



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

כ"ט כסלו תשפ"א  
 יום שלישי 15 דצמבר 2020  
 סימוכין : 219.2020

**פרוטוקול ועדת שלושה**

**תכנון רישוי וביצוע של מעון יום – אום בטין**

**במסגרת מכרז מק/06/2020 – תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר**

**משתתפים:**

כאמל טיבלי, רו"ח (עו"ד), גזבר המועצה  
 עבד אלחמיד אבו רביע מ"מ מנכ"ל המועצה  
 עבאללה דכוואר, עו"ד, ממושרד יועמש המועצה

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב 1972: למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשכ"ל. במסגרת זכיינותיה במכרז מק/06/2020 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר - **תכנון רישוי וביצוע של מעון יום - אום בטין**. בהתאם לסיכום תוצאות פנייה לקבלת הצעות של משכ"ל מיום 30/11/2020, המצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, נתקבלו ההצעות הבאות:

<u>שם הקבלן</u>	<u>סה"כ הצעה</u>
<u>נחום עמוס קבלן לעבודות בניין ופיתוח</u>	<u>₪ 3,521,227</u>
<u>בכר אלי ובניו חברה לבניין</u>	<u>₪ 3,787,482</u>

**מובהר בזאת:**

1. למועצה תקציב מכח הרשאה תקציבית של משרד העבודה ורווחה והשירותים החברתיים, בסך של 3,192,000 ₪. בגין סכום זה תב"ר מאושר שמספרו 577. נכון להיום, אלה הם המקורות התקציביים היחידים הקיימים בידי המועצה לצורך ביצוע העבודות.
2. בכל מקרה, חוזה ההתקשרות לביצוע העבודות בפועל לא יעלה על התקצוב המאושר כמפורט בסעיף 1.
3. מודגש כי חוזה שייחתם מול הקבלן יכלול הגבלה תקציבית לביצוע העבודות בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת שיש בידי המועצה ושעומדים נכון להיום כאמור בסעיף 1 לעיל על סך של 3,192,000 ₪.
4. המחירים הנקובים בהצעה **כוללים** מע"מ ועמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7% עבור ניהול ופיקוח כמפורט במסמכי המכרז.
5. ההצעה הזולה ביותר היא של הקבלן נחום עמוס בסכום של ₪ 3,521,227.
6. הוועדה מודעת לפער בין ההצעה הזולה ובין התקציב הקיים למועצה העומד על סך ₪ 329,227.
7. נוכח ההפרש המפורט בסעיף 6 לעיל, הוועדה מנתה את מהנדסת המועצה לדאוג לפיקוח ברמה מוגברת אודות ביצוע העבודות עד לסכום המתקצב וזאת מעבר לפיקוח משכ"ל.
8. מובהר בזאת, כי ככל שהתקבלו הרשאות תקציביות נוספות עבור עבודות אלו, ההגבלה התקציבית תשתנה בהתאם בכפוף להזמנת רכש בהתאמה.

אום בטין • אל סינד • דריג'אית • כוחלה • מולדה • מכחול • תראבין-א-צאנע



**מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות**

**החלטת הוועדה :**

9. הוועדה מחליטה להתקשר עם הקבלן נחום עמוס בסכום של 3,521,227 ₪ ובהתאם לתקצוב הקיים.

10. הסכום המקסימלי ( מסגרת ) להתקשרות זו הוא עד 3,192,000 ₪.

- תנאי התשלום כפופים לקבלת הכספים מהגורם המתקצב. מובהר בזאת כי העברות התשלום לקבלן המבצע מותנות בקבלת הכספים מאת הגורמים המתקצבים. ידוע ומובהר לקבלן, שכלל והכספים לא יגיעו למועצה מאת הגורם המממן ובאין כל מקורות תקציביים עצמיים/ חליפיים למועצה, הרי שמועדי התשלום לקבלן, יידחו בהתאם למועד קבלת הכספים מאת הגורם המתקצב והקבלן, מוותר בזאת על כל דרישה וטענה ולנוכח כל איחור בתשלום כתוצאה מכך.

11. תשלום העבודות יבוצע בהתאם להזמנות פרטניות, בחתימת מורשי החתימה של המועצה: ראש הרשות, גזבר

**המועצה והחשב המלווה .**

**ובהתאם לקצב התקדמות הפרויקט וההרשאות של המשרד המממן .**

נא להעביר אלינו חוזה לחתימה בהתאם.

כאמל טיבי, רוצח (עו"ד)  
 המועצה האזורית אל-קסום

כאמל טיבי

גזבר המועצה

עבד אלחמיד אבו רביע

מ"מ מנכ"ל המועצה ( לוועדה זו )

אבן תמאד משרד עו"ד ונוטריון  
 על החתום  
 ע"י ד"ר עבד רבוע  
 ט.ר. 18. תמאד  
 ג'מאל אבן תמאד  
 יוע"מ

**העתקים :**

מר סלאמה אלאטרש, ראש המועצה.

נוכחים.



החברה למסך וכלכלת  
הרואטון המקיפי ב"ה

תאריך:

טופס מספר 4

לכבוד:

אירית בנדו  
מהנדסת מועצה  
אלקסום  
מספר פקס:

א.ג.נ.

הנדון:

ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי וביצוע של מעון יום - אום בטין במסגרת מכרז  
מק/06/2020 - תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר

1 בהמשך לבקשתכם ובתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים  
נשותפים) התש"ל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים  
הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2 להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
נחום עמוס קבלן לעבודות בניין ופיתוח	3,521,227.00 ₪
בכר אלי ובנו חברה לבניין	3,787,482.00 ₪

מצי"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שחועברו על ידי הקבלנים.

3 המנחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שרותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק  
וכלכלה בשיעור של 7.0% משווי העבודות במסגרת המרויקט (לרבות מע"מ).

4 נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל ניב שיאן הנדסה בפקס: 08-6284761

5 עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

6 המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת המטור למכרז זה הוא: 07/08/2021

7 הערות: אצ"ב הקבלן יעלה את הצעתו

לכבוד רב,  
אל שרצון  
מנהל אזור

הצעת:

מירון יעקובסון - מנהל ארצי  
מאיר חזן - מנהל אזור  
יקיר מור - מנהל פרויקטים - משכ"ל