



**מועצה אזורית
אל – קסום**
المجلس الإقليمي القيصوم

מועצה אזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 2/2022

**הזמנה להציע הצעות לביצוע סקר נגישות במבני החינוך
והציבור שבמועצה האזורית אל קסום והפזורה הבדואית**

מועצה אזורית אל קסום

טל': 08-6797312

מועצה אזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 02/2022

הזמנה להציע הצעות לביצוע סקר נגישות במבני החינוך והציבור שבמועצה

האזורית אל קסום ובפזורה הבדואית

המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע סקר נגישות במבני החינוך לרבות בתי ספר יסודיים ותיכונים ובמבנים הרב תכליתיים שבשטח שיפוט המועצה ובפזורה הבדואית. הספק יבצע סקר נגישות לכל מתחם בהתאם לפרמטרים המפורטים בחוקים ובתקנים הרלוונטיים ביחס לכל סוג מבנה, תשתיות, סביבה ושרות, תוך פירוט הליקויים המצריכים התאמות לצורך עמידה בחוקים ובתקנות ובתקני שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות (להלן: "תקנות הנגישות"). העבודה תכלול הכנת סקר נגישות אחד עבור כל מבנה של המועצה והפזורה הבדואית לפי חלוקת המבנים שבנספח הצעת המחיר. כל סקר יהיה עם הסבר וליקויים, העברת הנחיות ביצוע, תשריטים, הערות לביצוע תכנון אדריכלי נגיש וחשוב כתב כמויות ועלויות, לאחר תיקון הליקויים יידרש מהמציע לאשר שהמוסד אכן מאושר נגישות (להלן: "השירותים" או "העבודות").

יובהר, כי המועצה רשאית לדרוש מהספק הזוכה לבצע פיקוח עליון כולל ביקורת שטח והנחיות לקבלנים. השירותים יסופקו באמצעות הזמנת עבודה מסודרת, ממוחשבת וחתומה על ידי כל מורשי החתימה של המועצה (גזבר המועצה, ראש המועצה וחשב מלווה) שתועברנה לספק. משכך יובהר, כי רק הזמנת עבודה חתומה כדין כאמור, תהווה אסמכתא לתשלום.

כללי

מועצה אזורית אל קסום כוללת בתחום שיפוטה 7 ישובים: אום בטין, אל סיד, דריג'את, כוחלה, מולדה, מכחול, ותרובין. הישובים נמצאים בפריסה רחבה מאוד לאורך כביש 31, תראבין הממוקמת מול העיר רהט במערב, ומצומת שוקת ועד למבואות ערד במזרח.

- הסקר יבוצע עבור מס' המבנים (כל מבנה כולל את שטחו הבנוי ושטחו הפתוח) כמפורט מטה:

18 בתי ספר יסודיים.

5 בתי ספר על יסודיים.

5 מבנים רב תכליתיים.

מסגד 1 ביישוב תראבין.

יודגש, כי נתוני המבנים לרבות גודלם יפורטו בנספח מפרט העבודות והצעת המחיר להסכם.

1. **תקופת ביצוע העבודות**

תקופת ביצוע – בתוך 7 ימי עבודה מחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז תתקיים פגישת עבודה עם נציג המועצה לקראת תחילת מתן השירותים האמורים לעיל והצגת תכנית עבודה. הספק יכין תכנית עבודה מפורטת לביצוע הבדיקות. הסקר יבוצע תוך פרק זמן של עד 6 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן: "**תקופת ביצוע**"), תוך קיום ישיבות מעקב אחת לחודש.

2. **חוברת המכרז כוללת**

2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

2.2. תנאי מכרז.

2.3. הצהרת המשתתף במכרז.

2.4. טופס פירוט ניסיון המציע.

2.5. אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי.

2.6. ערבות בנקאית למשתתפים במכרז.

2.7. נוסח הסכם ונספחיו.

2.7.1. מפרט העבודות + הצעת המחיר – מסומן **כנספח א'**.

2.7.2. נוסח ערבות ביצוע – מסומן **כנספח ב'**.

2.7.3. אישור קיום ביטוחים – מסומן **כנספח ג'**.

2.7.4. תצהיר העדר הרשעות - מסומן **כנספח ד'**.

3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה.

4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד ליום שלישי בתאריך ה-

12/04/2022 עד השעה 12:00, בקובץ Word בלבד, לידי הגב' מלי פול לדוא"ל:

r.m.h@alqasoum.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-6797312.

5. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה, לא ישלחו למציעים כי אם יועלו לאתר המועצה.

משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן בכל עת באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו.

6. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל

המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל

עמוד ועמוד.

7. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 02/2022" עד ליום 26/04/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.

8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

9. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

מועד	אירוע
בתאריך 12/04/2022 עד השעה 12:00	המועד האחרון ל שאלות הבהרה
בתאריך 26/04/2022 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה.
ערבות בנקאית אוטונומית על שם המשתתף להבטחת ההצעה	בסך 5,000 ₪ בתוקף עד 25/08/2022
ערבות ביצוע	בסך 10,000 ₪ שנתי מתחדש

10. כללי

10.1. המציע ינקוב בהצעתו את המחיר המוצע על ידו, בהצעת המחיר המסומנת **כנספח א'** להסכם - בגין אספקת כלל השירותים וביצעו כלל העבודות הנדרשות, ויתר התחייבויותיו מכח המכרז.

10.2. המחיר המוצע יכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב צמוד, חומרים, ביטול זמן, מחשב נייד, עלויות נסיעה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות תוספת אזור/מרחק, הפרשי הצמדה למדד כלשהו (בכפוף לאמור בהסכם בנוגע לתשלום הפרשי הצמדה בתקופת האופציה בלבד, ככל שזו תקיים).

10.3. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 02/2022

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 1.2. תנאי מכרז.
- 1.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 1.4. טופס פירוט ניסיון המציע.
- 1.5. ערבות בנקאית למשתתפים במכרז.
- 1.6. נוסח הסכם ונספחיו.
 - 1.6.1. מפרט העבודות והצעת המחיר – מסומן כנספח א'.
 - 1.6.2. נוסח ערבות ביצוע – מסומן כנספח ב'.
 - 1.6.3. אישור קיום ביטוחים – מסומן כנספח ג'.
 - 1.6.4. תצהיר העדר הרשעות - מסומן כנספח ד'.
- 1.7. כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. **יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.

(להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).

2.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע 10 סקרי נגישות ו/או ביצוע 10 עבודות תכנון הנגשה במבנים ו/או ביצוע 10 עבודות פיקוח על סקרי הנגשה במבנים שהונגשו בין השנים 2017-2021.

(להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים הנדרשים בטופס ניסיון המציע בצירוף אסמכתאות מאת הגופים להם הוענקו השירותים תוך ציון שנת מתן השירותים וטיבם).

2.3. על המציע להציג לפחות שני מבצעים אשר באמצעותם יסופקו השירותים המפורטים במכרז **(להלן: "המבצע"/ "המבצעים").**

מבצע אחד יידרש להיות בעל הסמכה מקצועית בתוקף על ידי משרד הכלכלה מסוג "מורשה נגישות השירות" והמבצע השני נדרש להסמכה מקצועית בתוקף על ידי משרד הכלכלה מסוג "מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה" (מתו"ס).

2.4. על כל אחד מהמבצעים להיות בעל ניסיון קודם מוכח בנושאים הבאים:

(הסקרים מתייחסים גם לשרות וגם למתו"ס)

○ ביצוע 5 סקרי נגישות ו/או ביצוע 5 עבודות תכנון הנגשה במבנים/שטחים ציבוריים פתוחים ו/או 5 עבודות פיקוח על ביצוע עבודות הנגשה במבנים/שטחים ציבוריים פתוחים בין השנים 2017-2021.

יובהר, כי המבצע רשאי להציג עבודות באחת או יותר מהתחומים האמורים לעיל ובלבד שבמצטבר יראה המציע ניסיון ב-5 עבודות.

2.5. בעל תעודה למורשה נגישות מתו"ס מהנציבות למורשה נגישות.

לצורך הוכחת תנאי הסף המפורט בסעיף זה, נדרש המציע לצרף להצעתו קורות חיים מפורטים של כל אחד מהמבצעים לפי שנים ולהוכיח את כשירותם כנדרש לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי, לפי שנים ואת מספר מוסדות הציבור/השטחים הציבוריים הפתוחים שנסקרו על ידו/הונגשו על ידו.

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. **כל מסמכי המכרז**, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה הצעת המחיר.

- 3.1.2. טופס ניסיון המציע מלא וחתום, על כלל חלקיו, להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון.
- 3.1.3. בעל תעודה למורשה נגישות מתו"ס מהנציבות למורשה נגישות.
- 3.1.4. המלצות ביחס למציע, מהגופים להם ניתנו השירותים ובהן התייחסות לטיב השירותים ושנת ביצועם.
- 3.1.5. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 3.1.6. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 3.1.7. תעודות הסמכה של המבצעים.
- 3.1.8. תעודת עוסק מורשה.
- 3.1.9. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:
- א. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.
- ב. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.
- ג. תמצית מידע עדכנית מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל.
- 3.1.10. נוסח ההסכם על נספחיו מלא וחתום.
- 3.1.11. ערבות מכרז
- 3.1.12. הצעת מחיר על גבי טופס מפרט העבודות והצעת המחיר המסומן כנספח א' להסכם.
- למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4. ביטוח

- 4.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה.

4.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת :

4.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

4.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

4.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג') מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

5. אופן הגשת הצעות

5.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

5.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בהצעת המחיר את המחיר הכולל עבור כל סוג מתחם (לפי טווח גודל המבנה במ"ר ושטחו הפתוח) על גבי **נספח א' להסכם**.

5.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5.5. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות להבהרה.

במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

5.6. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל

מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

5.7. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

5.8. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

5.9. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי מס' 02/2022" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

5.10. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה האזורית אל קסום - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

5.11. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

6. פתיחת המעטפות

6.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה את ערבות הביצוע.

6.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את ההסכם שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כהסכם תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי ההסכם ועל פי כל דין לשם אכיפתו של ההסכם או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

6.3. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

6.4. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בהסכם לתחילת השירותים.

6.5. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתקופה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

7. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה במכרז יהא המציע אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר ובהתאם לחלוקה שלהלן:

ניקוד מקס'	אופן הבדיקה	הרכיב	
20	עבור כל עבודה נוספת מעבר ל10 שבתנאי הסף המציע יקבל 5 נקודות נוספות עד למקסימום של 20 נקודות.	ניסיון המציע בביצוע 10 סקרי נגישות ו/או ביצוע 10 עבודות תכנון הנגשה במבנים ו/או ביצוע 10 עבודות פיקוח על סקרי הנגשה במבנים שהונגשו בין השנים 2016-2020. (איכות)	1
10	עבור כל עבודה נוספת של המבצעים מעבר ל5 שבתנאי הסף יקבל המציע 2 נקודות נוספות עבור כל עבודה עד למקסימום של 10 נקודות	ניסיון המבצעים מטעם המציע בביצוע 5 עבודות כמפורט בסעי' 2.4 בתנאי הסף. (איכות)	2
70	הצעת המחיר שתוגש ע"י המציע	הצעת מחיר	3

7.1. יובהר, כי המועצה רשאית, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

7.2. עוד רשאית המועצה ו/או מי מטעמה, לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

- 7.3. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה/הטובה ביותר, או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים במהלך ההסכם וגם בטרם חתימת ההסכם וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.
- 7.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת הסכם ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.
8. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו יום שלישי בתאריך ה- 26/04/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00. מעטפות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.

סלאמה אלאטרש

ראש המועצה האזורית אל קסום

המועצה האזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 02/2022

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם למתן השירותים האמורים.
2. הנני מצהיר/ה בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום מתן השירותים, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך מתן השירותים ו/או על היקף הוצאות השירותים, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים המוצעים, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את השירותים לשיעור רצונה המלא של המועצה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר.
5. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת מתן השירותים לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת מתן השירותים ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
6. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
7. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
8. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
 - 8.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
 - 8.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

8.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

8.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה בגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

המועצה האזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 02/2022

טופס ניסיון המציע

המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע 10 סקרי נגישות ו/או ביצוע 10 עבודות תכנון הנגשה במבנים ו/או ביצוע 10 עבודות פיקוח על סקרי הנגשה במבנים שהונגשו בין השנים 2016-2020.

<u>שם הגוף ופרטי איש קשר</u> <u>לרבות מס' טלפון</u>	<u>תיאור מלא של השרות (סקר</u> <u>נגישות/ תכנון הנגשה</u> <u>במבנים/פיקוח על סקרי הנגשה)</u>	<u>תקופת מתן השירותים</u> <u>(מ- חודש/שנה ועד -</u> <u>חודש/שנה)</u>
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
10		
.11		
12		

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח/הרשות על השירותים שניתנו על ידי המציע.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ם: _____

טופס ניסיון מבצעי הפרויקט מטעם המציע

על המציע להציג לפחות שני מבצעים אשר באמצעותם יסופקו השירותים המפורטים במכרז:

- מבצע אחד יידרש להיות בעל הסמכה מקצועית בתוקף על ידי משרד הכלכלה מסוג "מורשה נגישות השירות".
- המבצע השני נדרש להסמכה מקצועית בתוקף על ידי משרד הכלכלה מסוג "מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה" (מתו"ס).

על כל אחד מהמבצעים להיות בעל ניסיון קודם מוכח בנושאים הבאים:

- ביצוע 5 סקרי נגישות ו/או ביצוע 5 עבודות תכנון הנגשה במבנים/שטחים ציבוריים פתוחים ו/או 5 עבודות פיקוח על ביצוע עבודות הנגשה במבנים/שטחים ציבוריים פתוחים בין השנים 2016-2020.

<u>שם הגוף ופרטי איש קשר</u> <u>לרבות מס' טלפון</u>	<u>תיאור מלא של עבודות</u> <u>המצב</u> (סקר נגישות/ תכנון הנגשה/ פיקוח על עבודות הנגשה)	<u>סוג</u> <u>הסמכה</u> <u>(נגישות</u> <u>שירות/נגי</u> <u>שות</u> <u>מבנים</u> <u>וסביבה)</u>	<u>תקופת מתן השירותים</u> <u>(מ- חודש/שנה</u> <u>ועד - חודש/שנה)</u>
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח/הרשות על השירותים שניתנו על ידי המציע.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____

המועצה האזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 02/2022

נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, להבטחת הצעתם שיצורף להצעת המשתתף

לכבוד: _____ בנק
מועצה אזורית אל קסום
א.נ. _____ סניף
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' 2/2022

1. על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו בגין השתתפות המבקש/ים בקשר מכרז פומבי מס' 2/2022 לביצוע סקר נגישות במבני החינוך והציבור שבמועצה האזורית אל קסום והפזורה הבדואית.
2. בערבות זו:
- א. "מדד חדש" המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" מדד חודש אפריל - 2022 שפורסם ביום 15.05.2022 או בסמוך לכך, והעומד על _____ נק'.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותם סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד לתאריך **25/08/2022** ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

המועצה האזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 02/2022

הסכם

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ שנת 2022

- בין -

המועצה האזורית אל קסום

מרח' שד' שז"ר 31 קומה 10, באר שבע

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ , ת.ז.ח.פ. _____ ,

מרחוב _____ ,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת, כי הספק יתקשר עמו בהסכם שעניינו ביצוע סקרי נגישות מבנים תשתיות וסביבה (להלן: "מתו"ס") במבני החינוך והציבור שבשטח שיפוט מועצה אזורית אל קסום (להלן: "השירותים");

והואיל: והספק מצהיר ומתחייב, כי הוא מעסיק צוותים מיומנים, מוסמכים, מקצועיים ובעלי ניסיון מספיק וכי ביכולתו לספק את השירותים, הכל כמפורט ובכפוף לתנאי המכרז על נספחו שמספרו 02/2022, ביצוע סקר נגישות במבני החינוך והציבור שבשטח שיפוט מועצה אזורית אל קסום, בתנאים המפורטים בהצעתו ובמכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו (להלן: "המכרז");

והואיל: והמועצה קיבלה את הצעתו של הספק לאספקת השירותים על פי הוראות הסכם זה ונספחו ובתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

1.2.1. מפרט העבודות והצעת המחיר – מסומן כנספח א'.

1.2.2. נוסח ערבות ביצוע – מסומן כנספח ב'.

1.2.3. אישור קיום ביטוחים – מסומן כנספח ג'.

1.2.4. תצהיר העדר הרשעות - מסומן כנספח ד'.

1.2.5. נספח בטיחות והצהרת בטיחות - מסומן כנספח ה'.

1.2.6. הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער - כנספח ו'.

1.3. הספק מתחייב בזה לספק עבור המועצה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים בכתב הכמויות ועל פי כל דין.

1.4. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר :

"האתר" "האתרים" – המבנים המצוינים בנספח הצעת המחיר וסביבתם, המקרקעין וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הספק, אם יועמדו, לצורך ביצוע העבודות המוגדרות בהסכם ובכל מקום בו מבוצעות עבודות בהתאם להסכם זה.

"השירותים" או "העבודות" או "העבודה" – ביצוע סקר נגישות במבני החינוך לרבות בתי ספר יסודיים ותיכונים ובמבנים הרב תכליתיים שבשטח שיפוט המועצה. ביצוע סקר נגישות בהתאם לפרמטרים המפורטים בחוקים ובתקנים הרלוונטיים ביחס לכל סוג מתחם, תשתיות, סביבה ושרות, תוך פירוט הליקויים המצריכים התאמות לצורך עמידה בחוקים ובתקנות ובתקנים. העבודה תכלול הכנת סקר נגישות עם הסבר וליקויים, העברת הנחיות ביצוע, תשרטים, הערות לביצוע תכנון אדריכלי נגיש וחישוב כתב כמויות ועלויות.

"הספק" - לרבות נציגי הספק, עובדיו, מבצעיו, מורשיו המוסמכים.

"המנהל" - מי שייקבע על ידי ראש המועצה כנציגה לצורך מתן הוראות לספק בהתאם להסכם זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך הסכם זה. כל עוד לא יימסר לספק בכתב אחרת יהיה מהנדס הרשות.

"המפקח" "איש הקשר" - מי שימונה בכתב על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"צו התחלת עבודה" - הודעה מאת המזמין לספק על הצורך בעבודה/ת, בה יפורטו כל הפרטים הנדרשים לביצוע העבודה, לרבות מועד תחילת ביצוע העבודה, תקופת ביצוע העבודה, הוראות מיוחדות, מוסדות/ות החינוך וכל הוראה רלוונטית לשם ביצוע העבודה/ת.

2.2. פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2.3. הספק יבצע עבור המועצה את העבודות, כמפורט בהסכם זה על נספחיו בהתאם להנחיות המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה.

2.4. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לספק ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר וסביבתו הקרובה לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

2.5. עוד מובהר כי המועצה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הצהרות הספק

3.1. הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.

3.3. הספק מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.

3.4. הוא ביקר באתר, בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.

3.5. כן מצהיר הספק, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.

3.6. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.7. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.8. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.

4. התחייבויות הספק

4.1. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.

4.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.

4.3. הספק מתחייב כי ככל והשירותים יבוצעו גם על ידי עובדיו, על עובדיו להיות מוכשרים ומנוסים למתן השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים").

4.4. הספק מתחייב להחליף מי מעובדיו בהתאם לבקשת המועצה ככל ותדרוש זאת.

4.5. הספק מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.

5. תחילת ביצוע העבודות

5.1. הספק יתחיל בביצוע העבודות רק עם קבלת צו התחלת עבודה ובמועד הנקוב בו החתום כדין ע"י המועצה (ע"י שלושת מורשי החתימה) (לעיל ולהלן: "צו התחלת עבודה"). הספק יבצע העבודה בהתאם לצו התחלת עבודה וההוראות המפורטות בו.

5.2. לא התחיל הספק בביצוע העבודות בתוך 7 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מזכויותיה של המועצה בגין ההפרה כאמור, תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שהפקיד הספק ולתבוע מהספק פיצוי על כל נזק שיגרם לה בשל כך.

5.3. הספק יבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

5.4. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, הן תבוצענה אך ורק בהתאם לאותם חוקים, תקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

5.5. הספק יקבל וימציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודה את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודה, לרבות לעניין העסקת העובדים והסמכתן, ויבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות פוליסות וכן אישור על קיום ביטוחים, כמפורט בנספח ג' להסכם זה.

5.6. דרישות הרשויות המוסמכות לצורך האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות (ככל ונדרשים), תמולאנה ותקוימנה כולן על ידי הספק ועל חשבונו. למען הסר ספק, הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

6. אי ביצוע העבודה כסדרה

6.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

6.2. בנוסף, אם הספק לא יבצע את העבודה באופן ו/או בתדירות שנקבעה, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן המועצה לבצע את העבודה כנדרש, ישלם הספק למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ש"ח (אלף ש"ח) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודה כנדרש ו/או בהשלמתה (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), על פי קביעת המפקח.

6.3. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצוי המוסכם הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.

6.4. המועצה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לספק, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הספק מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ולפי כל דין.

6.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

7. התמורה

7.1. בתמורה לביצוע העבודה, במלואה ובמועדה, ולקיום יתר התחייבויות הספק על פי הסכם זה, יהא הספק זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כנספח א' להסכם זה ובהתאם לביצוע בפועל (להלן: "**התמורה**").

7.2. הספק יגיש למועצה, עם סיום ואישור עבודה בגין כל 10 מבנים כפי שהוגדרה בצו התחלת עבודה, חשבונית עסקה לתשלום **בצירוף המסמכים הנדרשים ככל ונדרשו**.

חשבונית שתוגש למועצה לתשלום שלא כנדרש לעיל, לא תוכל להיבדק לשם תשלום.

7.3. התמורה תשולם לספק כנגד חשבונית, בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במועצה וקבלת התקציב מהגורם המממן המאוחר מבניהם.

7.4. מוסכם, כי הספק לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים

בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

7.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הספק ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל, וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

7.6. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לספק על ידי המועצה, וזאת בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי הספק ו/או מי מטעמו.

7.7. התשלום מותנה בקבלת תקציב מהגוף המתקצב את המועצה בגין ביצוע הסקר, בכלל זה, התשלום יבוצע בהתאם לסעיף 7.3 ו/או קבלת התקציב הרחוק מבניהם. המציע מודע כי לגופים המתקצבים לוקח זמן למסירת התקציב וזה יכול להיות מעבר לשוטף +60 ימים.

8. ערבות לקיום ההסכם

8.1. להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם להסכם זה, ימציא הספק למועצה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש אפריל 2022, שפורסם ביום 15.5.2022, לפקודת "המועצה האזורית אל קסום", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות").

נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ב'.

8.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לספק עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

9. תקופת ההסכם

9.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם"). בנוסף ל 12 החודשים תהא שנה נוספת לביצוע הליקויים ואישור המציע לאחר הביצוע.

9.2. למועצה בלבד, שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

9.3. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים.

9.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

9.5. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

9.6. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10. שלילת יחסי עובד מעביד

10.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין

בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

10.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. הספק מצהיר ומתחייב, כי הצעתו התבססה בין היתר אחר חישוב התשלומים המגיעים לעובדיו ע"פ כל דין.

10.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הספק הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

11. אחריות הספק

11.1. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

11.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

11.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12. העברת זכויות

12.1. הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

סעיף זה יחול גם על העסקת ספק/י משנה מטעם הספק. העסקת ספק/י משנה טעונה אישור **בכתב ומראש** של המועצה.

13. העדר בלעדיות

13.1. הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות

אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

14. ניגוד עניינים

14.1. במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים לא יעסוק הספק בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים למועצה.

15. ביטוח

15.1. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית אל קסום ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.

15.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הספק מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הספק בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הספק לפני ההתקשרות בין הצדדים.

15.3. הספק יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

15.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ג' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הספק יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.

15.5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

15.6. הפר הספק את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה הספק אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.

15.7. הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

15.8. ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא הספק למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

15.9. ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הספק למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

15.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם

לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

15.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הספק מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

15.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהספק לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

15.13. הספק יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

15.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הספק על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

15.15. הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

15.16. הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לספק.

15.17. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.

15.18. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הספק. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הספק. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הספק הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

15.19. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבטח להחזיר ללקוחותיו.

15.20. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

15.20.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הספק.

15.20.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הספק, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הספק באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

15.21. הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

15.22. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

15.23. הרחבי שיפוי:

15.23.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הספק ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות הספק כלפי המועצה.

15.23.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעבידה של עובדי הספק.

15.24. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של הספק. ביטוח אחריות מקצועית - 4,000,000 ₪.

15.25. ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הספק ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הספק את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

15.26. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין.

15.27. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הספק חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

15.28. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הספק לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

15.29. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

16. שונות:

16.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

16.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הספק לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

16.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי

לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הספק, אם היו.
16.4. כתובות הצדדים הינן כבותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המועצה

המועצה האזורית אל קסום

מכרז פומבי מס' 02/2022

קובץ נספחים

מפרט העבודות והצעת המחיר – מסומן כנספח א'.

נוסח ערבות ביצוע – מסומן כנספח ב'.

אישור קיום ביטוחים – מסומן כנספח ג'.

תצהיר העדר הרשעות - מסומן כנספח ד'.

נספח א'

מפרט העבודות + הצעת מחיר:

1. להלן מפרט העבודות אותן יידרש הספק לבצע נשוא מכרז זה:
 - ✓ הכנת סקר נגישות עבור כל מבנה של המועצה והפזורה הבדואית לפי חלוקת המבנים שבטבלה מטה. כל סקר יכלול בין היתר הסברים וליקויים, העברת הנחיות לביצוע, תשרטים, הערות לביצוע תכנון אדריכלי נגיש ותמונות המצב הקיים, לכל מידע נוסף שידרש ע"י הקבלן המבצע.
 - ✓ הכנת כתב כמויות ועלויות בהתאם לכל הסקרים שבוצעו בקבצי SKN לפי מחירון דקל ותשרטים ותרשימים ב-PDF ואוטוקד.
 - ✓ הכנת מפרט ביצוע לקבלן.
 - ✓ לאחר התקשרות המועצה עם קבלן שיבצע את תיקון הליקויים שעלו מן הסקר יתבצע פיקוח על ידי פיקוח מטעם המציע על עבודות הקבלנים במוסדות ומתן הנחיות בהתאם לתקנות הנגישות.
 - ✓ לאחר השלמת עבודת הקבלנים המציע יערוך סיור במבנים ויאשר את תקינותם במסמך חתום על ידו/ על ידי מורשיו. יתכן והמציע יצטרך להגיע מסי' פעמים עד לקבלת המצב המאושר על ידו, והוצאת אישור נגישות למבנה או למקום שאינו מבנה.
2. המחירים המוצעים יכללו את כלל העבודות בהתאם לסעי' 1 לעיל, לכל מסמכי המכרז ויתר התחייבויות הספק ע"פ המכרז כמפורט לעיל ולהלן.
3. המחירים המוצעים יכללו את ההגעה לשטח מסי' פעמים בהתאם לנדרש, גם במידה והעבודה לא בוצעה כראוי ויש לבצע מקצה שיפורים ותיקונים.
4. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים נשוא המכרז, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
5. המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
6. להלן הצעת המחיר עבור ביצוע סקר במתחם בהתאם לפילוח הבא:

א. שכ"ט עבור מתחם חינוך שגודלו עד 1,000 מ"ר : _____ ₪ + מע"מ (סה"כ מתחם 1) .

ב. שכ"ט עבור מתחם חינוך שגודלו בין 1,000 מ"ר עד 2,000 מ"ר : _____ ₪ + מע"מ (סה"כ 5 מתחם) .

ג. שכ"ט עבור מתחם חינוך שגודלו בין 2,000 מ"ר עד 3,000 מ"ר : _____ ₪ + מע"מ (סה"כ 10 מתחם) .

ד. שכ"ט עבור מתחם חינוך שגודלו בין 3,000 מ"ר עד 11,000 מ"ר : _____ ₪ + מע"מ (סה"כ 10 מתחם) .

ה. שכ"ט עבור מתחם רב תכליתי שגודלו עד 1,000 מ"ר : _____ ₪ + מע"מ (סה"כ 5 מתחם) .

* **הגדרה "מתחם"** – שטח בנוי של בית הספר/מבנה רב תכליתי . הצעת המחיר תכלול גם מבנה וגם את שטח המגרש כולו, פירוט מדויק מופיע בטבלה מטה.

* **הגדרה "שטח מגרש"** – שטח בנוי של המבנה + המגרש ההיקפי.

7. המחירים המצוינים לעיל יהיו עבור מתחם אחד ולא סיכום של כלל המתחמים בכל סעיף.

להלן טבלת המתחמים וגודלם לנוחות המציעים לצורך הגשת הצעת מחיר כמפורט לעיל:

שטח מגרש מ"מ"ר	גודל המבנה (כ - מ"ר בנוי)	כתובת	מס' כיתות	סמל מוסד	סוג המבנה	שם המבנה	מגרש	יישוב
9,163.00	1,960.00	אום בטין	19	618850	קבע	יסודי	903/1	אום בטין
8,075.00	2,003.69	דריג'את	12	618611	קבע	יסודי	A507	דריג'את
7,432.00	2,030.00	אום בטין	21	618017	יביל	יסודי	105 (909)	אום בטין
9,943.00	2,604.40	אום בטין	18	630020	קבע	יסודי	918	אום בטין
8,666.00	2,039.00	אל סייד	20	618090	קבע	יסודי	בצ-7-1	אל סייד
9,795.00	2,220.84	אל סייד	19	618694	קבע	יסודי	בצ-3-1	אל סייד
12,225.00	1,310.00	אל סייד	12	618926	יביל	יסודי	בצ-13	אל סייד
3,250.00	2,860.00	מולדה	28	618181	יביל	יסודי	D02	מולדה

שטח מגרש ממ"ר	גודל המבנה (כ - מ"ר בנוי)	כתובת	מס' כיתות	סמל מוסד	סוג המבנה	שם המבנה	מגרש	יישוב
29,009.00	2,218.70	מולדה	19	615294	קבע	יסודי	10	מולדה
45,020.00	3,711.57	מולדה	21	618587	קבע	יסודי	11	מולדה
12,590.00	2,192.00	מכחול	13	618801	קבע	יסודי	205	מכחול
8,863.00	600.00	אל באט	7	616565	יביל	יסודי	504	אל באט
1,243.00	1,220.00	כוחלה	10	618454	יביל	יסודי	623	כוחלה
30,885.00	2,374.43	תל ערד	19	618116	יביל	יסודי	פזורה	תל ערד
64,364.00	8,178.78	אל פורעה א'	28	618207	יביל	יסודי	פזורה	אל פורעה א'
		אל פורעה ב'	19	618769	יביל	יסודי	פזורה	אל פורעה ב'
15,000.00	2,193.75	תראבין	17	618637	קבע	יסודי	902	תראבין
26,938.00	3,510.45	אל אמל	31	618462	יביל	יסודי	פזורה	אל אמל
12,041.00	1,404.23	מולדה	12	640144	קבע	יסודי ח.מיוחד	A07	מולדה
1,742.00	320.19	אל סייד	-	-	קבע	מבנה רב תכליתי	בצ-1-3	אל סייד
6,401.00	624.46	אום בטין	-	-	קבע	מבנה רב תכליתי	112 (905)	אום בטין
2,062.00	320.19	מולדה	-	-	קבע	מבנה רב תכליתי	C02	מולדה
10,426.00	343.86	מכחול	-	-	קבע	מבנה רב תכליתי	202	מכחול
3,061.00	624.46	דריג'את	-	-	קבע	מבנה רב תכליתי	A506	דריג'את
29,009.00	5,064.41	מולדה	37	648345	קבע + יביל	תיכון	10	מולדה
64,364.00	8,001.22	אל פורעה	38	640607	יביל	תיכון	פזורה	אל פורעה
15,000.00	1,180.00	תראבין	13	660225	יביל	תיכון	902	תראבין
20,703.00	7,773.04	אום בטין	20	648311	קבע	תיכון	C903	אום בטין
24,243.00	7,767.84	אל סייד	29	640250	קבע	תיכון	בצ-1-1	אל סייד
7,680.00	4,002.04	אל סייד	17	685586	קבע	תיכון טכנולוגי	בצ 2-1	אל סייד
3500	1580	תראבין			קבע	מסגד	900	תראבין

מקום שאינו בנין ויש חובה להנגישו :

שטח (כ - דונם)	Y	X	שם	מגרש	יישוב
5.3	576535	191765	בית עלמין	בע-1	אל סייד
10.36	576196	188185	בית עלמין	299	אום בטין
10.76	583150	174904	בית עלמין	1500	תראבין
317 מ"ר	574832	203074	שצ"פ	202	מרעית רבתי

יובהר, הגדרת שטח המגרש הכולל בתוכו את המבנה לתשלום נקבע ע"פ תכנית החלה במקום. במקרה של ספק, המציע יביא על חשבונו תכנית מדידה. במקרה של מחלוקת בין המועצה לבין הספק לגבי גודל השטח – יוסכם השטח בהסכמה בין הצדדים.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

נספח ב'

נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"

בנק :

סניף :

כתובת הסניף :

תאריך :

לכבוד

המועצה האזורית אל קסום

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר למכרז 02/2022 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל 2022 אשר פורסם ביום 15.05.2022 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נספח ג'

תאריך הנפקת האישור (_____)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית אל קסום ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה	שם	ביצוע סקר נגישות במבני החינוך והציבור שבמועצה האזורית אל קסום ובפזורה הבדואית	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען שד' שז"ר 31 באר שבע	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			1,000,000	₪	302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלייל 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מקצועית					4,000,000	₪	301 – אובדן מסמכים 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 6 חודשים
אחריות מעבידים		ביט				₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319-מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון)*:

040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי
042 - מחקרים וסקרים

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה
בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים
ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר ח.פ. _____
הגוף המבקש להתקשר עם המועצה במכרז פומבי
0/2019 לביצוע סקר צרכי בטיחות בינוי, התאמה, מיפוי פיזי ומיפוי סטטוטורי של מוסדות חינוך
שבמועצה האזורית אל קסום (להלן: "המציע").
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה
במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.
3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו**
בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988

- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה- 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

6. הנני מצהיר/ה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.

7. **ככל והינו**, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

שם המורשעים	סעיפי האישום	לפיו ניתנה החיקוק ההרשעה	תאריך ההרשעה

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

9. **ככל והינו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הוטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחתימת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך