



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

א' ניסן תשפ"א
14 מרץ 2021

כנס קבלנים מכרז פומבי 5/2021 לתכנון רישוי והקמה של 12 גנ"י פרוטוקול מיום ה – 25 לפברואר 2021

משתתפים:

גאמל אבן חמיד, יועמ"ש
ראמזן אלסייד, סגן ראש המועצה
אירית בנדו, מהנדסת המועצה
איתי פרס, יועץ מקצועי
מלי פול, מנהלת מחלקת רכש

חברות משתתפות:

קו מהנדס, עלי
ס.ל.ש עבודות הנדסיות, אשרף
ד"ר טבעוני – לא הגיע

התכנסות בשעה 09:24 בחדר הישיבות

אירית בנדו, נותנת סקירה ראשונית על המכרז.

איתי פרס, פרטים מקצועיים:

- המועצה מעוניינת לקבל שירות מלא, החל משלב התכנון ועד לביצוע מלא לרבות תעודת גמר בניה של 12 גני ילדים.
- למועצה קיימות כיום פרוגרמות להקמת 12 גני ילדים על פי החלוקה הבאה, בחתך של מגרשים וישוב: (ישנה חובת התאמה לפרוגרמה).
- אל סייד, בצ-6: דו כיתתי;
- אל סייד בצ-12: דו כיתתי;
- אל סייד בצ-15: דו כיתתי; (8 גנים).
- אל סייד בצ-19: דו כיתתי;
- מכחול 204 4 כיתות; (במגרש אחד).
- המציע יפעל מול כל הרשויות הרלוונטיות (תכנון הגשה לוועדה המרחבית אל מול כל הגורמים, כיבוי אש, הג"א, נגישות בטיחות כב"א, פיקוד העורף, משרד החינוך, משרד הבריאות, הגה"ס, רמ"י וכד') לצורך קבלת היתרי הבניה.
- תחילה ביצוע ומסירה סופית כל העלויות חלות בתוך המכרז.
- עלות רכישה 500 ₪.
- שאלות הבהרה עד 15.03.2021.
- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- ההצעה הינה עבור תכנון, רישוי וביצוע.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

- המכרז פאושלי למבנה ולפיתוח.
 - התמורה היא מקסימאלית. המועצה לא תשלם מעבר לכך. ההצעה הינה הנחה בלבד למחירים המצויינים במסמך ב (1).
- מלי פול, מנהלת הרכש : קיימים קבצי אוטוקאד, במידה ותרכשו נעביר את הקבצים. גם ניתן לעיין בקבצים אלה בפורמט Pdf באתר המועצה.

תנאי סף:

- (1) קבלן סיווג 100 ג' 3.
- (2) ניסיון מקצועי למוסד חינוכי אחד לפחות.
- (3) ציון האדריכל המתכנן כאשר הוא בעל ניסיון תכנון מוסד חינוכי 1 במהלך 5 שנים אחרונות.
- (4) ערבות בנקאית 100,000 ₪ כמפורט בתנאי הסף. (יש לעדכן את מסמכים א(4), א(5) בהתאם)
- (5) מחזור כספי 7,000,000 ₪ בכל שנה במהלך ה – 3 שנים האחרונות.
- (6) מסמך א' (6) אישור מחזור כספי : מצוין 0.5 מיליון ₪ זו טעות. צריך להיות 7,000,000 ₪ כפי שרשום בתנאי המכרז.

נושאים נוספים שצוינו בסיור הקבלנים :

- (1) תמורה כספית – הצעת המחיר היא לכל קבוצת גנים (מגרש) מחיר מקסימום המחירים לפני מע"מ. (תכנון מלא, ביצוע מלא, מפרט דומה למפרט משכ"ל, פיתוח וכו')
- (2) תשתיות ופיתוח – יבוצעו כלל התשת' מהמבנה עד לחיבור הפילר/ביוב.
- (3) שרולים, מים, ביוב, חשמל תקשורת.
- (4) בגבול המגרש של הגן גדר מוסדית, ע"ג יסוד בטון, בגובה 60 ס"מ או 0.30 מ' ממפלה ה- +0.00 הגדול מבניהם.
- (5) שער כניסה.
- (6) חלוקה פנימית בחצר הגן.
- (7) שביל כניסה ברוחב 2.5 מטר + היקפי רוחב 1.5 .
- (8) מצללה – 50 מטר , משטח דשא סינטטי וארגז חול.
- (9) מתקני משחק קפץ ועמוד לכל גן.
- (10) למגרשים שאין להם תשת' ביוב אז חובה בור איגום ששואבים אותו בהתאם להנחיות משרד הבריאות. (במקומות שתשתית הביוב לא קיימת) במכחול יש ביוב שניתן להתחבר אליו, באלסייד יש מקומות שיש ויש מקומות שאין .
- (11) תנאי תשלום עפ"י כפיפות משרד החינוך (מוגבלות בסכומים ובתשלומים).



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

| מס' | שאלה | הבהרה |
|-----|---|--|
| 1 | אשרף, ס.ל.ש עבודות הנדסיות: מה המחיר של פאושלי פר יחידה? זה חוזה אחד? | איתי פרס, יועץ מקצועי: כן זהו חוזה אחד שמתייחס לכל 12 הגנים אבל מחולק לכל מגרש בנפרד. מופיע בנספח ב-1 מחיר מקסימלי לפני מע"מ לכל 2 כיתות גן – 1.5 מיליון ₪. מחיר לכל ה-4 במכחול – 2.9 מיליון ₪. סך הכל 8,900,000 ₪ לא כולל מע"מ. מחירי מקסימום |
| 2 | אשרף, ס.ל.ש עבודות הנדסיות: ניתן לבצע בשיטה הטרומית? | אירית בנדו, מהנדסת המועצה: גם בשיטה הטרומית יש לעמוד בפרוגרמה מתאימה. שפיכה חופשית ללא צמ"ג חשוף. איתי פרס, יועץ מקצועי: אין בעיה בבניה טרומית מבטון . |
| 3 | אשרף, ס.ל.ש עבודות הנדסיות: תשתיות, מה עם בזק וחשמל? | אירית בנדו, מהנדסת המועצה: אשלח תכנית מפורטת לתשתיות הציבוריות מהרשות להסדרה במידה ולא קיימים מתאמים. |
| 4 | אשרף, ס.ל.ש עבודות הנדסיות: תעודת גמר (בזק, מע' גילוי אש)? | איתי פרס, יועץ מקצועי: במידה וזכית ואינך מסוגל להוציא תעודת גמר בעקבות גורם חיצוני שאינו תלוי בך או במועצה אנחנו נסיים את המכרז ונשחרר את החשבון הסופי לא נגביל קבלן אם זה לא תלו בו. |

הכנס ננעל בשעה 09:43.

הערה:

פרוטוקול רשום בכתב יד ובחתימת הנוכחים מצוי בספר ועדת מכרזים.

רשמה: מלי פול