



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

כ"ה אב תשפ"א
03 אוגוסט 2021

פרוטוקול מיום ה - 03 לאוגוסט 2021

<u>קבלנים</u>	<u>משתתפים:</u>
מחלב פיתוח ובניה בע"מ	עבדאללה דכור, עו"ד מטעם משרד היועמ"ש
א. חביב	יוסי גוטליב, מנהל אגף שפ"ה
נ.א אפיקים הנדסה	ויקטוריה רבזין, מנהלת מחלקת תפעול ואחזקה
מיכאלי את דוד בע"מ	מלי פול, מנהלת מחלקת רכש

פתיחת הכנס, בשעה 10:00 .

הנדון: כנס קבלנים חובה

מכרז פומבי - מס' 15/2021 מכרז קבלני מסגרת עבודות בניה ושיפוצים.

הנוכחים מציגים את עצמם ומועבר נספח נוכחות למציעים לכנס קבלנים חובה.

יוסי גוטליב, מנהל אגף שפ"ה: מציג את הנוכחים ונותן סקירה מקצועית על המועצה ושטחיה.

ויקטוריה רבזין, מנהלת מחלקת תפעול ואחזקה: דגשים:

- סיווג הקבלנים למכרז: הסיווג מתחיל מ 131 אך נקבל בזרועות פתוחות סיווגים גם של 100 (כללי, ג).
- היקף המכרז: מדובר על מכרז שהיקפו נאמד בכ - 5 מלש"ח, כמובן ללא התחייבויות.
- מאוד חשוב לי להדגיש את לוח הזמנים לפרוייקט:
 - קריאה רגילה - בהעדר דרישה אחרת, על הקבלן להתחיל בביצוע עבודה מוזמנת תוך לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.
 - קריאה דחופה - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמין הורה אחרת.
 - קריאה מיידית - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך שעה ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 5 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמזמין הורה אחרת. דוגמא: שבר, פיצוץ מים וסיטואציות שונות שלא כוללות הזמנה מראש.
- מחירון דקל: בעיקרון אנו מסתמכים על היקף של כ 90% עבודות שיפוצים וכ- 10% בניה. זאת אומרת כי אנחנו מסתמכים על מחירון דקל שיפוצים. מחירון דקל בניה יהיה רק במקרים שקשורים להעברות קווי מים ובגודל כל מה שלא שייך לשיפוצים מאחר וההיקפים אינם אותם היקפים.
- ערבות הביצוע להסכם הוא 100 אלש"ח .
- תנאי התשלום מחשבון המס הנו שוטף 60 יום.
- מידת כמויות: מבקשים לשים דגש על נושא המדידות בהתאם לשיטה הקבלן יגיש את המדידות ברשימות מיוחדות לכך כולל תוכניות ASMADE, המועצה נכון להיום, מתניעים את
 - אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול

תראבין-א-צאנע



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

כל נושא ה GIS ומקווים שסוף סוף נוכל לתת לכם מענה בנושא. בעיקר למי שמתעסק בהעברת קווים וביצוע קווים חדשים.

8. **כת אדם:** 100% מכלל העבודות תבוצענה במוסד חינוכיים בהם שוהים קטינים/ילדים על המציע להעביר היעדר רישום לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי.

בהינתן ובהזמנה של עבודה אין זמינות של הקבלנים המוכרים למועצה ומשתמשים בקבלנים חדשים יש להעביר את כל המסמכים הנדרשים לרבות אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מין ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות.

9. **בטיחות:** כל העובדים ללא יוצא מן הכלל, לעבור הדרכות בטיחות ע"י ממונה בטיחות ולהחזיק ברשותם את כלל האישורים הנדרשים לרבות אישורי עבודה בגובה וכו'.

מירי, מחלב פיתוח: במכרז קבלני מסגרת הקודם שבוטל (03.2021) שילמנו על רכישת מסמכי המכרז סך של 3,000 ₪, האם צריך לשלם שנית?

מלי פול, מנהלת מחלקת רכש: אבקש להפנות אתכם לנוסח פרסום המכרז ולמסמכי המכרז שם מצוין כי עלות רכישת המכרז היא "**תמורת סך של 2,500 ₪**" (אשר לא יוחזרו בשום מקרה), לציין, כי הערה זו מופיעה בכלל המכרזים.

בכל מקרה, אעביר את פנייתכם לגורמים הרלוונטיים למתן מענה במסגרת תשובות לשאלות הבהרה.

תשובות לשאלות הבהרה מס' 1		
מס'	שאלה	הבהרה
1	מיכאלי את דוד: כמה קבלנים לוקחים למאגר?	תשובה: כרגע המועצה עובדת עם 3 קבלני מסגרת. מטרת המכרז היא הגדלת מאגר הקבלנים.
2	מירי, מחלב פיתוח: איך מתקיימת החלוקה?	תשובה: החלוקה בתחילה תועבר שווה בשווה. לאחר מכן, החלוקה תהיה על פי: זמינות, טיב העבודה ואיכותה, התמחות. דוגמא: מים וביוב תועבר לחברה שמתמחה בכך. חלוקת סוגי העבודות, תהייה שונה אך תהייה השתדלות להגיע לערך שווה לכלל הקבלנים בכפוף לטיב העבודות מובהר בזאת, קבלן שלא ייתן את התפוקה, זמינות, איכות וטיב עבודה לא יקבלו עבודות.



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

<p>תשובה: כן! יש לקחת זאת בחשבון כאשר נותנים את הצעת המחיר.</p>	<p>מירי, מחלב פיתוח: האם במצב של קריאה דחופה מדובר באותם סכומים?</p>	.3
<p>תשובה: קבלנים אשר רכשו את מסמכי המכרז 03/2021 (אשר בוטל) יוכלו להציג את הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז האמור (להלן: 03/2021) במסגרת הגשת המכרז הנוכחי להלן: (15/2021). על יתר הקבלנים אשר לא רכשו את מסמכי המכרז 03/2021 ובהינתן והשתתפו בכנס קבלנים חובה יהיה עליהם לרכוש את מסמכי המכרז 15/2021 בעלות של 2,500 ₪.</p>	<p>מירי, מחלב פיתוח: במכרז קבלני מסגרת הקודם שבוטל (03.2021) שילמנו על רכישת מסמכי המכרז סך של 3,000 ₪, האם צריך לשלם שנית?</p>	.4
<p>תשובה: מרגע אישור חשבון העסקה על ידי הגורמים המקצועיים, המחלקה מעבירה את החשבון להחתמת הגורמים הרלוונטיים על מנת לעזור ולקדם את קבלת חשבון המס ותשלומו בזמן הקצר ביותר, ורק לאחר מכן נדרשת העברת חשבונית מס. עיכובים מסוימים נגררים כתוצאה מהמתנה לתקצוב הגורם הממן בהקשר לתב"רים. על מנת לעזור לקבלנים להיערך לעיכובים אפשריים, המחלקה תשתדל שבכל הזמנה הקבלן יעודכן האם מדובר בתשלום מתקציב שוטף או תב"ר.</p>	<p>מירי, מחלב פיתוח: לגבי תשלום ל חשבונות עסקה, תוך כמה זמן מקבלים תשלום?</p>	.5
<p>תשובה: נספח חדש ותקין מצ"ב לנספח הבהרות זה.</p>	<p>נתוני הערבות להבטחת הצעה נרשמו שגויים בעיקר הסכומים נרשמו כ- 100 אלש"ח כאשר במסמכי המכרז נרשם כי הסכום הנו 50 אלש"ח, מהו הסכום הנכון ?</p>	

מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי הבהרות הנספחים הבאים:

1. נספח 1.5 – ערבות להבטחת הצעה למכרז.

הערה:

פרוטוקול רשום בכתב יד ובחתימת הנוכחים מצוי בספר ועדת מכרזים.

רשמה : מלי פול

אום בטין • אל סייד • דריג'את • כוחלה • מולדה • מכחול •
תראבין-א-צאנע



מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות

נספח 1.5

המועצה האזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 15/2021

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

המועצה האזורית אל קסום

משד' זלמן שזר 31, בית השקמה, קומה 10, באר שבע

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 50,000 (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר למכרז פומבי מס' 15/2021. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2021 אשר פורסם ביום **15/07/2021** (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 01.12.2021 בין הצדדים.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.