



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

גי' ניסן תשפ"א
16 מרץ 2021

16/03/21

הנדון: מכרז מס' 07/2021 למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים

הנדסיים בשטח שיפוטה של מועצה אזורית אל קסום – שאלות הבהרה מספר 1

<u>מס"ד</u>	<u>הפרק והסעיף</u>	<u>השאלה</u>	<u>תשובה</u>
1		האם מנהל הפרויקט צריך לשהות במשרדי המועצה / האתר או לספק את השירותים ממשרדי המציע?	מנהל הפרויקט יצטרך להופיע באתר/משרדי המועצה מדי פעם לפי דרישות המועצה, ובהתאם לדרוש כדי לקדם את הפרוייקט.
2	עמוד 31	האם יתכן וישנה טעות "סופר" במחירון המועצה ? ביצוע שרותי ניהול 2.5% ביצוע שרותי פיקוח 1.5%	אכן טעות סופר, האחוזים הנכונים : ביצוע שרותי ניהול 1.5% ביצוע שרותי פיקוח 2.5%
3	עמוד 8	בדבר סעיף 5.11 – ערבות מקור אוטונומית על סך 10,000 ₪. מעוניינים לספק ערבות ביצוע ולבטל או להנמיך משמעותית את ערבות המכרז.	ערבות מקור אוטונומית היא ערבות להבטחת ההצעה, בל יחזור בו המציע מהצעתו. ערבות זו מוחזרת לספקים לאחר שיש זוכה במכרז. כאשר הזוכה בלבד מעביר במקום הערבות להבטחת ההצעה ערבות חלופית ערבות לביצוע תקין של העבודות. בעניין הנמכת הסכום או ביטול הערבות – הבקשה נידחת.
4	עמוד 5, סעיף 3.2 תנאי סף להשתתפות במכרז	בקשתינו הינה להוסיף לתנאי סף "בעל ניסיון בעצמו או על ידי קבלני משנה מטעמו בשני פרויקטים ברשויות מקומיות שמתוכן אחת מהמגזר הערבי,	לא מאושר. תנאי הסף נשארים כפי שהם.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

מס"ד	הפרק והסעיף	השאלה	תשובה
		לאספקת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים ו/או בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותי בקרה הנדסית על עבודות הרשות".	
5	עמוד 5, סעיף 3.2 תנאי סף להשתתפות במכרז	בקשתינו הינה להוסיף לתנאי סף "בעל ניסיון בעצמו או על ידי קבלני משנה מטעמו בשני פרויקטים ברשויות מקומיות שמתוכן אחת מהמגזר הערבי ו/או שני פרויקטים של משרדי ממשלה".	לא מאושר. תנאי הסף נשארים כפי שהם.
6	עמוד 6, סעיף 3.4.2 תנאי סף להשתתפות במכרז	בקשתינו הינה להוסיף לתנאי סף "בעל ניסיון של 5 שנים בעבודה עם רשויות מקומיות" ו/או בעל ניסיון 5 שנים בעבודה עם משרדי ממשלה".	לא מאושר. תנאי הסף נשארים כפי שהם.
7	עמוד 9, סעיף 6.1 ל"אופן ומועד השתתפות הצעה"	בקשתינו להבהיר כי האם מועד הגשת המכרז הינו 24.03.2021 כמצוין בעמוד 2 למכרז או כפי שמצוין בסעיף 6.1 לעמוד 9 ?	הבהרה: מועד הגשת המכרז הינו 24/3/2021. מועד זה משתנה ל- 7/4/2021. מועד אחרון להגשת המכרז 07/04/2021 בשעה 14:00.
8	עמוד 6, סעיף 6.1 ל"אופן ומועד הגשת הצעה"	בקשתינו הינה להבהיר בנוגע למעטפת האומדן – מה אמורה לכלול? נודה לקבל פרטים נוספים אודות המעטפה	הבהרה: מעטפת האומדן תוגש במסגרת מסמכי המכרז ע"י המועצה ולא ע"י המציע.
9	סעיף 12.5 (2) בחנינת ההצעות	בקשתינו הינה לבחון אפשרות האם ניתן להגיש המלצה שלא בנוסח המצורף ?	ניתן להגיש המלצה שלא בנוסח המצורף. עם זאת, המלצה שלא תכלול את כל המידע המצוין בנוסח של המכרז לא תתקבל.
10	עמוד 3.2 תנאי סף- מבקש להגדיר למה הכוונה ברשות ערבית? האם רמלה, לוד שהן ערים מעורבות נחשבות ככאלה? שכן יש בין חברי מועצת העיר נציגים ערבים.	עמוד 3.2 תנאי סף- מבקש להגדיר למה הכוונה ברשות ערבית? האם רמלה, לוד שהן ערים מעורבות נחשבות ככאלה? שכן יש בין חברי מועצת העיר נציגים ערבים.	הבהרה: רשות מקומית בה לפחות 50% מאוכלוסיית הרשות הינה אוכלוסייה ערבית כפי שמוצג על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. על כן רמלה ולוד אינן נחשבות כרשויות ערביות.
11		המציע נדרש להציג פרויקטים ברשויות מקומיות. נבקש להבהיר כי אפשר ומדובר גם בפרויקטים	מאושר.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

מס"ד	הפרק והסעיף	השאלה	תשובה
		שבוצעו עבור הרשות המקומית על ידי גוף ציבורי אחר כמו חוצה ישראל, משרד השיכון, הרשות לפיתוח והסדרת ההתיישבות הבדואית וכו'. ככל שכן האישור לביצוע העבודות שיימסר יינתן ממזמין העבודה ולא בהכרח מהרשות המקומית.	
12		סעיף 3.3 תנאי סף- ביקשתם ניסיון מינימלי של 3 שנים למנהל הפרויקט ובסעיף הבא 5 שנים. נבקש להבהיר מה נכון.	הבהרה: ניסיון של 3 שנים מתייחס למנהל הפרויקט ואילו ניסיון של 5 שנים מתייחס למהנדס אזרחי.
13		סעיף 3.4.1 נבקש לבטל את הבקשה שהמהנדס יהיה גם בעל רישוי בתחום המבנים. מהכרות שלנו הליך הרישוי אינו תורם או משנה את הידע המקצועי של המציע ורק מעלה את העלות המבוקשת. רישום בפנקס המהנדסים ושנות הוותק המבוקשות בתנאי הסף הקודם מספקות בהחלט.	ניתן להגיש מהנדסים בעל רישוי במדור "מבנים" ובמדור "ניהול הבניה".
14		האם מנהל הפרויקט מסעיף 3.4.1 יכול להיות גם המהנדס המבוקש לטובת ניהול ופיקוח בסעיף 3.4.2 ו/או גם הבקר בסעיף 3.4.3? לא ברור מדוע צריך גם מנהל פרויקט כשיש מהנדס האחראי על ניהול הפרויקט עם אותו הניסיון. באיחוד התפקידים יש בכדי להוזיל משמעותית את העלויות עבור המועצה.	מאושר.
15		תנאי סף- 3.4.4 בהערכה, כמה שעות חודשיות נדרש הבקר לבצע בחודש?	נכון לעריכת המכרז, לא ניתן להעריך את כמות השעות החודשיות. הערכה בין 50% משרה לבין 75% משרה הכל תלוי בהיקף העבודות.
16		סעיף 12.5.2- נבקש להעביר גם המלצות שנכתבו בעבר על ידי מזמיני עבודות ולא לפי הנוסח המצורף שכן חלק מהעבודות בוצעו לפני מספר שנים והעובדים מולם עבדנו אצל מזמין העבודה התחלפו.	ראו תשובה לשאלה 9.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

מס"ד	הפרק והסעיף	השאלה	תשובה
17		סעיף 12.5.2 - נבקש לשנות או להוסיף פרמטרים למרכיב האיכות במכרז. מאחר ושתי המלצות בלבד מאפשרות את מלאי הנקודות של מרכיב האיכות הרי שכמעט בוודאות 20% אלה יתקבלו אצל כל המציעים ולמעשה ההבדל היחיד בין המציעים יהיה בסעיפי המחיר ולמועצה לא יהיה יכולת לשקול בין מרכיבים איכותיים.	לא מאושר.
18		מסמך ב1 הצעת המחיר - הטבלה לא ברורה. מה החלוקה של השכ"ט בין התכנון לביצוע? האם מקבלים רק 2.5 אחוז על התכנון ו-1.5 על הביצוע? או 4% על תכנון ו-4% על הביצוע? גם בנספח "מפרט שירותי המציע" חלק א מחולק לשלושה שלבים.	הטבלה מפרטת את שיעורי השכר טרחה לפי שיעורים מקסימאליים עבור שירותי ניהול ועבור שירותי פיקוח.
19		מסמך ב1 הצעת המחיר - המחיר השעתי לעבודת בקרה הנו נמוך למהנדס אזרחי עם חמש שנות ניסיון. לפי מחירון החשב הכללי למשק עלות שעתית של מהנדס עם 5 שנות ניסיון הנו לכל הפחות 196 ש"ח לשעה.	המחיר בהצעה נשאר כפי שהוא.
20		נבקש הארכה במועד הגשת המכרז. לא יישאר הרבה זמן מרגע שתענו על התשובות עד שאפשר יהיה להגיש את המכרז.	המועד להגשת המכרז נדחה עד לתאריך 7/4/21 עד השעה 14:00.
21	3.4.3	בקר – מה היקף העבודה?	נכון למועד המכרז לא ניתן להעריך את היקף העבודה. הערכה בין 50% משרה לבין 75% משרה הכל תלוי בהיקף העבודות.
22	3.4.3	בקר – האם יכול להיות גם הנדסאי בעל הניסיון הנדרש?	לא מאושר.
23		מה היקף הביצוע המשוער של הפרויקט?	נכון למועד המכרז לא ניתן להעריך את היקף העבודה.
24	3.4	האם יש מניעה שהבקר יהיה אחד מהיועצים שבסעיפים האחרים? כלומר, בהנחה שמותר שהבקר יהיה הנדסאי, האם הוא יכול	לגבי חלק א' של השאלה לא מאושר, לגבי חלק ב' מאושר.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

<u>תשובה</u>	<u>השאלה</u>	<u>הפרק והסעיף</u>	<u>מס"ד</u>
	להיות אותו היועץ שממלא את מקום סעיף 3.4.2. אם הבקר לא יכול להיות הנדסאי – האם הוא יכול להיות אותו היועץ שממלא את מקום סעיף 3.3?		
יש לציין כי חלק מעבודות הפיתוח הסתיימו, וממתינות להימסר למועצה. תפקידו של הבקר לעבוד על החומר שנמסר למועצה, לבצע סיורים בשטח, להיפגש עם מנהלי הפרויקטים מטעם הרשות להסדרה, לבקש השלמת חומר (במידה ויידרש) ולהכין חוות דעת למועצה על הפרויקט והמלצה האם ניתן לקבל את הפרויקט או נדרש לבצע עבודות תיקונים או כל החלטה אחרת שנראה לנכון ע"י הבקר. יש לציין כי עבודות הפיתוח בשלבים שונים כגון: תכנון, יציאה למכרז, בביצוע או הסתיימו. בכל אחד מהפרויקטים צריך הבקר לבצע את המפורט בנספח א' חלק 2.			

לתשומת לבכם: מועד אחרון הגשת המכרז 07/04/2021 בשעה 14:00
במשרדי המועצה.

בכבוד רב,

מלי פול,

מנהלת מחלקת רכז

מכרזים והתקשרויות