



לשכת ראש המועצה

דיון חוזר / ישיבת מליאה מן המניין מס' 04/2026 של מועצת אל קסום

תאריך: 23/6/2026

מקום הדיון: חדר ישיבות מועצה אזורית אלקסום

רושם הסיכום: ראניה שאהין

נוכחים:

עטייה אבו כף
עבד אלבסט אלצנע
סאלם אלסייד
יעקוב אבו חמאד
אברהים אבו כף
פאיז אבו רביעה

נעדרים:

עזאת אלסייד
עלי אטרש
מוסא אלקורעאן

אלקסום:

ג'בר אבו כף – ראש המועצה
עלי אבו כף – מנכ"ל המועצה
ר"ח עימאד אלצנע גזבר המועצה
עלא אבן עתמי- מהנדס
זיו מכלוף – קב"ט
עלי דבסאו – מבקר
נופר שרביני – תקציבאית

יועמ"ש המועצה – עו"ד איתי קידר

על סדר היום:

1. דיווחי ראש המועצה;
2. אישור תב"רים חדשים, מצ"ב רשימה;
3. אישור הגזבר לממונה גביה בהתאם להוראות החוק;
4. אישור צוו הארנונה לשנת 2026;
5. הצגת תוכנית מס 624-1542026 החלפת שטחים ותיקון גבולות באום בטין
- מטרת התכנית היא לאפשר הקמה של מבנה מגורים ומסגד לפי צרכי התושבים;
6. נושאים נוספים ככל שיידרשו;



לשכת ראש המועצה

ג'בר	ראשית, אנו נדרשים כיום בהתאם להנחיות רשות המיסים לכך שאישור תושב לא יינתן באופן אוטומטי, אלא רק לאחר שבעל הנכס יצהיר ויאשר היכן הוא מתגורר בפועל. רק לאחר קבלת ההצהרה ניתן יהיה להנפיק אישור תושב. שנית, משרד הפנים דורש הקמה של ועדת הנחות, וזאת על מנת שנוכל לבצע מתן הנחות בהתאם לחוק, באמצעות ועדה מוסדרת ותקינה. ראש המועצה מעלה סוגיה לגבי מספר מכרזים משנת 2025 שבהם המעטפות לא נפתחו בזמן, בשל אי-התכנסות ועדת המכרזים, מה שהוביל לפקיעת תוקף הערבויות הבנקאיות של המציעים.
עימאד	גזבר המועצה הסביר לחברי המועצה את ההנחיות החדשות של רשות המיסים, שלפיהן אישור תושב לא יונפק באופן אוטומטי, לקבלת אישורי תושב במועצה, והבהיר כי לצורך הנפקת אישור תושב יידרש המבקש לעמוד בתנאים שנקבעו על ידי רשות המיסים, ובכלל זה: • הגשת הצהרה בדבר מקום המגורים בפועל. • תשלום הארנונה באופן סדיר עבור נכס המצוי באחד מיישובי המועצה. • קיום חשבון מים פעיל על שם מבקש האישור, ככל שנדרש בהתאם להנחיות. עוד הדגיש הגזבר את חשיבות מינוי ועדת הארנונה, אשר תבחן את הבקשות בהתאם להוראות הדין ולהנחיות רשות המיסים, ותסייע בקבלת החלטות מקצועיות, אחידות, שקופות ותקינות בכל הנוגע למתן אישורי תושב. עוד הבהיר הגזבר את המשמעויות וההשלכות של ההנחיה החדשה על אופן הטיפול בבקשות לקבלת אישורי תושב במועצה. גזבר המועצה מסביר על חשיבות מינוי ועדת ארנונה.
מתקיים ויכוח בנושא אישור תושב וועדת הנחות, חברי המועצה מבקשים העברת ההודעה שהתקבלה ממשרד הפנים.	
עבד תראבין	אנחנו ביקשנו מספר פעמים, גם במכתב מיום 5.6, לקיים דיון ייעודי בנושא הארנונה והנחות הארנונה. למה אין התייחסות למכתב? לא מתייחסים למכתבים שלנו.
החלטה	סעיף אישור ועדת הנחות ידחה לאחר כינוס ישיבה בנושא ארנונה.
ראניה מנהל הלשכה תיכנס ישיבה, שבה ישתתפו חברי המועצה והנהלת המועצה ובעלי תפקידים ממשרד הפנים בנוכחות היועמ"ש בנושא גביית ארנונה.	
ג'בר	ועדת המכרזים לא התכנסה לצורך מתן תוקף להחלטות הקשורות למכרז ולערבויות הבנקאיות ולא פעלו כדי לתת תוקף להחלטות. ראש המועצה מקריא את רשימת המכרזים והיא מצ"ב לפרוטוקול.
	במהלך הדיון התנהל ויכוח בין חברי המועצה בנוגע לשאלת האחריות לאי-כינוס ועדת מכרזים.
עבד	הכחיש כל מניעה או סירוב מצדם להתכנסות. הובהר כי אין מניעה עקרונית לכינוס הוועדה וכי ניתן לקיים דיון מקצועי בבחינת המכרזים בהתאם לנהלים.



לשכת ראש המועצה

לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי (עו"ד איתי קדר), הובהר כי ניתן לפנות למציעים על מנת שיחדשו את הערבויות הבנקאיות שלהם. נקבע כי ועדת המכרזים תתכנס בהקדם האפשרי במועד שיתואם עם חבריה כדי לפתוח את המעטפות ולדון במכרזים.	
החלטה	פנייה דחופה למציעים לחידוש הערבויות שתוקפן פג או עומד לפוג, ובמקביל בקשה לכינוס מידי של ועדת המכרזים/הוועדה הרלוונטית לצורך דיון והמשך טיפול בהליך בהקדם האפשרי.
ג'בר	אנחנו עוברים לאישור תב"רים נופר תציג לנו את התב"רים .
נופר	תב"ר 679 (סקר נכסים ומדידת ארנונה): פתיחת תב"ר, תקציב שמקורו מהחלטת ממשלה 1279 ומשרד הפנים, סכום ההרשאה 200,000 ₪ . תב"ר 679, הגדלת תב"ר, תקציב שמקורו מהחלטת ממשלה 1279 ומשרד הפנים, סכום ההרשאה 117,000 ₪ . תב"ר 679, הגדלת תב"ר פעימה שלישית, תקציב שמקורו מהחלטת ממשלה 1279 ומשרד הפנים, סכום ההרשאה 377,000 ₪ . האם אתם מאשרים את פתיחת התב"ר והגדלותיו כמפורט לעיל ?
החלטה	בעד – ראש המועצה. נגד – 6 מחברי המליאה. לאור תוצאות ההצבעה, ההצעה לאישור תב"ר 679 (פתיחת התב"ר והגדלותיו) לא התקבלה, ולפיכך התב"ר לא אושר.
נופר	תב"ר 677, הגדלת תב"ר, עבור (פריסה, שדרוג ותחזוקה של מצלמות ביטחון): פרטים: קיים תב"ר מאושר על סך 500,000 ₪ שבגינו כבר יצאה הזמנת עבודה. המימון מגיע ממשרד הפנים -החלטת ממשלה 1279 כעת התקבלה הרשאה להגדלת התקציב ב-570,000 ₪ נוספים (סך הכל 1,070,000 ₪). האם הגדלת תב"ר 677 מאושרת ?
זיו	סטטוס בשטח -קבלנים שספקו למתחם בתי הספר באום בטין (תיכון, יסודי סנאבל ואולם הספורט) ספגו איומים, ונגרם נזק למנוף, דבר שהוביל לסירובו של הקבלן לעבוד ללא ליווי משטרת. דווח כי באותו היום העבודה חודשה תחת אבטחה משטרתית והוקם הטורן הראשון למצלמות.
החלטה	בעד – פאזי אבו רביעה, יעקוב אבו חמאד, סאלם אלסייד, ג'בר אבו כף נגד – עבד אצנע, עטייה אבו כף, אברהים אלסייד לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 677 אושר ברוב קולות
נופר	תב"ר 678, הגדלת תב"ר, הפעלת מוקד 106, ממומן ע"י משרד הפנים -החלטת ממשלה 1279, מתקציב החלטה 550 (440 אלף ש"ח שחונים כרגע) ותקציב החלטה 1279 בסך מיליון ש"ח. מדובר על תוספת של 320 אלף ש"ח. האם הגדלת תב"ר 678 מאושרת ?
עימאד	הקמת מוקד רשותי ופיתוח אפליקציה ייעודית (באמצעות חברת "סיראז") שתאפשר לתושבים לדווח על מפגעים (כגון פינוי אשפה) ולקבל עדכונים על סגירת הפנייה. התקציב מיועד לשכר וציוד טכנולוגי, עם אפשרות להפעלת המוקד במיקור חוץ (אאוטסורסינג)



לשכת ראש המועצה

החלטה	בעד – סאלס אלסייד , יעקב אבו חמאד, ג'בר אבו כף נמנע – פאיז אבו רביעה נגד – עבד אלצנע, אברהים אבו כף , עטייה אבו כף לאור תוצאות ההצבעה, ההצעה לאישור תב"ר 678 לא אושרה.
נופר	תב"ר 708 עבור חוקי עזר, הגדלת תב"ר , במימון משרד הפנים -החלטת ממשלה 1279 , התקבלה הרשאה להגדלת תקציב בסך 35,000 ₪.
יועמ"ש	היועץ המשפטי הסביר כי חוקי העזר מסדירים תחומים כגון ניקיון, מניעת מפגעים, גביית אגרות, פינוי פסולת והחזקת בעלי חיים.
החלטה	רוב חברי המועצה מצביעים נגד , ראש המועצה בעד לאור תוצאות ההצבעה, ההצעה לאישור תב"ר 708 לא אושרה.
נופר	תב"ר 680, הגדלת תב"ר , מיועד עבור רישוי עסקים , המימון ממשרד הפנים-החלטת ממשלה 1279, סכום ההרשאה 35,000 ₪ האם הגדלת תב"ר 680 מאושרת ?
עימאד	מטרת הפרויקט היא מיפוי כלל העסקים ביישובים לצורך הסדרת רישיונות עסק.
החלטה	חברי המועצה מצביעים נגד , ראש המועצה הצביע בעד לאור תוצאות ההצבעה, ההצעה לאישור תב"ר 680 לא אושרה.
נופר	תב"ר 783 , פתיחת תב"ר חדש, מיועד עבור גני ילדים גלובלי-אחזקת מתקני משחק , המימון ממפעל הפייס, סכום ההרשאה 400,000 ₪ האם פתיחת תב"ר 783 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 783 אושר פה אחד.
נופר	תב"ר 784 , פתיחת תב"ר חדש, מיועד עבור מלגות לסטודנטים , המימון ממפעל הפייס, סכום ההרשאה 1,250,000 ₪ האם פתיחת תב"ר 784 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 784 אושר פה אחד.
נופר	תב"ר 785 , פתיחת תב"ר חדש, מיועד עבור שיפוצים במעון יום מכחול , המימון ממפעל הפייס, סכום ההרשאה 235,806 ₪ האם פתיחת תב"ר 785 מאושרת?
עלא	הוסבר כי התקציב מיועד לעבודות שיפוץ, רכישת ציוד ועבודות נלוות בהתאם לאומדן מקצועי.
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 785 אושר פה אחד.
נופר	תב"ר 786 , פתיחת תב"ר חדש, מיועד עבור שיפוצים במעון יום אלסייד , המימון ממפעל הפייס, סכום ההרשאה 237,599 ₪ האם פתיחת תב"ר 786 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 786 אושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה

נופר	תב"ר 787 , פתיחת תב"ר חדש, מיועד עבור ציוד וריהוט אולם ספורט- תראבין, המימון ממפעל הפייס, סכום ההרשאה 400,000 ₪ האם פתיחת תב"ר 787 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 787 אושר פה אחד.
נופר	תב"ר 789 , פתיחת תב"ר חדש, מיועד עבור מענה מבצעי ראשוני -חרבות ברזל 2026, המימון ממשד הפנים, סכום ההרשאה 166,000 ₪ האם פתיחת תב"ר 789 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 789 אושר פה אחד.
נופר	תב"ר 790 , פתיחת תב"ר חדש, מיועד עבור פעולות לבטיחות בדרכים 2025/2026, המימון מהרלב"ד , סכום ההרשאה 56,000 ₪ האם פתיחת תב"ר 790 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 790 אושר פה אחד.
נופר	תב"ר 642 , הגדלת תב"ר חדש, מיועד עבור בית עלמין אלסייד המימון מגיע מהרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים , סכום ההרשאה 19,659 ₪ האם הגדלת תב"ר 642 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 642 אושר פה אחד.
נופר	תב"ר 308 , הגדלת תב"ר חדש, מיועד עבור בניית תיכון אלסייד , המימון מגיע ממשד החינוך, סכום ההרשאה 111,282 ₪ האם הגדלת תב"ר 308 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 308 אושר פה אחד .
נופר	תב"ר 538 , כיתות גן תראבין מגרש 903, הסבת תקציב לטובת כיתות גן תראבין מגרש 903/3 דריג'את מגרש 506 מכחול גני ילדים מגרש 506 , המימון מגיע ממשד הפנים החלטת ממשלה 2,397, סכום ההרשאה 250,516 ₪ , האם הסבת תב"ר 538 מאושרת ?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 538 אושר פה אחד .
נופר	תב"ר 482 , כיתות גן באלסייד , הסבת תקציב לטובת כיתות גן תראבין מגרש 903/3 דריג'את מגרש 506 מכחול גני ילדים מגרש 506 , המימון מגיע ממשד הפנים החלטת ממשלה 2,397, סכום ההרשאה 301,000 ₪ , האם הסבת תב"ר 482 מאושרת ?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 482 אושר פה אחד .
נופר	תב"ר 620 , בניית כיתות גן מכחול אלבאט מגרש 504, הסבת תקציב לטובת כיתות גן תראבין מגרש 903/3 דריג'את מגרש 506 מכחול גני ילדים מגרש 506 , המימון מגיע ממשד הפנים החלטת ממשלה 2,397, סכום ההרשאה 301,000 ₪ , האם הסבת תב"ר 620 מאושרת ?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 620 אושר פה אחד .
נופר	תב"ר 538 , הגדלת תב"ר, מיועד עבור כיתות גן תראבין מגרש 903 , המימון משרד הפנים החלטת



לשכת ראש המועצה

ממשלה 2397, סכום ההרשאה 389,934 ₪ האם הגדלת תב"ר 538 מאושרת?	
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 538 אושר פה אחד .
נופר	תב"ר 535 , הגדלת תב"ר, מיועד עבור כיתות גני דריג'את , המימון משרד הפנים החלטת ממשלה 2397, סכום ההרשאה 629,695 ₪ האם הגדלת תב"ר 535 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 535 אושר פה אחד .
נופר	תב"ר 611, הגדלת תב"ר, מיועד עבור בניית כיתות גן מכחול אלחומרה מגרש 506, המימון משרד הפנים החלטת ממשלה 2397, סכום ההרשאה 338,768 ₪ האם הגדלת תב"ר 611 מאושרת?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 611 אושר פה אחד .
נופר	תב"ר 644, סגירת תב"ר , מיועד עבור הכנת תוכנית מפורטת לתארבין מגרש 80, המימון מהרשות להסדרה , האם סגירת התב"ר באפס מאושרת ?
החלטה	לאור תוצאות ההצבעה, תב"ר 644 אושר פה אחד .
עלא	אנחנו עוברים לסעיף מס' 5 , המהנדס הביא לידיעת חברי המועצה על תוכנית מס' 624-1542026 שעניינה החלפת שטחים ותיקון גבולות ביישוב אום בטין. מטרת התוכנית היא לאפשר הקמת מבנה מגורים ומסגד בהתאם לצורכי התושבים. חברי המועצה מציינים כי אין להם כל התנגדות לכך שמהנדס המועצה יגיש את התוכנית לגורמים הרלוונטיים לצורך המשך קידומה
החלטה	אין התנגדות מטעם חברי המועצה להגשת התוכנית על ידי מהנדס המועצה.
אישור פרוטוקול : _____	

גנרל אבו - כו'
ראש מועצה
אזורית אל-קסום