

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

**מכרז פומבי**

**מס' 3/2025**

**הזמנה להציע הצעות למתן  
שירותי אחזקה מונעת ושבר  
למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר  
ואספקה אופציונאלית של  
מערכות מיזוג עבור מועצה  
אזורית אל קסום**

**אפריל 2025**

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

## תוכן עניינים

- מסמך א1 – פרטי המציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף
- מסמך א2 – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
- מסמך א3 – נוסח אישור ר"ח על מחזור כספי

### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

### מסמך ב' – מפרט השירותים

### מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

- נספח א' – כלל מסמכי הצעת הזוכה במכרז ;
- נספח ב' – מסמך תנאי התשלום ;
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע ;
- נספחים ד' – נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים ;  
1'ד
- נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ו' – הוראות וכללי בטיחות ;
- נספח ז' – בקשה להעברת כספים לח-ן הבנק.

1. חוזה/הסכם התקשרות - מסמך מרכזי שחייב להיות כמסמך נפרד
2. נוסח ערבות להצעה (ערבות מכרז) - חובה במכרזים
3. תצהירים נדרשים - העסקת עובדים, העדר הרשעות
4. אישורי ניהול ספרים ומורשי חתימה
5. טופס אישור על היעדר תביעות ופרוטוקול סיור קבלנים (אם רלוונטי)

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 3/2025

## הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המועצה האזורית אל קסום וגופי הסמך שלה (להלן: "השירותים") כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, טרם רכישתם, באתר המועצה. בקישור:

<http://www.alqasoum.org.il/he/bids/?category=4>

יחד עם זאת, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה האזורית אל קסום, שברח' שד' שז"ר 31א, בית השקמה, קומה 10 באר

שבע (להלן: "משרדי המועצה") בימים א' – ה' בין השעות 09:00-15:30, **תמורת סך של 500 ₪** (אשר לא יוחזרו בשום מקרה), את

הסכום להלן ניתן לשלם בדרכים הבאות: במזומן, שיק בנקאי, כרטיס אשראי (הבהרה: כרטיס אשראי ניתן לשלם גם טלפונית).

**צירוף אישור התשלום (קבלה) הינו תנאי להשתתפות במכרז.**

יש לרכוש את כל השאלות ככל ותהיינה ולהעלותן בכנס הקבלנים. המועצה, רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז וכן יועלו לאתר המועצה. משכך, על המציעים להתעדכן בכל עת באתר המועצה. יובהר, כי ניתן לרכוש את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד לתאריך **04.05.2025 ועד השעה 12:00**, בקובץ Word בלבד, לידי הגבי מלי פול לדוא"ל:

[r.m.h@alqasoum.org.il](mailto:r.m.h@alqasoum.org.il) ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-6797312.

מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס/סיוור מציעים (ככל ויהיו), לא ישלחו למציעים כי אם **יועלו לאתר**

**המועצה**. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה

עליה נכתב "מכרז פומבי 03/2025" עד לתאריך **18/05/2025 ולא יאוחר מהשעה 12:00**, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה,

שד' זלמן שז"ר 31א, בית השקמה קומה 10, באר שבע (להלן: "משרדי המועצה"). בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם.

הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו.

מועד	אירוע
רכישת מסמכי המכרז	500 ₪
בתאריך 04/05/2025 עד השעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה.
בתאריך 18/05/2025 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה.
ערבות ביצוע	בסך 60,000 ₪ שנתי

רשאים להשתתף במכרז מציעים בעלי ניסיון והמלצות, העונים לכל הדרישות המצטברות המפורטות במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ג'בר אבו כף

ראש המועצה האזורית אל קסום

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

כללי

1. מובהר בזאת, במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה ולא תהא למי מהמצעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.
3. **עיקרי ההתקשרות**
  - 3.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.
  4. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף אחד אשר יספק שירותי אספקה והתקנה של מזגנים, אחזקה מונעת ושבר למזגנים ולמערכות המיזוג של המועצה אזורית אל קסום להלן: "המערכות" ו"שירותי התחזוקה".
  5. **הכל כמפורט במפרט השירותים כדלהלן:**
    - 5.1 השירותים הניתנים יכללו, בין היתר:
      - 5.1.1 שירותי אספקה והתקנה של מזגנים, אחזקה שוטפים לפי תוכנית עבודה שתועבר למציע הזוכה לטיפול בכל המזגנים אשר ברשות החברה ואשר מספרם נכון למועד מכרז זה עומד על 750.
      - 5.1.2 מובהר כי המציע הזוכה יידרש לטפל בכל המזגנים אשר יהיו בשימוש החברה בכל עת בין אם מספרם יעלה על הכמות האמורה או יפחת ממנה כגון:
        - 5.1.3 שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה;
        - 5.1.4 אספקת חלקי חילוף למזגנים והתקנתם על פי הצורך;
        - 5.1.5 אספקת מזגנים ו/או מערכות מיזוג חדשות על פי דרישות החברה – אופציונאלי;
        - 5.1.6 הפעלת צוות תיקונים וטיפולים אשר יעניק את השירותים בפעול בהתאם לתוכנית העבודה ולקריאות;
    6. במסגרת המכרז יידרשו המציעים להגיש הצעת מחיר לטיפול תחזוקתי מונע ושבר כולל אספקת חלקי חילוף במידת הצורך, למעט נזק המכוסה באחריות היצרן של המזגן ככלוא אחריות זו בתוקף או נזק המכוסה מבחינה ביטוחית כגון: רעידת אדמה, שריפה וכיוצב ו/או שלטים של המזגן ב-1 מזגן לשנה כאשר התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תהא המחיר השנתי שהוצע במכפלת מספר המזגנים אשר ברשות החברה מובהר כי מזגן אשר הוסף במהלך שנת ההתקשרות תשולם התמורה עבורו באופן יחסי למספר החודשים שבו היה בטיפול המציע הזוכה הצעת מחיר לאספקה, החלפה, התקנה ומתן אחריות למזגנים מסוגים שונים אשר מפורטים בכתב הכמויות.
    7. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקש מאת המציע הזוכה הצעת מחיר לאספקה והתקנה של מזגן חדש על פי צורך או תחת מזגן קיים אשר יצא מכלל שימוש על פי המלצת הנציג המקצועי שלה. במקרה זה יגיש המציע הזוכה הצעת מחיר לחברה שלא תעלה על הצעת המחיר שהגיש המציע הזוכה במסגרת מכרז זה, והחברה תהא רשאית לקבלה (לאחר מו"מ ככל שיידרש) ולהוציא למציע הזוכה הזמנת עבודה פרטנית לגבי מזגן זה, או לחילופין, לקבל את השירותים מכל צד שלישי אחר על פי שיקול דעתה, כאשר לאחר אספקת והתקנת המזגן הוא יועבר לטיפול תחזוקתי של המציע הזוכה.
    8. החברה תהא רשאית להפעיל את המציע הזוכה גם באתריה האחרים, וזאת בתמורה שתסוכם בין הצדדים

# מועצה אזורית אל קסום

## מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

- בהתאם לפנייה פרטנית שתועבר לזוכה מאת החברה. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מתחייבת להעביר למציע הזוכה הצעות לרכישת/אספקת מזגנים חדשים, בהיקף כלשהו או בכלל.
9. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.
10. ההתקשרות בהסכם מושא מכרז זה, הינה לתקופה של 48 חודשים – תקופה ראשונה בת 12 חודשים, אשר תתחדש מידי שנה באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת או חלק ממנה אלא אם העבירה החברה הודעה מראש לספק הזוכה בת 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות.
11. חרף האמור, שלושת החודשים הראשונים להתקשרות יוגדו כ"תקופת ניסיון", ובמקרה בו תיקבע החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע הזוכה אינו עומד בדרישות השירותים, תהא רשאית החברה להתקשר עם המציע שקיבל את מספר הנקודות המירבי ודורג במקום השני – וכן הלאה.
12. על אף האמור לעיל, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות על-פיו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למציע הזוכה. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעת החברה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
13. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה הרשאה בלעדית להענקת השירותים. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה.
14. במהלך תקופת מתן השירותים יידרש המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקרי/משתמשי המפעל.
- 15. תנאי סף**
- 15.1. רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא גוף או תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת הצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.
- 15.2. יובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם JV ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש **אחרת במסמכי המכרז**.
- 15.2.1. ואלו התנאים:
- 15.2.1.1. המציע הינו גוף או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 15.2.1.2. המציע הנו בעל ניסיון קודם במתן שירותי אספקה והתקנה, אחזקה מונעת ושבר עבור מזגנים ומערכות מיזוג וזאת עבור שלושה גופים או ארגונים לפחות במהלך שנתיים מתוך חמש השנים שקדמו למועד הגשת הצעות כאשר לכל גוף בנפרד ניתנו שירותים אלה עבור 50 מזגנים לכל הפחות.
- 16. ביטוח**
- 16.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים (מצורף **כנספח ד' 1 להסכם**) כפי הנדרש במכרז (ומצורף ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז).
- 16.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 16.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

16.4. למען הסר ספק מובהר בזאת;

16.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

16.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

16.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחי/. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

מכרז מס' 3/2025

מסמך א1

פרטי מציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף וניקוד האיכות

## מסמכי הערכה לבדיקת תנאי סף וניקוד האיכות

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המציע כולל מיקוד: \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפון קווי: \_\_\_\_\_
- 1.7 טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- 1.8 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.9 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

## עמידה בתנאי הסף

על המציע להגיש תצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף חתום על ידי עורך דין ומצורפים תעודות ומסמכים רלוונטיים עבור כל סעיף בתנאי הסף :

חשמלאי מוסמך לפחות לאחד מעובדי החברה  
המלצה להסמכה של טכנאי מיזוג אוויר מוכר ממשד העבודה  
המלצה ספק מורשה מלפחות 2 יצרני מזגנים מובילים  
המלצה מחזור כספי מינימלי של 1 מיליון ₪ בשנה בשלוש השנים האחרונות  
רכב שירות ייעודי עם כלי עבודה וחלקי חילוף

זמני תגובה לקריאות שירות :  
זמן תגובה מקסימלי של 4 שעות לקריאה דחופה  
זמן תגובה של 24 שעות לקריאה רגילה  
קנסות על אי עמידה בזמני התגובה עד 2,000 שח בהתאם להחלטת מהנדס המועצה

אחריות ושירות :  
אחריות של 3 שנים לפחות על מזגנים חדשים  
דרישה לביקורת תקופתית כל 4 חודשים למערכות מעל 3 כ"ס  
מלאי חלקי חילוף מינימלי זמין אצל הספק

מפרט טכני :  
מינימום לדירוג אנרגטי (COP4) למזגנים חדשים  
עבודה עם צנרת נחושת בלבד (ולא אלומיניום)  
איכות חומרי הבידוד וההתקנה ברמה גבוהה לפי תקן

בטיחות :  
הסמכות עבודה בגובה לטכנאים  
כפיפות לנוהל בטיחות מפורט לעבודות על הגג

בקרה ודיווח :  
מערכת ממוחשבת לניהול קריאות שירות ERP  
הגשת דו"חות חודשיים על תקלות וטיפולם  
תיעוד מצולם של התקנות חדשות ותיקונים משמעותיים

סעיפי תשלום :  
מנגנון הצמדה למדד המחירים לצרכן  
תנאי תשלום ברורים (שוטף + 45)  
סעיף התייקרויות מעל 10% לחומרי גלם יוגש למהנדס המועצה לאישור

איכות ושירות :  
עריכת מדדי SLA ברורים  
זמינות טלפונית 24/7 למקרי חירום  
קנסות על אי עמידה ברמת השירות עד 2,000 שח בהחלטת מהנדס המועצה והמפקח



# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

המזיע הנו בעל ניסיון קודם במתן שירותי אחזקה מונעת ושבר עבור מזגנים ומערכות מיזוג וזאת עבור שלושה צגופים או ארגונים לפחות במהלך שנתיים 2 מתוך חמש 5 השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כאשר לכל גוף בנפרד ניתנו שירותים אלה עבור 50 מזגנים לכל הפחות :

מס' ד	שם הגוף לו ניתנו השירותים	תקופת מתן השירותים חודש ושנה		מספר המזגנים שתוחזקו על ידי המזיע	שם איש קשר	פרטי איש קשר
		התחלה	סיום			
1						
2						
3						
4						
5						
6						

על החתום :

שם המזיע: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המזיע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המזיע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

מכרז מס' 3/2025

תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית

## תצהיר העדר ניגוד עניינים וזיקה אישית/עסקית

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. / מס' תאגיד \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

### א. היעדר ניגוד עניינים

נכון למועד זה אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לצורך מתן השירותים איננו עומדים בניגוד עניינים ו/או קשורים בהתקשרות אחרת, בין אם עסקית, מקצועית או אישית, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו אשר יש בה לגרום לניגוד עניינים בין מתן השירותים נשוא ההתקשרות עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ובין גורמים אחרים עימם יש לי התקשרות זהה ו/או דומה ו/או אחרת. לעניין זה, ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת כי בכל תקופת ההתקשרות עם מועצה אזורית אל קסום אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לא נהיה קשורים בחוזה או התקשרות אחרת ולא ניתן שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת להודיע למועצה אזורית אל קסום בכתב, בדבר כל מצב, חוזה ו/או התקשרות ו/או מתן שירותים אשר יש או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להנחיותיה.

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

מכרז מס' 3/2025

לכבוד

הצהרת המשתתף

מועצה אזורית אל קסום

## הצהרת משתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה

זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

הריני מאשר לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.

הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.

בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

בחתמתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.

אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים **במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבמסמך ג' המוגש יחד עם הצעתי.**

ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.

הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר.

הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.

אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי המועצה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## הצהרת מורשי חתימה ימולא במידה והמציע הינו תאגיד

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

# מועצה אזורית אל קסום

מכרז מס' 3/2025 הזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת ואספקה של מערכות מיזוג אוויר עבור המוא"ז אל קסום

## מזגנים חדשים

- א. מעת לעת החברה רשאית לפנות לזוכה בפניה פרטנית לקבלת הצעה עבור הספקתו והתקנתו של מזגן חדש. הצורך יכול להיעשות בנוסף למצאי הקיים ויכול לנבוע מהחלטת המזמין להשבית מזגן מתוך המצאי הקיים.
- ב. הזוכה יעביר הצעת מחיר עדכנית לפי מפרט של המזגן הנדרש, לרבות מרכיבי ההתקנה הנדרשים כאשר אלו מפורטים ומתומחרים בסעיפים נפרדים בהצעתו. המחיר המקסימאלי לעניין הפניה הפרטנית יהיה המחיר המוצע במסמך ג', ובהצמדה למדד, בהתאם לקבוע בסעיף 5ה' לעיל. ככל שהזוכה לא יעביר הצעה שמורה למזמין הזכות להשתמש בהצעתו של הזוכה במסמך ג'.
- ג. למזמין שמורה הזכות לקיים מו"מ אודות המחיר המוצע בפניה הפרטנית.
- ד. אישר המזמין לזוכה בהזמנת רכש לבצע הספקה והתקנת מזגן חדש, יעשה זאת תוך לא יאוחר מ 5 ימי עסקים, אלא אם קיבל אישור אחר או נקבע מועד אחר באישורו של המזמין.
- ה. הספקת המזגן ותיאום מועד ההתקנה יהיו בתיאום עם המזמין. ההתקנה תבוצע לשביעות רצונו של המזמין ובסיומה יעביר הזוכה הדרכה על הפעלת המזגן למזמין.

מכרז מס' 3/2025

מסמך ב'

טופס מחירים

**מסמך ב' – טופס מחירים**

**1.** הצעת מחיר למתן שירותי קריאה, וכן לשירותי תחזוקה שנתיים מונעת ושבר כולל חלקי חילוף למעט נזק המכוסה באחריות היצרן של המזגן ככל ואחריות זו בתוקף או נזק המכוסה מבחינה ביטוחית כגון: רעידת אדמה, שריפה וכיוצב'ו/או שלטים של המזגן ל-1 מזגן :

<u>מסקל מתוך של 90% רכיב המחיר</u>	<u>סה"כ מכפלה של כמות X מחיר ליחידה ימולא על ידי המועצה</u>	<u>סה"כ מחיר ל-1 יחידה</u>	<u>כמות מוערכת</u>	<u>יח' מידה</u>	<u>תיאור</u>	<u>סעיף</u>
		במספרים בלבד:	35	קריאת שירות	קריאת שירות – רגילה	.1
		במספרים בלבד:	10	קריאת שירות	קריאת שירות – דחופה	2
		במספרים בלבד:	10	1 שנה עבור 1 מזגן	מחיר כללי למתן שירותי תחזוקה מונעת בהתאם למפרט השירותים מסמך ב'	.3
	סה"כ שקלול ההצעה – יחושב על ידי המועצה					

## 2. הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר לרכיב זה

המחיר שינקב יהיה בספרות בלבד ויהיה לפני מע"מ. על המציעים למלא את הצעת המחיר תחת עמודת "סה"כ מחיר ל-1 יחידה" והמועצה תמלא את עמודת סה"כ מכפלה של כמות X מחיר ליחידה

\* כל המזגנים החדשים שישופקו יהיו מסוג אינוורטר בעלי דירוג אנרגטי A+ לפחות  
COP 4 לחסכון ויעילות .

הצעת מחיר לאספקה, התקנה ומתן אחריות למזגנים (אופציונאלי לחברה)  
– 10% מציון הצעת המחיר :

בנוסף יתמחרו בשעות עבודה הסעיפים הבאים :

ניקוי וחיטוי מזגנים כל 6 חודשים

החלפת סוללות מאייד/מעבה

טיפול במערכות מיזוג מרכזיות

בדיקות תרמוגרפיות

תקופת התקשרות :

תקופת הניסיון ל-6 חודשים עם אופציה להארכת ההתקשרות בתנאים זהים

מס' סעיף	תאור השירות/המוצר	כמות מוערכת	מחיר עבור 1 פריט/שירות בשקלים חדשים לפני מע"מ	סה"כ עלות (יחושב ע"י המועצה)
1	אספקת מזגן עילי 1 כ"ס, כולל הובלה והתקנה ופירוק הישן	10		
2	אספקת מזגן עילי 1.5 כ"ס, כולל הובלה והתקנה ופירוק הישן	10		
3	אספקת מזגן עילי 2 כ"ס, כולל הובלה והתקנה ופירוק הישן	10		
4	אספקת מזגן עילי 2.5 כ"ס, כולל הובלה והתקנה ופירוק הישן	10		
5	אספקת מזגן עילי 3 כ"ס, כולל הובלה והתקנה ופירוק הישן	10		
6	אספקת מזגן עילי 3.5 כ"ס, כולל הובלה והתקנה ופירוק הישן	10		
7	אספקת מזגן מיני מרכזי 3.5 כ"ס, הובלה והתקנה ופירוק הישן	10		
8	אספקת מזגן מיני מרכזי 5 כ"ס, כולל הובלה והתקנה ופירוק הישן	10		
9	פירוק מזגן	1		
10	התקנת מזגן כולל צנרת עד 4 מ' (כולל חשמל, צנרת נחושת ותעלה)	1		
11	קידוח מעבר בטון	1		
12	מטר צנרת למזגן (כולל חשמל, צנרת נחושת ותעלה)	1		
13	תושבת/ מעמד ליחידה חיצונית של מזגן מפוצל עילי/רצפתי	1		
14	הספקת שלט אוניברסאלי תואם לדגמי המזגנים של המזמין	1		
15	הספקת התקנת מתג בקרה להפעלה ושליטה על מזגן של המזמין ללא הצורך בשלט	1		



			סה"כ	
--	--	--	------	--

מורשה חתימה 1:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

מורשה חתימה 2:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

### פיקוח על ידי נציג המועצה

אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות שניתנה לנציג החברה, אלא אמצעי בקרה עבור החברה להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן ממילוי מלוא התחייבויותיו כלפי המועצה לפי תנאי חוזה זה.

### מסמך ג-הסכם התקשרות עם הקבלן

## חוזה לביצוע עבודות מיזוג אוויר

מכרז/חוזה מס' 3/2025

שנערך ונחתם במועצה אזורית אל קסום.

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025

- ב ין -

המועצה האזורית אל קסום ח.פ. 500262696

שד' שזר 31, באר שבע מיקוד 84894

ע"י המורשים לחתום מטעמה  
ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה  
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- ל ב ין -

\_\_\_\_\_, ע.מ. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק/יועץ")

מצד שני;

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז מסגרת מס' 3/2025 ("המכרז") אשר עניינו עבודות מיזוג אוויר הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד בהסכם זה ("המכרז");

**והואיל:** ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה אשר נתכנסה ביום \_\_\_\_\_, הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז לביצוע עבודות מיזוג אוויר הכוללות: הכוללות עבודות: מיזוג אוויר, מזגנים חדשים ותחזוקת משומשים, הכל בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים ("השירותים ו/או העבודות לפי העניין");

**והואיל:** והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות ו/או השירותים כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות ודרך שיתוף הפעולה ביניהם לגבי אספקת העבודות על ידי הקבלן לחברה, כמפורט בחוזה זה להלן;

**לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

### 1. כללי

1.1 סעיף ההגדרות בפרק א' למסמכי המכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה, כאשר לצורך הסכם זה יתווספו ההגדרות כדלהלן:

"ביצוע העבודות" - ביצוע והשלמת העבודות עד למועד המוסכם בין הצדדים ומסירתן לידי החברה בתוך אותו מועד כשהן מושלמות בהתאם לתנאי הסכם זה ולהנחת דעתו של המפקח ולהנחת דעתן של כל הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר, לרבות ביצוען המושלם בהתאם למפרט הטכני וכל הנספחים האחרים להסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.

**"מסירת העבודות"** - מסירת העבודות לידי המפקח לאחר שבוצעו בשלמותן ובלבד שהמפקח נתן אישורו בכתב כי קיבל את העבודות וכי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה, ונתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בגין העבודות.

**"ציוד"** - החומרים, חומרי העזר, המוצרים, הכלים, כלי עבודה וכלי הובלה, האביזרים, המתקנים, המכונות, המכשירים, חלקים של העבודות מושלמים או מושלמים בחלקם וכל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. מובהר כי כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך העבודות יישאו תו תקן מחייב ותקף ו/או סימן השגחה מחייב ותקף.

**"אתר העבודה"** - מקרקעין ומקומות אחרים אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות בהתאם לאתרים המפורטים במפרט הטכני למכרז או כל מקום אחר שהוקצה על ידי החברה לצורך הסכם זה.

1.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

1.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

## **2. פרשנות**

2.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.

2.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.

2.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.

2.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

2.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, המוטלים על הקבלן בהסכם זה, באו להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע ממנו.

2.6 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב לב"כ החברה, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי ב"כ החברה, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

## **3. הקבלן כולל את מנהליו**

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן.

#### 4. ההתקשרות:

- 4.1. החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות/השירותים בהתאם לכתב הכמויות והמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה והסכם - תנאים כלליים, על כל נספחים.
- 4.2. באופן כללי ומבלי לפגוע בהתחייבויותיו של הקבלן בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לכל הדרישות המוטלות עליו על פי ההסכם על כל נספחיו, וכן בכפיפות לכל ההוראות הכלולות בחוקים, צווים, הוראות ותקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת.
- 4.3. מבלי לפגוע בכלליות הגדרת העבודות בתנאים הכלליים או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כוללות העבודות וכן התמורה על פי הסכם זה בין היתר:
- 4.4. את כל הקשור והכרוך בהשגת כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים שהשגתם מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין
- 4.5. את כל הקשור והכרוך בביצוע העבודות כמפורט בהסכם ובנספחיו.
- 4.6. את כל העבודות נשוא חוזים עם קבלנים אחרים לרבות קבלני משנה.
- 4.7. את כל הקשור והכרוך בבקרה ותיאום ביצוע כל העבודות מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום ביצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים וכל גוף נוסף שהמפקח ו/או המהנדס יודיע לקבלן על פעילותו במקום ביצוע העבודות.
- 4.8. את כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המפורטות בכתבי הכמויות, במפרט ובתכניות, ואת כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המוטלות על הקבלן ו/או שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם על כל נספחיו.
- 4.9. מבלי לפגוע באמור בהסכם התנאים הכלליים, ישיג הקבלן גם את האישורים הבאים לכל הנדרש לביצוע העבודות:
- 4.10. כל אישור אחר ו/או נוסף ו/או משלים שיידרש על ידי רשות סטטוטורית כלשהי.
- 4.11. כל אישור נוסף ו/או אחר שיידרש על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- 4.12. אישור משטרה ו/או בטחון (לעניין העסקת עובדים).

#### 5. משך ההתקשרות:

- 5.1. משך ביצוע העבודות הינו **חמישה (5) חודשים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה ראשון לביצוע כלל העבודות או חלקן.
- 5.2. המועצה תהיה רשאית להוציא צווי התחלת עבודה חלקיים לכל שלב בנפרד, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת, מבלי שלקבלן תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך ואף לא להוצאות תקופה עקב הארכת תקופת הביצוע במידה ויהיה צורך בכך, עקב ביצוע העבודה בשלבים.
- 5.3. במידה והחברה תיתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודות תקופת ביצוע העבודה לכל שלב תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל. איחור של עד 14 ימים בהשלמת ביצוע העבודות על פי הסכם זה לא יהווה הפרה של ההסכם על ידי הקבלן.
- 5.4. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף עבודות שאינן כלולות בהסכם על פי כל דין או לבטל עבודות הכלולות בהסכם, והקבלן מתחייב לבצען על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות.
- 5.5. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפצל ולחלק את המכרז בין מציעים שונים. דין הגשת הצעה למכרז כדין הסכמה בלתי חוזרת של הקבלן המציע לבצע כל חלק שהוא מן העבודות הכלולות בהסכם במחיר המוצע, ללא כל מגבלה באשר להיקף העבודות או לסוגן.
- 5.6. המועצה אינה מתחייבת באשר להיקפן הכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת להזמין בפועל את כל היקף העבודה כמצוין בכתב הכמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענה או דרישה בהקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית החברה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן להגדירן כחוסות תחת מכרז זה בלא שתחוב בחבות כלשהי כלפי הקבלן.

5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, בהתראה של 10 ימים לפחות, מבלי שהחברה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לקבלן לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש החברה בזכותה הבלעדית על פי סעיף זה.

## 6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש לקבלן את העבודות לחברה והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.

6.2. מצהיר בזאת, כי הוא עוסק באספקת העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, ציוד, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים לחברה בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחווה זה;

6.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין החברה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן ויפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כספק עצמאי;

6.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם החברה הינם מורשי החתימה על פי חוק.

6.5. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.

6.6. בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מצהיר ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקולו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.

6.7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.

6.8. הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון החברה.

6.9. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות והדרושות לביצוע העבודות והשירותים על פי מכרז זה.

6.10. הקבלן מתחייב בזאת, לקבלן את העבודות לחברה ברמה ובטיב מעולים ולשביעות רצונה המלא של החברה.

6.11. מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה, החלטת מפקח מטעם החברה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.

6.12. הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי החברה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.

6.13. כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים לאספקת העבודות ו/או השירותים, רשאית וזכאית החברה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי.

6.14. כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על פי הסכם זה מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע אליו, וכן שמירה על רמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות והוא ועובדיו וכל מי שיועסקו בביצוע העבודות מטעמו, על פי חוזה זה, ישמרו, אף הם, על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות.

6.15. כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או עבירות תכנון ובניה ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.

6.16. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, למלא ולקיים הוראותיו של כל חיקוק ארצי ו/או עירוני קיים ו/או עתידי, אם יחוקקו, וכן למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין בקשר עם אספקת העבודות ו/או השירותים ובכלל זה, ישיג אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים, אם ידרשו לצורך כך, במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה.

6.17. הקבלן מצהיר בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי עיריית טבריה (להלן: "העירייה") לרבות נבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש העירייה ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העירייה ו/או עובדי העירייה ו/או החברה הנושאים בתפקידים סטטוטוריים, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב

6.18. בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב לחברה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע לחברה במהלך ההתקשרות מיד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.

6.19. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחווה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור לחברה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתתה וכי גילה ויגלה בעתיד לחברה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

6.20. הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את החברה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

6.21. ידוע לקבלן כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והחברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

6.22. הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת בחברה.

## 7. אישורים ומסמכים

7.1. הקבלן מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות המנויים להלן, וכי בכל עת שתהיה הפסקה ו/או סיום תוקף של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו, הקבלן מתחייב לפעול מיידית לחידוש תוקפו ולהודיע על כך לחברה. הקבלן יגיש לחברה במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, צילומים של כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן.

7.1.1. אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם הקבלן, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו - 1976.

7.1.2. אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם הקבלן, על ניכוי מס הכנסה במקור או על פטור מניכוי מס במקור.

7.1.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם הקבלן.

## 8. ביצוע העבודות

8.1. במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, תגיש החברה לקבלן מדי פעם, על פי צרכיה ומגבלותיה הכספיות ועל פי קביעתה הבלעדית, צווי התחלת עבודה/הזמנות בכתב לביצוע העבודות ו/או השירותים, אשר תהיינה חתומות על ידי הגזבר וראש החברה, בטרם ביצוע העבודות ואספקת השירותים ("הזמנות" / "צווי עבודה").

8.2. מובהר בזה כי כל תוספת ו/או שינוי כלשהם, אשר אינם נכללים בהסכם זה ואשר מהווים תוספת כספית לתמורה המגיעה לקבלן עפ"י הסכם זה, מחייבים הנפקת הזמנה חתומה בכתב על ידי הגזברית וראש החברה בטרם ביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים תוך ציון תוספת התמורה אשר אינה נכללת במסגרת הסכם זה.

8.3. למניעת כל ספק מובהר בזאת, כי לא ישולם סכום כלשהו לקבלן, אשר אין לגביו הזמנה, אשר מהווה תנאי לתוקפה של התחייבות כספית כאמור לעיל, וביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים, במקרה זה יהיה על אחריות הקבלן ועל חשבונו.

8.4. לצורך חוזה זה, תחשב כל הזמנה לביצוע אספקת עבודה ו/או שירות כהזמנה עצמאית ונפרדת וכל תנאי והוראות חוזה זה, יחולו במלואם על ביצוע כל אחת מפעולות אספקת העבודה, שתבוצענה על ידי הקבלן עפ"י הזמנת החברה, כאמור.

8.5. מספר ההזמנות לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים וכן סוגי וכמויות העבודות הנדרשות לחברה במשך תקופת ההתקשרות אינו ידוע מראש ויהיו בהתאם לצרכי החברה, תכנוניתה ושיקוליה הבלעדיים, הכל במסגרת התקציבית המיועדת לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. החברה אינה מחויבת ואינה מתחייבת להזמין מהקבלן מספר ו/או היקף כלשהו

של עבודות ו/או שירותים, בכל עת שהיא, והקבלן אינו ולא יהא רשאי להעלות כל טענה, מכל סוג שהוא, לגבי מספר ו/או היקף העבודות ו/או שירותים שיוזמנו ממנו, בכל עת שהיא.

8.6. המחיר הרשום בהזמנת החברה לרכישת העבודות ו/או השירותים, יהא בתוקף עד למועד אספקת העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ואישור המפקח, ולא יהיה ניתן לשנותו. החברה לא תשלם לקבלן כל תוספת עבור התייקרות, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת.

## 9. אופן ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים, בהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו בהזמנת העבודה, ובהתאם לאמור במפרטים הטכניים במכרז.

## 10. תמורה עבור העבודות והשירותים

10.1. עבור אספקת העבודות בהתאם להוראות מכרז זה, תשלם החברה לקבלן את המחירים הנקובים בכתב הכמויות, פחות ההנחה אשר הגיש הקבלן במסמך הצעתו למכרז ("המחירים") או לחילופין יחולו התעריפים עליהם הסכימו הצדדים להסכם זה לאחר זכיית הקבלן במכרז, וכמפורט בהזמנה. מובהר בזה, כי המחירים המצוינים בכתב הכמויות של המכרז, פחות ההנחה בהצעת הקבלן, יהוו תקרה מקסימאלית למחיר המשולם עבור העבודות.

10.2. מובהר בזה כי המחירים, כוללים את כל התחייבויות הקבלן במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבות הקבלן על פי הסכם זה ואספקת כל סוגי העבודות והשירותים על ידו, לרבות הוצאות בגין: תוכנות, כלים, ציוד, שלחיות, ביטוחים, שכר עבודה וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, כולל רווח הקבלן, הכרוכות בביצוע אספקת העבודה ו/או השירות, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.

10.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לתשלום ו/או לסכום נוסף ו/או התייקרויות ו/או תוספות כלשהם, בין היתר עבור שעות עיצוב וגרפיקה, בנוסף למחירים הנ"ל, לא כשכר ולא כתוספת שכר, לא כעמלה, לא כהשתתפות בהוצאות כלשהן לרבות הוצאות ביחס לעובדיו או כל הוצאה אחרת הנוגעת לאספקת כל סוגי העבודות והשירותים, לרבות לעניין רכישת ציוד, חומרים, כלי רכב, הפעלתם, תיקונם, החזקתם, ביטוחם, וכן שכירת פועלים ועובדים אחרים, אשר יהיו דרושים לביצוע אספקת העבודות והשירותים ולא בגין הוצאות ותשלומים אחרים כלשהם, לרבות ארנונה, מיסים, היטלים ואגרות כלשהם, עירוניים ו/או ארציים.

10.4. המחירים כאמור, הינם סופיים ומוחלטים ולא יחולו בהם שינויים מיום תחילת ההתקשרות ועד סיומה.

10.5. למחירים דלעיל יוסף מע"מ וישולמו כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.

## 11. תנאי תשלום התמורה

- 11.1 עם מסירת העבודה יגיש הקבלן למפקח מטעם החברה דו"ח המפרט את כל העבודות והשירותים אשר סופקו על ידו, בהתאם לפורמט אשר יומצא לו על ידי המפקח מטעם החברה, כהגדרתו במסמכי המכרז.
- 11.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה בגין ההזמנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את מחירי העבודות ו/או השירותים אשר טרם בוצעו תיקונים בגינם, ו/או מוצרים אשר סופקו ונתגלה בהם פגמים ו/או ליקויים ו/או שהינם חסרים ו/או בלתי מתאימים וכי אופן אספקתם אינו משביע רצון, הכל לדעתו של המפקח.
- 11.3 בדיקת המפקח תהא עד 30 יום ממועד הגשת דו"ח הקבלן. מובהר בזה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה להודיע על פגמים ו/או ליקויים אשר נתגלו לה במהלך תקופת הבדק והאחריות אשר תהיה בהתאם לתקופה אשר נקבע במפרט הטכני.
- 11.4 עם אישור החשבון על ידי המפקח, יגיש הקבלן חשבונית מס לאישורו של המנהל מטעם המועצה, החשבונית תשולם לפי המפורט להלן:
- 11.4.1 מובהר בזה כי התשלום לו יהיה זכאי הקבלן אינו צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי ריבית בשיעור כלשהו.
- 11.4.2 התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן.
- 11.4.3 מועד תשלום דמי התמורה יהיו שוטף + 80 יום מתום החודש בו ימציא הקבלן חשבונית מס לתשלום מיום אישור החשבון על ידי המנהל.
- 11.5 איחור בתשלום דמי התמורה הקבועה לפי סעיף 11.4.3 בשל סיבה שאינה בשליטת החברה כגון: אי העברת התקציב מהמשרד הייעודי המממן לידי החברה ו/או סיבה טכנית מנהלתית אשר גרמה לעיכוב של עד 30 יום מהמועד לביצוע התשלום כמפורט בסעיף 11.4.3 לעיל לא יהווה הפרה של חוזה זה, ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהחברה.
- 11.6 שולם החשבון, יהווה התשלום כסילוק מלא, סופי וגמור של כל אותן הטענות שתהיינה לקבלן מול החברה בגין אותו חשבון.
- 11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לקבלן על פי חוזה זה.
- 11.7.1 המחירים עפ"י הסכם זה כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום, החלים על יציבות מחירים במצרכים ושירותים.
- 13.4 **לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות למועצה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו"ח אשר הגיש הקבלן ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון, ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר במסמכים ו/או בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים, אשר תשלומם יעוכב עד לביורו הסופי ואישורם לתשלום ע"י המנהל, וכן ככל שחל עיכוב, אשר אינו תלוי בחברה, כגון בהעברת תקציב בלתי רגיל מהמשרד הייעודי המממן לחברה.**

## 12. הפרה וביטול ההסכם

- 12.1 סעיפים: 4-7, 9-11, 13-20, 22, 23-25, 27-28, לחוזה זה הם מעיקריו והפרת כל אחד מהם תיחשב להפרה יסודית של ההסכם זה, אשר יזכו את החברה בפיצוי כספי קבוע ומוסכם מראש בסך הקבוע בסעיף 13 להלן.
- 12.2 מבלי לגרוע באמור בסעיף 12.1 לעיל, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום של איזה תנאי או התחייבות הכלולים בסעיף 12.1 הנ"ל, על ידי הקבלן, החברה תהא רשאית להודיע לקבלן כי אם לא יתקן את ההפרה הנ"ל תוך 3 ימים מהמועד שניתן לו לתיקון ההפרה כאמור תהא רשאית החברה לסיים את ההתקשרות באופן מיידי וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לרבות פיצויים על כל נזק שייגרם לה עקב ההפרה או אי הקיום הנ"ל, ו/או לנקוט בכל אמצעי, צעד, או סעד אחר כנגד הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או הוראות כל דין.



- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל וסעיף 13 להלן ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם כי גם המקרים המפורטים להלן, ייחשבו כהפרה יסודית המזכה את החברה בזכות לבטל את ההסכם בהתראה מוקדמת בכתב של 3 ימים מראש, וזאת בנוסף לכל סעד אחר, העומד לה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לרבות קבלת הפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 13 להלן, כדלקמן:
- 12.3.1. הוכח להנחת דעתה של החברה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה ו/או מתרשל בביצועו.
- 12.3.2. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 12.3.3. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 12.3.4. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הקבלן, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה, לא הופסקו או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם ו/או ביצועם.
- 12.3.5. הוטל עיקול על כספים, המגיעים לקבלן מהחברה, והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
- 12.3.6. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל.
- 12.3.7. התקבלה על ידי הקבלן החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר איתם.
- 12.3.8. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע על ידי נאמן, מנהל עיזבון, או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 12.3.9. הוכח, להנחת דעתה של החברה כי הקבלן, או אדם אחר מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה על נספחיו או בקשר לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 12.4. ביטול החוזה על ידי המועצה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו של הקבלן לתיקון הנזקים, כתוצאה מאי אספקה או עבור העבודות ו/או השירותים, אשר לפי קביעת החברה סופקו לה על ידי הקבלן כשהם פגומים ו/או לקויים, כאמור בסעיף 9 לעיל.
- 12.5. נתנה המועצה הודעה לקבלן על ביטול ההסכם, כאמור לעיל, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.
- 12.6. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן עבור העבודות שסיפק לחברה בפועל עד מועד סיום ההסכם, ולאחר שקוּוּזו כל הסכומים שהחברה זכאית לקזוזם עפ"י הוראות הסכם זה ועפ"י הוראות כל דין.
- 12.7. למרות האמור לעיל, לא ייחשב הקבלן כמי שהפר הוראות הסכם זה, אם אי אספקת העבודות ייגרם מחמת הסיבות הבאות, ולפרק זמן שאינו עולה על המתבקש והכרחי לפי דעת החברה, אולם הקבלן לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תשלום בגין התקופה והסיבות, שמנעו אספקת העבודות ו/או השירותים, כמפורט בסעיף זה להלן:
- 12.7.1. בשל סיבה הנובעת מכוח עליון, שלדעת החברה אין לקבלן שליטה עליה.
- 12.7.2. שביתות עובדים כלליות בכל הארץ, שעובדי הקבלן יצטרפו אליהם, אך לא שביתות של עובדי הקבלן בלבד.
- 12.7.3. הפסקת אספקת העבודות לפרק זמן לפי הוראות החברה.
- 12.7.4. פריצת מלחמה או מצב חירום, שלדעת החברה לא יאפשרו אספקת העבודות על פי הסכם זה.

### 13. תרופות וסעדים

13.1. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 12 לעיל, יהיה הקבלן חייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של 500,000 ₪ ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע בעת ביצוע תשלום הפיצוי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי החברה מהתמורה המגיעה לקבלן.

13.2. לפיצוי יצורפו ריבית שנתית בשיעור של 9% ("פיצוי מוסכם"), וזאת בין אם בחרה המועצה לבטל את החוזה בשל אותה הפרה יסודית בין אם לאו, והכל מבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד נוסף אחר, העומד לה מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין, אף בגין מקרים של הפרה יסודית כמפורט להלן, והחברה תהא רשאית לנקוט בכל הסעדים כולם או מקצתם, כמפורט בהסכם זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

### 13.3. אי עמידה בלוחות זמנים

13.3.1. מובהר כי בכל מקרה של אי עמידת הקבלן במועד שנקבע בהזמנת החברה לאספקת העבודות ו/או השירותים, ישלם הקבלן לחברה, מיידית עפ"י דרישתה, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, סך של 2,500 ₪ עבור כל יום איחור ללא כל הוכחת נזק.

13.3.2. הקבלן יישא בנוסף בכל ובמלוא עלויות והוצאות נוספות, אשר יגרמו לחברה עקב אי עמידה במועדי ההזמנה, בתוספת תקורה בשל הוצאות כלליות בשיעור 15% מסך ההזמנה. במקרה זה, הקבלן לא יהא זכאי לטעון כי המחירים לפיהם שילמה החברה עבור רכישת העבודות ו/או השירותים, מהקבלן האחר, כאמור, הינם מוגזמים, בלתי סבירים או שיש להפחיתם. החברה תהיה רשאית לקזז את כל סכום העלויות, ההוצאות והתקורה מכל סכום שתהיה חייבת לקבלן וכן תהא רשאית לחלט סכום כאמור מכתב הערבות של הקבלן המצויה בידיה באותה העת.

### 13.4. אספקת שירות חסר ו/או לקוי ו/או פגום

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יישא בכל ובמלוא הנזקים וההוצאות הכספיות, שיגרמו לחברה, כתוצאה מאי אספקת העבודות ו/או השירותים, כולם או מקצתם, ו/או אספקה חלקית ו/או אספקה לקויה. הקבלן יישא גם בכל העלויות ובכל תשלום כספי שתשלם החברה לצורך רכישת העבודות ו/או השירותים, שלא סופקו, מספק אחר כלשהו, בתוספת תקורה של 10% מסך ההזמנה בגין אותם עבודות ו/או שירותים. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות את סכום ההוצאות הנזקים והעלויות מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה לקבלן, לרבות מסכומים שיגיעו לקבלן עפ"י הסכמים אחרים, אם נחתמו ו/או ייחתמו בינה לבין הקבלן וכן מסכום הערבות אשר בידיה.

13.5. השתמשה החברה בזכויותיה, כולן או מקצתן, לנקיטת סעדים וקבלת פיצויים כאמור לעיל, לא יראו את השימוש בזכות החברה, האמורה, כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש בכתב ואין בתשלום הפיצויים על ידי הקבלן לחברה, או קיזוזים על ידי החברה מסכומים המגיעים לקבלן, כדי לשחרר את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, אלא אם נקבע על ידי החברה אחרת וכל עוד לא ניתנה לו הודעה בכתב, כאמור.

13.6. אין באמור לעיל ולהלן כדי לגרוע מזכויות ו/או סעדים העומדים לרשות החברה על פי הוראות כל דין, והחברה תהא זכאית לכל סעד ולכל תרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, ועל פי כל דין.

### 14. הקבלן - קבלן עצמאי

14.1. מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן:

14.1.1. העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לקבלן ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד;

14.1.2. לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם החברה וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד;

14.1.3. שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;

14.1.4. הקבלן יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שתקבל החברה לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדיו ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי וכן בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

#### 15. העדר יחסי עובד מעביד

15.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין החברה ו/או מי מטעמה, לקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של החברה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי הקבלן והמועסקים על ידו.

15.2. מובהר בזה כי הקבלן הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והקבלן יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

15.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי בכל תקופת מתן השירותים ו/או העבודות הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.

15.4. עוד מובהר כי כל עובדי הקבלן וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי הקבלן בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הקבלן בלבד.

15.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הקבלן.

15.6. הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לכך. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

#### 16. אחריות הקבלן כלפי עובדיו וביטוחים

16.1. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

16.2. הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי העובדים שיועסקו על-ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת את האמור בחוקים אלה:

16.3.1. פקודת תאונות ומחלות משלח – יד (הודעה), 1945;

16.3.2. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970;

16.3.3. חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;

16.3.4. חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951;

16.3.5. חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;

- 16.3.6. חוק החניכות, התשי"ג-1953 ;
- 16.3.7. חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954 ;
- 16.3.8. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 ;
- 16.3.9. חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
- 16.3.10. חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ;
- 16.3.11. חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
- 16.3.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ;
- 16.3.13. חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 ;
- 16.3.14. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- 16.3.15. חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988 ;
- 16.3.16. חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ;
- 16.3.17. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
- 16.3.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ;
- 16.3.19. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996 ;
- 16.3.20. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ;
- 16.3.21. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001 ;
- 16.3.22. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 ;
- 16.4. הקבלן ימסור לכל עובד מטעמו המבצע שירותים על פי חוזה זה, מדי חודש בחודשו, תלוש שכר בהתאם לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.
- 16.5. הקבלן ימציא לכל עובד מעובדיו, לא יאוחר משלושים ימים מהיום שהעובד התחיל לעבוד אצלו, הודעה בכתב שבה יפרט את תנאי העבודה של העובד, בהתאם להוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, ויבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני כנדרש על פי חוק.
- 16.6. הקבלן יהיה אחראי לעובדיו לפי חוזה זה ובכלל זה יישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו והמועסקים על ידו וכן את כל תשלומי החובה ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, פיצויי פיטורין, ביטוח בריאות, שכר שעות עבודה נוספות, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה, קרנות עובדים וכל תשלום מס, היטל או תנאים סוציאליים שיחולו על הקבלן בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם, וביטחונם הסוציאלי, בהתאם להוראות כל דין או הסכם החלים על הקבלן ועל עובדיו.
- 16.7. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אחת לרבעון, אישור בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצוו ההרחבה כלפי עובדיו המועסקים על ידו בביצוע השירותים. על האישור להיות חתום בידי הקבלן או מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רואה חשבון.
- 16.8. הקבלן והמועסקים על ידו לא ייחשבו בשום פנים ואופן לעובדי החברה והחברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.
- 16.9. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.

#### 17. אחריות הקבלן כלפי המועצה

17.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, חבלה או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לחברה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל או טעות או השמטה או עקב שגיאה מקצועית של הקבלן או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או כתוצאה או עקב שימוש או אספקה של כלים או טובין או ציוד או אביזרים לקויים או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד הקבלן ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.

17.2. הקבלן פוטר את החברה מכל אחריות בגין אבדן או נזק, הנובע מכל סיבה שהיא בקשר עם ביצוע הסכם זה ומתחייב לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב מצב לקדמות, דהיינו למצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

17.3. אם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או ככל שנמצא הקבלן אחראי בגין מעשה או מחדל בהתאם לסעיף 17.1 לעיל, והוצא נגד הקבלן או החברה צו של בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה על כל נזק ישיר או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ובלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול מביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

17.4. באשר להליכים משפטיים שינקטו כנגד החברה בשל פעולות שבוצעו על ידי הקבלן או מי מטעמו, יישא הקבלן באחריות המלאה לטיפול בהליך כאמור מתחילתו ועד סופו לרבות נשיאה בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

17.5. אין החברה אחראית על ציוד ו/או אמצעים של הקבלן.

17.6. אחריותו של הקבלן לעיל תחול גם לגבי נזקים כמפורט לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

## 18. ניקוי אתר העבודה או פינוי

18.1. במהלך העבודות ובהתאם להוראות המפקח מזמן לזמן, יסלק הקבלן מאתר העבודה ומכל שטח שיורה אליו המפקח כל פסולת אשפה וחומרים אחרים שלא ישתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו כל ציוד וחומרי בניה, חומרים עודפים, לכלוך, ומבנה ארעי מכל סוג, וישאיר את אתר העבודה במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המפקח.

18.2. פינוי כל פסולת ולכלוך תעשה לאתר פינוי מוסדר ומאושר ועל חשבון הקבלן.

18.3. לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי המזמין יהיה רשאי לפנות בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן ויהיה זכאי לנכות ו/או לקזז מהקבלן את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.

18.4. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו לו הם רכוש המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיורה לו המזמין ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור את עודפי העפר כאמור.

18.5. פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה ו/או אישור מהמפקח לסיום העבודות.

## 19. בעלות בחומרים ובציוד

19.1. כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים שהקבלן יספק יחשבו עם היותם מובאים לאתר כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כפי שהרשה לקבלן להשתמש בכל ציוד הבניה, המבנים הארעיים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מהאתר, או למקרה שהקבלן נטש אתה עבודות.

19.2. לא יוסרו מהאתר שום חומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, אבל רשאי המפקח להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן

לסלק מהאתר חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והקבלן ימלא אחר הוראת המפקח כאמור לאלתר.

19.3. עם סילוק הדברים שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו ע"י הקבלן לקבלן, והדברים שסופקו ע"י המזמין יוחזרו ע"י הקבלן על חשבונו לאותם מחסנים של המזמין שמהם נלקחו או למקום כזה בתחום מתקני המזמין אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיורה המפקח.

19.4. אם לא יסיר ויסלק הקבלן את כל הדברים שסופקו בשעתו ע"י הקבלן, או כל חלק מהם, יהיה המזמין רשאי לסלק אותם, לטפל בהם או למכרם לפי שיקול דעתו כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל הוצאות שנגרמו בקשר לסילוק, מכירה או טיפול.

19.5. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות או הזכויות של הקבלן או של המזמין הכל לפי המקרה, בכל הנוגע למיסים ואגרות המוטלות או שיש לשלמן ו/או ביטוח ו/או רישוי, החל על העבודות, על ציוד הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה.

19.6. לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי יבצע המזמין את הפינוי בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן וינכה ממנו את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.

19.7. פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה מהמפקח לסיום העבודות.

## **20. רכוש החברה**

20.1. מוסכם על הצדדים כי הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין המצוי באתר העבודה לרבות כל החומרים ו/או הציוד השייכים למזמין והנמצאים באתר העבודה.

20.2. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות במקרה של אבדן ו/או גניבה ו/או השחתה של הרכוש כאמור.

## **21. פיצוי ושיפוי**

21.1. הקבלן פוטר את החברה ועובדיה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה או מי מטעמה על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.

21.2. החברה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הקבלן לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הקבלן במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.

21.3. הקבלן מתחייב לשלם את הסכום בו תחויב החברה כאמור בסעיף 21.2 לעיל מיד עם קבלת ההודעה בדבר החיוב. ככל שלא ישלם הקבלן תוך שבוע ימים מהיום בו הומצאה לו הודעת החיוב, רשאית החברה לשלם ולחייב את הקבלן בסכום ששילם בתוספת 15% הוצאות מנהליות.

21.4. הקבלן יהיה אחראי ומתחייב בזאת, לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, בגין כל נזק שיגרם לה עקב או כתוצאה מביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים, על ידו לחברה על פי חוזה זה ובגין כל תביעה, לרבות הגנה משפטית ו/או דרישה כלשהי, לרבות תביעה ו/או דרישה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות במלואן, וכן תביעת ריבית ו/או פיצוי ו/או הצמדה, שהחברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, יחויבו לשאת בהם, אף אם טרם נשאו בהם בפועל, וזאת מחמת כל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מעשה ו/או מחדל הקשורים בספק ו/או בעובדי ו/או שלוחי ו/או באופן ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות.

- 21.5. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים, אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור לעיל, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט ולשביעות רצון החברה.
- 21.6. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת כל הבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל הנזקים האמורים לעיל, שאירעו לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, מכל עילה שהיא.
- 21.7. כל סכום, שיגיע מהקבלן לחברה ו/או לאחרים, כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, מהמדד היסודי ועד למדד החדש הידוע בעת ביצוע התשלום הפיצוי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי החברה מהתמורה המגיעה לקבלן ויישא ריבית החשב הכללי באוצר, מעת דרישתו על ידי החברה ו/או האחרים מהקבלן עד תאריך התשלום בפועל.

## 22. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות **בנספחים ד', ד'1 המצורפים** להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

## 23. ערבות ביצוע, אחריות ובדק

- 23.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן נשוא הסכם זה ימציא הקבלן עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך של **60,000 ₪**, ערוכה לטובת החברה בנוסח שצורף **נספח ב'1**, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.
- 23.2. מסירת הערבות הבנקאית כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת ותקפות חוזה זה.
- 23.3. תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם זה ועד 90 יום מתום תקופת הבדק והאחריות כהגדרתה בהסכם זה. הקבלן מתחייב כי יאריך את תוקף הערבות לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תוקפה, כך שבכל פעם ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתום תקופת הבדק והאחריות.
- 23.4. הערבות כאמור תוחזר לקבלן בסיום 90 ימים מתום תקופת הבדק והאחריות ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 23.5. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן, בהתאם לסעיף 12 ו/או 13 ו/או אי מילוי התחייבויותיו לרבות אי המצאת ערבות חדשה כנדרש, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 23.6. מובהר בזאת, כי הקבלן מסכים ומייפה את כוחה של החברה בצורה בלתי חוזרת, כי בקרות ההפרות המנויות לעיל, או אחת מהן, תהא החברה זכאית ורשאית לחלט את ערבות הביצוע בלי כל הודעה או התראה נוספת, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד, שהחברה תנקוט כדי לגבות את ערבות הביצוע.
- 23.7. אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של החברה לתבוע פיצויים נוספים ומשלמים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- 23.8. חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הקבלן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת החברה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לקבלן על פי חוזה זה.
- 23.9. למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור וכל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הקבלן בלבד.

## 24. תקופת הבדק ואחריות הקבלן

- 24.1. מוסכם ידוע ומוצהר, כי הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות אשר בוצעו על ידו, והקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו הוא את כל המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים שיתהוו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן **במשך 12 חודשים** מיום מסירת העבודות למזמין וכן לכל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן (להלן: "תקופת הבדק והאחריות") והכל בנוסף ומבלי לגרוע מהאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות האחריות ספציפיות ככל שתהיינה בהתייחס לפריטי הציוד השונים נשוא המכרז אשר יינתנו על ידי היועץ מטעם החברה ו/או המנהל.
- 24.2. המפקח יקבע בכל מקרה אם הקבלן אחראי בעד המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לטיב ובדק ו/או לבצע את התיקון ו/או הביצוע מחדש בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל כספים שהם שיגיעו ממנו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק כאמור בהסכם זה לעיל.
- 4.1. מוסכם כי אם לדעת המפקח ישנם ליקויים בעבודות ואשר תיקונם יארך מעבר לתקופת תוקף ערבות הטיב והבדק - תוארך תקופת הבדק הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע בתקופה/ות נוספת/ות לפי קביעת המפקח.
- 4.2. בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הטיב והבדק - תוארך תקופת הטיב והבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הביצוע והאחריות תוארך בהתאם.
- 4.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת הבדק והאחריות תתחיל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות נשוא המכרז, וקבלת תעודת קבלה מהמפקח במסמכי המכרז.
- 4.4. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות ו/או איזה מהן ו/או שפג תוקפם של הערבויות הנ"ל מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשית השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

## 25. פיקוח, בקרה ודיווח

- 25.1. החברה ממנה בזה את המפקח ו/או המנהל כהגדרתם במסמכי המכרז, כמפקח ו/או מנהל על ביצוע העבודות נשוא המכרז (המפקח והמנהל יקראו לעיל ולהלן: "המנהל"). יובהר, כי למנהל לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר החברה בלבד.
- 25.2. הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר יינתנו במהלך תקופת ההתקשרות בהתייחס לביצוע העבודות על ידי הקבלן לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
- 25.3. הקבלן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות החברה, המנהל או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות החברה.
- 25.4. החברה רשאית להחליף את המנהל מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.
- 25.5. למנהל אשר ימונה מטעם החברה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים המסופקים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.



25.6. החברה באמצעות המנהל או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע השירותים ו/או העבודות, טיב הציוד, הכלים, כשירות העובדים, והאמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות החברה.

25.7. קבע המנהל או מי מטעמו כי הציוד או חלק ממנו, הכלים, האמצעים בהם משתמש הקבלן או השירותים אינם תקינים ו/או אינן מהטיב הדרוש או כי העבודה לא בוצעה במומחיות ובמימון ראוי או אינה תואמת את דרישות החברה ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובד/ים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.

25.8. אם קצב במתן השירות ומענה לפניות החברה הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את אספקת העבודה ו/או השירות בזמן הקבוע בחוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת מתן השירות ו/או השלמת העבודה - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הקבלן והמאשרים על ידי החברה ולרבות (אך לא אלה בלבד) עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.

25.9. במקרה והתקדמות במתן השירות לא תתוקן תוך 3 ימים מיום הודעתה של החברה לקבלן תהא החברה זכאית בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן ולהמשיך את מתן השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.

25.10. מובהר כי אף על פי שקיימת זכות לחברה לפקח על מהלך מתן השירות, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הקבלן מאחריות לטיב חומרי ההוראה או לטיב העבודה בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.

25.11. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת החברה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע לפי פרטי המפרט והחוזה. הקביעה של החברה באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמה, בדבר אם הקבלן מילא התחייבויותיו לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

## **26. איסור הסבת והמחאת זכויות חובות והתחייבויות**

26.1. הסכם זה נערך עם הקבלן בלבד, והוא אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו, או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או איזו זכות מזכויותיו ו/או חוב מחובותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, לכל אדם או תאגיד אחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

26.2. אם הקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 26.1 לעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים.

26.3. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות סכומים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו בגין ביצוע הסכם זה, אלא אם תסכים לכך החברה בכתב ומראש.

26.4. החברה תהיה רשאית לסרב להמחות סכומים כאמור או להתנותם בכל תנאי שיראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות.

## **27. קיזוז**

27.1. החברה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן החברה לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות החברה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

27.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לחברה מאת הקבלן, לרבות הפיצויים המוסכמים לעיל, ו/או כל סכום שעל החברה

יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של הקבלן ואו עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה, תהיה החברה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו מאת החברה לקבלן, לרבות חלוט הערבות הבנקאית שנתן הקבלן לחברה בקשר להסכם זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לחברה, כאמור.

## **28. העסקת קבלני משנה באישור המועצה בלבד**

28.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו, וכן מובהר בזה כי הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה וכן איננו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש ו/או אם אישרה לו זאת החברה מראש ובכתב.

28.2. אישור החברה, אם יינתן, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה האחר, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול תמיד על הקבלן לבדו.

28.3. החברה תהא רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה אם לדעתה טובת החברה מחייבת זאת.

28.4. במקרה כזה יפסיק מיד הקבלן את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת המנהל. כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן ללא אישור מראש ובכתב של המזמין יחשב להעברת זכויות אסורה.

28.5. מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה הזכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.

## **29. סודיות**

29.1. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל הנתונים ו/או מידע ו/או המסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת הסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי החברה ו/או מי מטעמה ובין על ידי גורם אחר אגב ביצוע העבודות ו/או השירותים כמפורט בחוזה זה. חובתו של הקבלן ו/או מי מטעמו לשמירה על סודיות תמשך לחול בכל עת גם לאחר סיומו של הסכם זה. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה בשל הפרת חובותיו כאמור בסעיף זה וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

## **30. ויתור ומניעות**

30.1. זכויות המועצה, המפורטות בחוזה זה, אינן ניתנות לערעור ו/או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימתה על החוזה.

30.2. אין בכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה עפ"י ההסכם לכל סעד על פי כל דין.

30.3. אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי המועצה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כויתור מצד המועצה ו/או כעובדות היוצרות כנגד המועצה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם הקבלן ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך.

30.4. הסכמת המועצה לסטות מתנאי או מתנאים בהסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

30.5. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.

30.6. בכפוף להוראות מפורשות או סעדים, שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם זה, יחול חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 על תנאיהם והוראותיהם של מסמכי המכרז והסכם זה.

- 30.7. חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה, הן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974, בכפוף לאמור בחוזה זה.
- 30.8. ההתקשרות עפ"י הסכם זה, כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, שיהיה בתוקף מעת לעת ומותנה בתקציבי המועצה, שמהם ישולמו הסכומים עפ"י הסכם זה.
- 30.9. מוסכם בזאת, כי חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי המכרז, הנחשבים לחלק מהחוזה ושהוראותיהם מחייבות את הקבלן.

### 31. העדר ניגוד עניינים

- 31.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינו מעמיד ולא תעמיד את הקבלן או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בקשר עם התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וביצועו, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש במסגרת ההצעה.
- 31.2. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המועצה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת באופן מיידי עם היוודע לקבלן דבר הנסיבות אשר מעוררות חשש לניגוד העניינים כאמור.
- 31.3. המועצה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון לאור ניגוד עניינים של הקבלן בעת ביצוע עבודותיו ומתן השירותים בהסכם זה, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום.
- 31.4. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בעניין מסוים קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת באת/כוח המועצה.

### 32. שונות

- 32.1. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית, או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה.
- 32.2. הודעה, מסמך או מכתב שישלח בדואר רשום על ידי מי מהצדדים למשנהו לפי הכתובות, המצוינות במבוא להסכם זה, יחשב כנתקבל תוך 72 שעות משעת מסירתו בבית דואר בישראל, למשלוח כדבר דואר רשום.
- 32.3. לבית המשפט **במחוז צפון** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לקבלן אין זכות להורות כיצד והיכן יתבררו מחלוקות שיהיו, אם יהיו, אלא זכות זו מוענקת באופן בלעדי ומוחלט רק לחברה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום;

#### המועצה:

_____	_____	_____
ראש המועצה	חשב מלווה	גזבר המועצה

#### הקבלן:

_____	_____
חותמת הקבלן	חתימת קבלן

## עורך-הדין של הקבלן:

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ("הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמשים כמנהלי הקבלן, וחתמו בפני על חוזה זה, וכי נתקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על חוזה זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את הקבלן בחתימתם לכל דבר ועניין.

נספח ב' 1

### נוסח "ערבות ביצוע"

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד  
המועצה האזורית אל קסום

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקשים") בנוגע לחוזה לביצוע עבודות מיזוג אוויר, אשר נחתם מכח זכיית המבקשים במכרז פומבי מס' 03/2025, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ש"ח (שישים אלף שקלים ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_/\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק :

### **נספח ד' – נספח ביטוח**

- המועצה בנספח זה הינה ; מועצה אזורית אל קסום ו/או תאגידים של המועצה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך של המועצה ו/או עמותות אשר בשליטתם ו/או גופים המממנים.
1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הספק כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ד'1 להסכם** זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין.
  2. אישור קיום הביטוחים יכלול ביטוחים הבאים : פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ; פוליסה לביטוח אחריות מעבידים (בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של הספק והיה והספק לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו, הספק רשאי להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה) ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית.
  3. בגין ביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות :
    - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
    - 3.2. ביטוחי הספק הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של המועצה על פי הפוליסות.
    - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
    - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.
    - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
  4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הספק יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
  5. 14 יום לפני חתימת המועצה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הספק להמציא לידי המועצה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הספק שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדין. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את ביצוע ומתן השירותים.
  6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי המועצה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
  7. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למועצה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
  8. הספק פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה. הספק מתחייב לקיים את כל התחייבויות הספק על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהספק ביצוע ו/או מתן השירותים.
  10. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי הספק לנדרש על פי נספח זה, והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הספק כאמור בנספח זה. הספק מצהיר כי זכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה ועל מי מטעם המועצה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11. הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר הספק, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה המועצה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה, בגין אחריות מי מהם למעשי ומחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק, הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או את הבאים מטעם המועצה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שייעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

### נספח ד'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אל קסום	שם: תאגידים של המועצה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך של	שם:	אספקה, התקנה	מזמין השירותים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: _____		
ח.פ.	המועצה ו/או עמותות אשר בשליטתם ו/או גופים המממנים	ותחזוקה של מערכות מיזוג כולל אספקה	ומוצרים	
	ח.פ.			ת.ז./ח.פ.
	מען:			מען:

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307-הרחבת קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מ"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב צד ג' 348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, חזקה ופיקוח
אחריות מעבידים		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 – מבוטח נוסף ככל שייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות

<p>302 - אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מוצרי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים 347 - הרחבת שם מבוטח ביחס לפגם במוצרים אשר סופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו</p>	<p>ש</p>		<p>4,000,000</p>	<p>4,000,000</p>		<p>תאריך רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת הסכם</p>	<p>ביט</p>		<p>חבות מוצר משולב אחריות מקצועית</p>
<p>301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של (מבקש האישור הרחב - 304 שיפוי בגין מעשה ומחדל /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים 339 - הרחבה לסיכון סייבר</p>	<p>ש</p>		<p>4,000,000</p>	<p>4,000,000</p>		<p>תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם/תחילת שירותים ו/או עבודות (לפי המוקדם)</p>			<p>אחריות מקצועית משולב חבות מוצר</p>

פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)

029 – התקנת מערכות, 046 - מכירת/רכישת ציוד, 062-תחזוקה ושיפוץ, 088 – שירותי תחזוקה ותפעול



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת  
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: