

לשכת ראש המועצה

"ישיבת מלאיה מן המניין מס' 5 של מועצת אל קסום

תאריך : 27/06/18

מקום הדיון : חדר ישיבות מועצת אזורית אל קסום

רושם הסיכום : אזוריך ראניה

נוכחים :

חברי מלאיה –
ד"ר אברהים אבו כף
עוזאת ابو חמאד
אברהים ابو עיאדה
ואלheid אלהוasha
עוזאת אלסידי
חליל תראבין

נעדרים :

سعید ابو רביעה

אלקסטום :

ג'בר ابو כף – ראש המועצה
dimtri rabinovich – מהנדס המועצה
IASR ALUMOR – מבקר פנים במועצה
חנן אטרש – קב"ט המועצה
ברית יונה – עוזרת ראש המועצה
IASR ALSIYD – מנהל אגף חינוך

חנן אביטן – יו"מ"ש המועצה

סדר היום :

1. דברי פתיחה;
2. אישור פרוטוקול מלאיה המועצה מס' 4 מן המניין ופרוטוקול מלאיה מס' 3 שלא מן המניין;
3. אישור תב"רים;
4. אישור הרכב ועדת בחריות;
5. אישור שכר בכירים מנהל אגף חינוך;
6. אישור לעובודה נוספת לעלי ابو רביעה;
7. תיקון מרעית – קבלת החלטה;
8. גבול ועד כוחלה;
9. בקשה לטעות יושן סעד);
10. גביית ארנונה מהתושבים, (חליל תראבין);
11. נושאים אחרים ככל שיידרשו;

אום בטין * אלסידי * דרייגיאת * מולדה * כוחלה * מכחול * תראבין - א - צאנע

שדי' שזר 31 בית השקמה קומה 10, מיקוד 84894, טל 08-6796120 פקס, 08-6796128 il.org@alqasoum.

לשכת ראש המועצה

ג'בר אבו כף	אנחנו פותחים את ישיבת המועצה מן המניין מס' 5 , ג'בר מברך את כולן, אנחנו עוברים לסדר היום של מלאיה מס' 5 ועובדים לאישור פרוטוקול מלאיה שלא מן המניין מס' 3 ופרוטוקול מלאיה מס' 4 מן המניין?
החלטת	חברי המועצה מאשרים מה אחד את פרוטוקול מלאיה מס' 3 שלא מן המניין ופרוטוקול מס' 4 מן המניין.
ג'בר אבו כף	אנחנו הנהלת המועצה והיומם"ש מברכים את יאסר אשר נבחר למנהל אגף חינוך במועצה ואנחנו עובדים לאישור תב"ריהם. אני מעביר את זכות הדיבור לבירת, אני מודיעם לכם שכامل טיבי גוזבר המועצה נבחר מمنו להציג.
ברית יונה	تب"ר 502 הצביעו מטעם משרד הפנים תב"ר מיעוד לתכנון והקמת מועצה סכום התב"ר 791,000 שח האם התב"ר מאושר?
החלטת	חברי המיליאה מאשרים מה אחד את תב"ר 502.
ברית יונה	تب"ר 373 הינו תב"ר ממומן ממשרד הפנים הגדלת התב"ר קיים על סך 100,000 ל"ח, תשלום לחברת מ.ג.ע.ר.
ד"ר אברהם	אנחנו לא מאשרים, אנחנו לא יכולים לאשר לה מראש, יש תנאים שהופרו על ידי החברה המבצעת ויש סיכוי שאנחנו נחליט לא נמשיך איתם.
ברית יונה	تب"ר 308 הגדלה של תב"ר קיים, שלב ד' על סך 1,181,432 ל"ח ושלב ה' על סך 6,642,293 האם התב"ר 308 של תיקון אלסיך שלב ד' ושלב ה' מאושר?
ההחלטה	חברי המיליאה מאשרים מה אחד את תב"ר 308.
ברית יונה	تب"ר 480 שיקום נחל חברון המימון מגיע מרשות מקרקעי ישראל על סך 500,000 ל"ח האם התב"ר מאושר?
דימטרי	מפורט על הפרויקט ומסביר לחברי המיליאה על התכנון והتب"ר זהה השלמה לתקציב וכל זה לטובת פיתוח הטילית.
עצאת אבו חמאד	זה מוסכם עם היישוב עומר?
דימטרי	יש לנו עוד תקציב לשטחים פתוחים.
ההחלטה	חברי המיליאה מאשרים מה אחד את תב"ר 480.
ברית	تب"ר 314 מדובר בהגדלת תב"ר קיים יש 2 תוספות 605,838 ל"ח ו 619,942 ל"ח שיעמוד על 1,225,780 ל"ח האם התב"ר מאושר?
ההחלטה	חברי המועצה מאשרים מה אחד את תב"ר 314.

לשכת ראש המועצה

ברית יונה	תב"ר 329 יסודי אום בטין סכום התב"ר 612,564 ש"ח האם התב"ר מאושר?
החלטת	חברי המועצה מאשרים מהר את תב"ר 329.
ברית יונה	תב"ר 440 מדובר בבית ספר נווה דקלים ישנים שתי תוספות 6,111,107 ש"ח והתוספת השנייה על סך 843,995 ש"ח כך שייעמוד על 6,955,102 ש"ח האם התב"ר מאושר?
החלטת	חברי המיליה מאשרים מהר את תב"ר 440.
החלטת	וחולט מהר את תב"ר 373 עם סעיף 10 על סדר היום.
ג'בר أبو כף	<p>אנחנו לפניהם הבחירה ואנחנו רוצים לאשר הרכב ועדת הבחירות.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יישוב מכחול – מוסא ابو עיאידה ת.ז. 68161456 (חבר ועד). 2. יישוב דרייגיאת- נאיף ابو חמאד ת.ז. 30004966 (מ"מ). 3. יישוב כוחלה – אברاهים ابو רביעה ת.ז. 059937839 (חבר ועד). 4. יישוב טראבין – פאייז ابو רביעה ת.ז. 028383156 (מ"מ). 5. יישוב סעווה – יונס אטרש ת.ז. 029164803 (חבר ועד). 6. יישוב אלסידי – עזאת אלסידי (חבר ועד). 7. יישוב אום בטין – ד"ר אברاهים ابو כף ת.ז. 04625552 (חבר ועד). <p>עזאת אלסידי נבחר ליו"ר ועדת הבחירות.</p>
החלטת	חברי המיליה מאשרים מהר את הרכב ועדת הבחירות ואת עזאת אלסידי כיו"ר ועדת הבחירות.
גבר أبو כף	מבקש מיאסר שיציג את עצמו לחברי המיליה.
יאסר אלסידי	מציג את עצמו ובפני המיליה ומציג את השאייפות שלו על מנת לקדם את המחלקה ואת נושא החינוך ולשרת את התלמידים על הצד הטוב ביותר.
ד"ר אבראהים	مبرך את יאסר ומבקש ממנו לדאוג לסדר את המחלקה ושיש הרבה משרות שהיו שייכות למשרד

אום בטין * אלסידי * דרייגיאת * כוחלה * מולדת * מכחול * טראבין - א -צאנע

שדי שדר 31 בית השקמה קומה 10, מיקוד 84894, טל 08-6796128, פקס 08-6796128 rania@alqasoum.org.il

לשכת ראש המועצה

ג'בר אבו כהן	אני רוצה להגיע להסכמה אני נותן לך עד שבועיים אנחנו לא רוצים לפפס את התקציב.
יעקב אטרש	אני דיברתי עם בעל הקרקע והוא מאשר.
דימיטרי	בעל הקרקע מסכים את הקמת בייח"ס אבל יש אנשים שמתנגדים.
עלק אטרש	אנחנו ננסה לעזור לא רוצחים שהתלמידים ישבלו.
יונס אטרש	אני מדברת עם בעל הקרקע והוא מאשר.
חנן אביטן	הנושא הזה יוסר וטרם קיבלנו את המידע הנדרש אם לא מאשר או לא לאשר עד לקבלת כל המידע יהיה ניתן לדיוון בחזרה.
ג'בר אבו כהן	אנחנו עובדים לטעין 7, בשנים 2015/2017 בית הספר במלודיה עמד עד היום ולא הייתה החלטה, בישיבה לפני ישיבת הבאה, חנן אביטן על בקשה עובד לעובד עבודה נוספת נספהת המועצה צרכיה לדאגן לתושביה האם העובד ינצל את העבודה שלו לטובת התושבים, עבודה נוספת נספהת היא אסורה והיא מותנת בתנאים.
חנן אביטן	סעיף מס' 6 ידחה לשכבה הבאה, חנן אביטן על בקשה עובד לעובד עבודה נוספת נספהת המועצה צרכיה לחלה מהילאה מאשרים פה אחד את שכר הבכירים של יאסר אלסידי כ- 70% משכר מנכ"ל.
ברית יונה	באניין אחוז המשרעה אני ממילץ לאשר לו השכר הגבוה ומחייבים להחלטה של משרד הפנים האם מאשר על 70% זהה כਮובן רק לאחר אישור משרד הפנים.
חנן אביטן	מבקש מיאסר שימתין בחוץ. יאסר נבחר עיי' ועדת בחינה מקצועית, זה הגיע לבית משפט פעמי אחת, ביקשו 2 תושבים לביטול המכרז בתקופת הבחרונות כי אי אפשר לאיש.
ג'בר אבו כהן	וتبיעת אהרת מעומר ابو עסא הוא טען שהוא טוב יותר ומבקש לבטל את המכרז ולדוחות לאחר הבחירה, יאסר יכול להתחילה בעבודתו ומשרד הפנים תומך במועצה. משרד הפנים אשר בשנת 2017 ואיש את המשרעה בדחיפות, מה שעומד עכשווי לאישור זה שכר בכירים של יאסר אלסידי.
יאסר אלסידי	יעבוד על עניין והוא יבדוק לעומק.
חנן אביטן	החינוך והלכו לטובה אגפים אחרים.

לשכת ראש המועצה

<p>ברית יונה</p> <p>כמובן שהמועצה תרצה להתקדם, אם נתחיל לחפש שטח זה ייקח זמן וכן אנחנו פוגעים בתלמידים שרצוimos לכטנס לביה"ס אחר. אם אין החלטה להתקדם עוד שבועיים אנחנו נפסיד את התקציב.</p>	<p>על כל אטרש לתלמידים לא יהיה קורבן.</p>
<p>יונס אטרש</p> <p>יש לי העירה בעניין הקמת ביה"ס במרעיה.</p>	<p>איך אני אבקש תקציב אם אני לא משתמש בסוף שיש לי.</p>
<p>ברית יונה</p> <p>ביחס לסעיף 7 לדצר היום שבשבועיים הבאים תינתן החלטה על ידי על כל אטרש ויונס לקבל הסכמת התושבים ובמידה ואין החלטה יובא לדין במליאה הבאה.</p>	<p>סעיף 8 ירד מסדר יום של המילאה.</p>
<p>ג'בר أبو כף</p> <p>סעיף מס' 9 אני מבין שהבר המילאה סעד בבקשת זה, ואני מעדכן אתכם שרק במקום העבודה שהחוק מחייב ומאפשר לטעות יושר. יש תפקדים ממשיים שמקשים תעודת יושר. התב"ר שקשר לסקיר נכסים 373 וסעיף 10 שדן בעניין הארכונה, אני מבקש מחברי המילאה שישקלו את שבריהם בכובד ראש.</p> <p>העדכוון האחרון עד סוף חדש שמרביתו כבר בוצע ונחנו צרכיים לפני בית המשפט עליון.</p> <p>בתחילת השנה נתן צו על תנאי, מי שהגיש את העתירה זה עמותת רגבים, הנושא נדון בבית משפט עליון והתחייבנו עד סוף החדש אוגוסט, אני מקדים שחקל ניכר שמרבית התושבים לא מקבלים תנאים ושירותים כמו ביישובים אחרים, הסברתי לשופטים על צוויי ההריסה וההשגות שהוגשו והתקבלו ושהנרס הבית וזו המציאות והוא עוגמה, כל חבר מלאה שורצה לעיין בעתירה ובמסמכים שהגשתו שלא יהיה ספק מזומן, העתיג גם תכנית חומש וזו לא בניו לסקיר נכסים עד שנת 2021 ולצעריו העמדה שלנו לא התקבלה.</p> <p>לממונה על המחו"ז יש סמכות וכל החלטה שהמליאה החילתה יכול לבטל אותה.</p>	<p>זה לא תקין.</p>
<p>ד"ר אברהם</p> <p>החוק אומר שיש לו סמכות לעשות את זה ואני אומר עם כל הקושי לקבל החלטה, ההחלטה צפוייה בתרומות שזה משרד הפנים ומשרד ממשלה וזה יחנק את המועצה.</p> <p>יש תב"ר לאישור תב"ר 373, לחברת המדיניות אין שום קשר להחלטת המועצה אי אפשר לבוא בטענות ואם החברה תتابע את המועצה במאות אלפי שקלים ויש מלא תביעות, אנחנו לא צריכים להזמין את זה.</p>	<p>זה לא תקין.</p>
<p>ד"ר אברהם</p> <p>החברה הזכינה במכרו מג.ע.ר הייתה היחידה זוכתה ואני כיו"ר ועדת המכירות הגדלו בתנאים.</p> <p>אחד התנאים – מדידת בתים רק מאוכלסים, הם עשו מדידות לבתים טרם אוכלסו.</p> <p>מכלאות כבישים – מכלאת כבישים היא לא רואה לאכלוס.</p>	<p>הס מדדו כמחסן.</p>
<p>ברית יונה</p> <p>החברה התבקשה אישור מבעל הבית כדי לקבל את אישורו ומתברר שהיא נכנסה בלויוי משטרה וזה גרים לאו נוחות קשה וחילק מהמרקמים שהילדים נזקקו לשירות.</p> <p>החברה התבקשה לא להפעיל כוח, המכרו מחולק לשכבים, לצעריו לא התקיימו התנאים אני כיו"ר</p>	<p>הס מדדו כמחסן.</p>

לשכת ראש המועצה

	רואה שהחברה הפרה את החוזה העסק והגיע הזמן לסייע את העבודה שלה ולפיטול אותה ואנחנו לא מאשרים את התב"ר.
חן אביטן	אתה יכול לקבל חוות דעת משפטית יש כאן אחריותו למועצתך.
יעזאת אלסידי	אנחנו צרכיכם יעוז משפטית על מה שאתה מבקש.
ד"ר אברהים	מבקש לעצור את עבודתך של החברה עד תום הבירור.
חן אביטן	אתה יכול לבקש חוות דעת משפטית.
יעזאת או חמאד	אני מוחה על מה שאתה מדבר.
ג'בר	אנחנו הבנוו את זה במלואה ועצרו לנו את כל התב"רים או שאתם מאשרים את הסקר או שסוגרים את הברז.
ברית יונה	כל הפעולות מתבצעת ע"י החשב המלאה ויש לו סמכות להחליף אותך.
חוליל תראבין	אני חיליל מצבע נגד הארנונה נגד הסקר וכל אחד שיצביע על היישוב שלו.
עלקל אטרש	נושא מאד טעון לא שמעתי מבו אדם אחד על שביעות רצון ואני חוש בתהיליך המשפטי לפועל לטבות התושבים.
ד"ר אברהים	יש להפסיק את עבודת חברת מ.ג.ע. עד שתתקבל חוות דעת משפטית בדגש לזה שנמדדוו בתים שאין להם טופס 4 ולהביא את זה בפני המלאה.
ברית יונה	אנחנו מבקשים להעלות כמה נושאים על שדר היום, יש עוד שלושה נושאים שרצוים להעלות. 1. הגדלת תב"ר קיים 489 באמצעות דיגיטלים ברשות התב"ר החדש יעמוד 403,355 ונחams יש אישור לתב"ר 489?
החלטת	חברי המלאה מאשרים מה פה אחד את תב"ר 489.
ברית יונה	تب"ר 490 מגרש דשא סנטטי אלסידי אנחנו נדרשים לפתח חשבון בנק בנק דיקסיה עברו פרויקט. האם פתיחת חשבון בנק בנק דיקסיה מאושרת.
ההחלטה	חברי המלאה מאשרים מה פה אחד את תב"ר 490 פתיחת חשבון בנק בנק דיקסיה.
ברית יונה	تب"ר 460 כיתות גן ביילים עברו 11 כיתות גן, אנחנו נאשר אותם בתנאי, קיבלנו פלט שמספרט את התב"רים אנחנו מבקשים לאשרו בתנאי עד שיהיו לנו הרשות.
ההחלטה	חברי המלאה מאשרים מה פה אחד על תנאי את תב"ר 460 עד קבלת הרשות.
יאסר אלעמור	אני מגיש לראש המועצה ביד את דוח הביקורת לשנת 2017, הממצאים מראים כי ישנים ליקויים חמ唧יבים התייחסות מידית ותיקון.
	תוק שלושה חודשים כמפורט על ראש המועצה להגיב לדוח ועל המועצה כבר עכשו להקים צוות לתקן הליקויים כפי שעלו בדוח.

אום בטין * אלסידי * דרייגיאת * כוכלה * מולדת * מכחול * תראבין - א-צאנו

שדי שזר 31 בית השקמה קומה 10, מיקוד 84894, טל 08-6796128 פקס 08-6796128 rania@alqasoum.org.il



לשכת ראש המועצה

צר לי להגיד שעובדי המועצה שלחתי להם להגיב עד היום לא הגיבו, הדוחה מכיל פרטיים אישיים עד שהדו"ח לא עבר את כל התהליך אסור לפרסום או לעין בו, מי שרשאי רק ראש המועצה וחברי ועדת הביקורת.
יאסר מוסר את הממצאים לראש המועצה.

התבקשתי להגיע למילאה ולהבהיר בעניין פינוי פסולת, יש קבלן שעבד שלוש שנים יש מכרו חדש אנחנו עובדים עליון, חסרים לנו כרגע פחים, אנחנו עברנו בית בית ושםנו והקבלן לפני יצא מהכרז לא יביא לנו פחים חדשים ולמועצה אין תקציב.

הישיבה ננעלה.

מבקש להעלות עוד נושא.

הישיבה ננעלה ומבקש לדחות את הנושא לישיבה הבאה.

חן אביטן

עומר זילברמן

אישור פרוטוקול:

ב' ב' נובמבר 2018
במשך תקופת כהונתו של ראש המועצה אל-קסום

אום בטין * אלסייד * דרגיאת * כוכלה * מולדת * מכחול * תראבין - א-צאנע

שדי שור 31 בית השקמה קומה 10, מיקוד 84894, טל 08-6796128 פקס 08-6796128 rania@alqasoum.org.il