמור עליו פה בסעיף.




עיאד אבו עשיבה
וי"ר הוועדה


חופית קלימובסקי
וחברת וועדה

נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.


על החתום:
אגף תמאד משרד עובדין ונוטריון
עו"ד דבור המעלה
מ.ר. 18/18
עבדאללה זמור
עו"ד מטעם משרד