



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

כ"א שבט תשפ"א
03 פברואר 2021
סימוכין: 255.2021

פרוטוקול מיום ה - 01 לפברואר 2021

<u>משתתפים:</u>	<u>קפסולה א'</u>
עבדאללה דכוור, עו"ד מטעם משרד היועמ"ש	מחלב פיתוח ובניה בע"מ
אירית בנאדו, מהנדסת המועצה	ש.פ. חשמל ובקרה בע"מ
יוסי גוטליב, מנהל אגף שפ"ה	גנאים חאלד הנדסה אזרחית
מלי פול, מנהלת מחלקת רכש	מ. מיכאלי
עומר אבו קוידר, מפקח	א. חביב
וארד אבו סוויס, מפקח	י.ח. קבלנים
ראמזן אלסייד, חבר וועדת מכרזים	

קפסולה ב'

סגלגל יזמות ושירותים בע"מ
מיכאלי את דוד בע"מ
א.מ. רויאל הנדסה בע"מ
נ.א. אפיקים הנדסה
עשור מאחר ובניו
אלסייד יוסף
יצחק בטש בע"מ

פתיחת הכנס, קפסולה א בשעה 10:00 .

הנדון: כנס קבלנים חובה

מכרז פומבי - מס' 03/2021 מכרז קבלני מסגרת עבודות בניה ושיפוצים.

הנוכחים מציגים את עצמם ומועבר נספח נוכחות למציעים לכנס קבלנים חובה.

עבדאללה דכוור: מתחיל בבדיקת הנוכחים ומפנה שאלה לחברות מחלב ו - ש.פ. חשמל. אבקש לבדוק, במסגרת התיאום לכנס הקבלנים פנתה מירי אנוכי עבור שני החברות. האם מדובר באותם בעלים?

יעקב אלימלך: יש שתי חברות. האחת מתעסקת בחשמל ואחת מתעסקת בבניו. מירי היא הפקידה של ש.פ. חשמל והיא תיאמה גם עבור "מחלב" כי אנחנו יושבים באותו המשרד ובאותו הכתובת.
עבדאללה דכוור: אבקש להדגיש לפרוטוקול כי שתי החברות לא יכולות להגיש הצעות לאותו הסיווג מאחר ומדובר באותה החברה והם אף יושבים באותה הכתובת.
ממשיך ונותן סקירה משפטית למכרז.

כנס זה הוא כנס חובה במכרז מסגרת 03.2021 (מונה את התנאים העיקריים והחשובים במכרז).

- בסיס ע"פ מחירון דקל.

אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול • תראבין-א-צאנע



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

אירית בנאדו: את שאלותיכם אנחנו נרשום ותקבלו תשובות במסגרת הפרוטוקול.

יוסי גוטליב: הבהרות בגין נוהל עבודת קבלני מסגרת:

1. קבלת הזמנת עבודה יחד עם כתב כמויות נלווה. להזמנה יצורף יומן עבודה עם תאריך התחלה ותאריך סיום של העבודה הנקובה.
2. על יומן העבודה להיות אצל מנהל העבודה באופן קבוע באתר העבודה.
3. סיור עם מפקח המועצה לצורך הסברת מהות העבודה. במעמד סיור זה רשאי המפקח לדרוש בחינה של חומרים מסויימים החשובים לביצוע העבודה ואשר איכותם וסוגם חשובים להבטחת העבודה.
4. ביצוע העבודה תוך ניהול יומן העבודה. ביקורת מדי פעם בשטח על ידי המפקח.
- באחריות הקבלן להטיל ביצוע משימות על ידי צוותים מקצועיים לתחום המשימה (ללא קבלני תשתיות מים לביצוע תשתיות חשמל וכד'), לרבות החזקת רישיונות רלוונטיים על העובדים בשטח. עובד מקצועי ללא רישיון עליו יוצא משטח העבודה.
- המפקח יבצע פיקוח בלבד. אחריות על הדרכה מקצועית ומעקב על איכות ביצוע העבודה באופן שוטף מוטלת על הקבלן בלבד.
- אם יש הסתייגויות של הקבלן לגבי סעיפי ביצוע – יש לקיים פ.ע עם מפקח המועצה, אם עמדתו תתקבל – יהיה לכך רישום חתום על ידי מנהל העבודה והמפקח בתוך יומן העבודה. שום חריגה שלא חתומה על ידי שני הצדדים לא תוכר.
5. העבודות יבוצעו במלואן על פי ההגדרות שלהם בסעיפי מחירון דקל. לא תיתכן הקלה או חריגה באיכות העבודות או בכמות החומרים מהנקוב במחירון. (לדוגמא, מצעים: העבודה כוללת חומר מסוג X, הובלה, פיזור והידוק רטוב).
6. בגמר העבודה יהיה סיור מסירה בסופו יחתום המפקח על גמר ביצוע (במידה ולא יהיו תיקונים נדרשים).
7. דרישת תשלום תוגש למועצה אך ורק עם גמר חתום על ידי המפקח.
8. דרישת תשלום תוגש אך ורק בליווי הזמנת העבודה וכן כתב הכמויות אותו המועצה שלחה לקבלן, ואשר חתום על ידי מפקח.
9. אם עבר פרק זמן בין מסירת הזמנת העבודה לקבלן לבין תחילת/סיום הביצוע בשל הנחיות המועצה, ובפרק זמן זה התעדכן מחירון דקל – רשאי הקבלן לבקש מהמועצה ביטול ההזמנה והנפקת הזמנה חדשה ומעודכנת. לא יתקבל שום פער בין הזמנת העבודה לבין דרישת התשלום.
10. איחור לא מאושר בחתימת מפקח ביומן העבודה בגמר ביצוע עבודה יחוייב בקנס על פי הנקוב.

קפסולה א'		
מס'	שאלה	הבהרה
1	מ. מיכאלי: אם הוצאתם כתב כמויות והתחלנו בביצוע, האם מותר לכם (למועצה) לבטל סעיף מכתב הכמויות ?	יוסי גוטליב: כן, מותר לנו.
2	מ. מיכאלי: ואם זה כבר בוצע?	יוסי גוטליב: אם זה כבר בוצע, אז כמובן שלא ניתן לבטל.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

3.	מ. מיכאלי: אם באמצע העבודה יש סעיף שלא קיים ויש לבצעו?	יוסי גוטליב: אם התפספס משהו, יש להפנות את תשומת לבנו ואנו נעדכן את יומן העבודה וההזמנה מחדש. (זאת בכפוף לשני חתימות מפקחים ביומן העבודה).
4.	גנאים הנדסה אזרחית: מה לגבי חריגות?	יוסי גוטליב: אם ישנם חריגות מהזמנת העבודה, ניתן לבצע שינויים על בסיס הוצאת הזמנת עבודה (כפוף לאישור המפקחים).
5.	גנאים הנדסה אזרחית: לאחר עיון בחוזה, סעיף 6.8 "במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות האזורית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור. יובהר, כי התמורה הניתנת לקבלן כוללת פעולות אלה וכי לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין העמסה, הובלה, אגרת הטמנה וכו' בגין פינוי הפסולת." גם כאשר הקבלן הוא בסיווג ג1, הוא צריך להעביר אישור הטמנה?	אירית בנאדו: על הקבלן לפנות את פסולת הבניין לאתר מורשה ולקבל אישור מהאתר על פינוי הפסולת.
6.	גנאים הנדסה אזרחית: האם אפשר להציע הנחה אחת על שני הסעיפים "תשתיות" ו"שיפוצים"?	אירית בנאדו: ההנחה שתינתן ע"י קבלן חלה על "דקל בניה" ודקל שיפוצים".
7.	גנאים הנדסה אזרחית: אחוז ההנחה הוא ממחירון דקל או מקבלן ראשי (לאחר התוספת 10% שבסעיף קבלן ראשי)?	אירית בנאדו: התשובה מסעיף 5.9 למכרז. "התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

	הצמדה למדד כלשהו, <u>רווח קבלן ראשי, תוספת אזור</u> , תוספת מרחק, קו דרומי וכו'. (בכפוף לאמור בחוזה בנוגע לתשלום הפרשי הצמדה בתקופת האופציה בלבד, ככל שזו תתקיים). "	
8.	<u>גנאים הנדסה אזרחית: אם יש מצב שיש עבודה שלא נמצאת במחירון דקל, כמו בדיקות מכון התקנים וכו', איך מתחשבנים?</u>	<u>אירית בנאדו</u> : עבודות שלא מופיעות בדקל, הקבלן יגיש למפקח ניתוח מחיר לאישורו, לא תתבצע עבודה ללא לאישור ניתוח מחיר מראש, לפני הביצוע.
	<u>קפסולה ב'</u>	
9.	<u>אלסייד יוסף (סגלגל):</u> האם יהיה גם פיתוח כבישים?	<u>יוסי גוטליב</u> : בעיקר שיפוצים. אין מטרה לסלילת כבישים וזוהי אינה מהות המכרז.
10.	<u>אלסייד יוסף (סגלגל):</u> האם המכרז הוא לקבלן יחיד?	<u>יוסי גוטליב</u> : המועצה מעוניינת בכמה קבלני מסגרת, ע"פ סיווגים והצעות מחיר.
11.	<u>אלסייד יוסף (סגלגל):</u> לכל סיווג בנפרד?	<u>אירית בנאדו</u> : כל עוד יש רישיון קבלן מתאים ניתן להגיש עבור הסיווג שיש לו גם אם זה לכל הסיווגים.
12.	<u>מיכאלי דוד</u> : זה לא על סמך הצעת מחיר הזולה ביותר?	<u>אירית בנאדו</u> : במכרז הקודם עבדנו עם 3 קבלנים שנתנו את אותו אחוז הנחה.
13.	<u>יוסף אלסייד</u> : בכל ענף, זה יבוצע ע"י מספר קבלנים?	<u>יוסי גוטליב</u> : אנו מבקשים שתגישו ע"פ רישיון מתאים ואנו נקלוט את מס' הקבלנים האפשרי. המועצה רוצה כמה שיותר.
14.	<u>מיכאלי דוד</u> : אז איך מחלקים את העבודה?	<u>יוסי גוטליב</u> : עבודות יחולקו בשלב הראשון על פי הצעת מחיר אך באופן שווה ככל שיתאפשר, בהמשך המועצה תחלק עבודות על פי איכות ביצוע, עמידה בלוי"ז ויעדים (כמובן תוך התחשבות מתמדת בעלויות הביצוע).
15.	<u>יוסף אלסייד</u> : אין אומדן עלויות במחירון דקל מופיע רק מחיר מינימום בלי מחיר מקסימום?	<u>יוסי גוטליב</u> : אתה נותן את מחיר המקסימום שלך. בסופו של דבר אתם מקבלם הזמנות ע"פ המחירים שאתם נתתם. עקרונית, חשוב לנו שקבלן ירוויח כסף. חשוב



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

	לציין, בהינתן שקבלן לא יעשה עבודה טובה הוא לא יהיה פה. מבחינתי זה לא קשור לרווח והפסד.	
16.	מיכאלי דוד: הבעיה היא שהעבודה תינתן למי שאחוז ההנחה שלו יהיה הנמוך ביותר? ע"פ מה עובדים?! לפי הנחה מקסימאלית ואז איתנו אתם תעבדו.	יוסי גוטליב: כחלק מההליך המכרזי גורמי המקצוע במועצה ידאגו לספק אומדן הנחה, אשר חריגה משמעותית ממנו עשויה לגרום לוועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע.
17.	יוסף אלסייד: בסעיף העברת פסולת, שיש להיות מוסמך להטמנה ולהעברה, כאשר מדובר בפסולת זניחה אין צורך באישור.	יוסי גוטליב: הכוונה שאם יש ערמות של פסולת, ואתה צריך לשנע פסולת בכמויות קטנות לאתר הטמנה מורשה, יש להחזיק ברישיונות הנדרשים. זהו לא תנאי סף אלא רק עוד סיווג של קבלן ואינו בגדר חובה.
18.	יוסף אלסייד: לפסולת בניין אין צורך באישור העברה	יוסי גוטליב: אכן יש צורך, אנו פועלים ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה. (מצ"ב ההנחיות לפרוטוקול).
19.	יונס א.מ. רויאל: מה המרחקים?	יוסי גוטליב: תראבין ודריג'את שהם בעיקרון הקצוות עומדים על כ 50 ק"מ כביש. אלפרעה בסביבות 55 ק"מ.
20.	עבאללה דכוור: דוד מיכאלי אני מפנה אותך לסעיף 7.6 במסמכי המכרז	סעיף 7.6 " למרות האמור לעיל, המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה/הנחה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא וכן רשאית הועדה לפצל את העבודות ליותר מקבלן אחד ו/או לקבוע יותר מקבלן אחד ו/או לחלק את העבודות לפי אזורים ו/או לפי מתחמים ו/או לפי כל חלוקה אחרת והכל על פי החלטת המועצה בלבד. " אך המועצה אכן תשיב בגין אופן חלוקת העבודות.
21.	יונס א.מ. רויאל: ומה לגבי עבודות בסכומים קטנים?	יוסי גוטליב: תצא הזמנת עבודה בהתאם. גם אם זהו סכום של 200 ₪.
22.	יוסף אלסייד: האם לכל עבודה צריך מנהל עבודה?	אירית בנאדו: נצרף את ההנחיות ממשרד העבודה לפרוטוקול. (מצ"ב קובץ הנחיות).



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

הבהרות:

1. **הגבלת סכום הזמנות העבודה ל 800 אלש"ח בתוספת מע"מ :** המועצה מבטלת את ההגבלה כאמור מסעיף 1 ("להלן תנאים כלליים").
להוסיף בנספח 1.7 סעיף 5: טעות סופר נרשם הגבלת סכום הזמנות העבודה ל 1.5 אלש"ח בתוספת מע"מ.
2. הגבלה סכום המסגרת ל 5 מלש"ח לשנה כאמור נספח 1.7 סעיף 5: המועצה מבטלת בזאת את ההגבלה ("להלן הצהרת המשתתף").
3. **ראמזן אלסייד:** מבקש להבהיר כשמדובר בשיפוצים במוסדות חינוך, יש לתאם את תחילת שעות העבודה וסיומן ע"פ הצורך. כך שיהיה לוח זמנים מתי ניתן לעבוד ומתי לא. לא תהייה אפשרות לעשות כל סוג של עבודה כאשר הילדים נמצאים במוסד החינוכי.
כמו כן, יש לקחת בחשבון כי ישנם מוסדות חינוך שהנם בתחומי הקו הכחול אך גם מחוצה להם ומדובר בדרכי גישה שאינם פשוטים כלל, יש לקחת זאת בחשבון.
4. **יוסי גטליב:** אבקש להרחיב בנושא האיחורים. איחורים בהגשת העבודות יהיו אך ורק לאחר אישור ע"י המפקחים ועל ידי המועצה ובכתב. חובה שתהליך סיום ביצוע יהיה מאושר על ידינו. אם לא יהיה אישור והקבלן לא יסיים את הביצוע ע"פ לוח הזמנים (כאשר אין לו אישור לאיחור) זה יוביל לקנסות.
5. **הבהרה נוספת:** אנחנו מבקשים בזאת, אם פונים למי מהקבלנים גורמים עבריינים המפריעים למהלך תקין של עבודה, יש לפנות באופן מיידי למשטרת ישראל. אין לסבול הפרעה שכזאת בשום אופן. כולנו מתגוררים ביישובים ומבקשים לבטח אותנו ואת ילדינו ורוצים שמוסדות החינוך יהיו בטיחותיים וכמובן שהמשטרה תטפל בגורמים עבריינים בהתאם.
6. **יש לחתום על כל דף! הן בפרוטוקול זה והן במכרז.**
7. פרוטוקול זה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/הסכם.
8. **מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההבהרות הנספחים הבאים:**
 1. נספח א' - קובץ הנחיות "מנהל עבודה" משרד העבודה.
 2. נספח ב' - קובץ ההנחיות "פינוי פסולת" משרד להגנת הסביבה.

הערה:

פרוטוקול רשום בכתב יד ובחתימת הנוכחים מצוי בספר ועדת מכרזים.

רשמה : מלי פול



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

נספח א'

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית



לתשומת ליבכם: תוקף הוראה זו הוארך עד ל- 21.6.30, או עד
להשלמת תיקון תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה),

תשמ "ח-1988

(המוקדם מהשניים)

יא אדר תשע"ד

מספר מסמך: 448106 2014/02/11

לכבוד מפקחי עבודה אזוריים ראשי קבוצות בניה באמצעות מ י"ל

שלום רב,

הנדון: עבודות בהם אין חובת דרישה למינוי מנהל עבודה בעבודות בניה

א. מטרה:

הגדרות "עבודות בניה ובניה הנדסית" בפקודת הבטיחות בעבודה ובתקנות שנקבעו מכוחה, מאפשרות פרשנות רחבה ביותר באשר למשמעות ותחולה של עבודות אלה.

כנגזר מכך, יוצא כי נדרש למנות מנהל עבודה בעבודות בניה ובניה הנדסית בכל אחת מהעבודות המוגדרות כעבודות בניה, גם אם מדובר בעבודות בעלות סיכון נמוך.

מטרת מסמך זה לקבוע סוגי עבודות בהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה בעבודת בניה ובתנאי שהן עונות על כל הקריטריונים הבאים וכפי שיפורט בהמשך המסמך:

1. עבודות קלות יחסית שהסיכון בהן נמוך.

2. על העבודות חלות ממילא דרישות מסוימות ומפורטות מתוקף תקנות ייעודיות, כדוגמת תקנות הבטיחות בעבודה

לעניין עבודה על גגות שבירים או תלולים, עבודה בגובה, עבודות חשמל, ציוד מגן אישי, וכן תקנות ארגון הפיקוח על העבודה לעניין מסירת מידע והדרכת עובדים וכיו"ב.

אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול •
תראבין-א-צאנע



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

3. משך העבודה המבוצעת קצר .

ב. פירוט:

עבודות בניה ובניה הנדסית לגביהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה :

"עבודות שיפוץ"- תיקונו או קיומו של מבנה קיים, לרבות עבודות להתקנת מערכות למים, לביוב וניקוז, לחשמל, להסקה, לתקשורת, למיזוג אוויר, תיקון גגות, חידושם של מילוי המשקים או של הקישוט, וניקוי חיצוני של המבנה; שיפוץ חיצוני של מעטפת מבנה, שגובהו אינו עולה על 3 מטרים מהקרקע .

הקמת מבנה שגובהו אינו עולה על 0.3 מטרים, ובלבד שתקרתו אינה יצוקה בבטון והחפירות להקמתו הינן בעומק שאינו עולה על 20.1 מטרים .

הקמת מבנים יבילים, לרבות ביסוסים .

הקמת מבנה חד קומתי על מפלס קרקע, מקונסטרוקציה קלה, במפתח אופקי בין העמודים שלא יעלה על 4 מטרים

ושגובהו הסופי אינו עולה על 6 מטרים .

עבודות תשתית ופיתוח לגביהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה :

הקמת קירות תומכים / גדרות שגובהם אינו עולה על 3 מטרים (בתנאי שעומק החפירה אינו עולה עד 2.1 מטר).

פיתוח סביבתי, לרבות ריצוף משתלב, גינון

ביצוע חפירות שעומקן אינו עולה על 2.1 מטרים .

סלילת כביש, לרבות סלילת מגרש חניה או הנחת מסילת ברזל .

ביצוע קידוחי קרקע שקוטרם אינו עולה על 60 ס"מ ובלבד שהקידוחים אינם מהווים חלק מתהליך הקמת בניין .

נוסף על האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, להלן תנאי חובה בסיסיים שצריכים להתקיים במצטבר על מנת שלא ידרש מינוי מנהל עבודה בעבודות בניה ובניה הנדסית :

יש למבצע יסוד מקצועי סביר להניח שהבניה או הבניה ההנדסית תושלם תוך פחות מששה שבועות .

העבודות המבוצעות אינן גורמות, ואין חשש שיגרמו לפגיעה בשלד מבנה קיים (שינוי או תוספת)

עומק חפירה או חציבה אינו עולה על 20.1 מטרים

אין מדובר בעבודות המבוצעות אגב הקמת מבנה (בעבודות כאמור- חלה חובה למנות מנהל עבודה).



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

יודגש כי בעבודות בנייה בהן לא נדרש מינוי מנהל עבודה בבנייה על פי מסמך זה, יחולו על מבצע הבנייה כל הדרישות המוטלות בתקנות על מנהל העבודה .

בכבוד רב,

ורדה אדוארדס מפקחת עבודה ראשית בפועל זר .

המינהל



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

נספח ב'

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום – תחום תשתיות

07 בפברואר 2021
כ"ה שבט תשפ"א
סימוכין: 119/148/21

לכבוד

מר יוסי גוטליב

מנהל מחלקת שפ"ע מ.א אל-קסום

שלום רב,

הנדון: תנאי סף מנהליים למציע במכרז לשם פינוי פסולת מתחום המועצה האזורית אל-קסום

ע"פ חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968, כל מוביל פסולת חייב להחזיק רישיון עסק להובלת פסולת פריט 5.1 ב' - אשפה ופסולת איסופה הובלתה.

יצוין, כי מציע במכרז לשם שירות הובלת פסולת מתחום המועצה האזורית אל קסום, חייב להחזיק רישיון עסק, תקף, להובלת פסולת, בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 וכן רישיון מוביל, לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשל"ט – 1978, תקף, או שהמציע התקשר עם חברה קבלנית אשר מחזיקה באישורים כאמור לצורך הובלת פסולת בקשר למכרז זה ואשר התקשרה עם המציע בהסכם לצורך הובלת פסולת בקשר למכרז זה.

בברכה,
אדיב אבו סריחאן
מרכז בכיר לפיקוח תשתיות ומגזר בדואי

העתק:
שלומית כורם- מנהלת תחום פיקוח