



ועדת התקשרויות

מיום ה-28/07/26

משתתפים:

נוכחים: אילי + עלי מבקר

עימאד אל סאנע, גזבר ויו"ר הוועדה

עלי אבו כף, מנכ"ל המועצה

איתי קידר, עו"ד מטעם משרד היועמ"ש

שירי כהן -מנהלת חוזים והתקשרויות

הנדון: הצעת מחיר עבור יועץ כיבוי אש .

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, המועצה האזורית אל קסום (להלן: "המועצה") פנתה בזאת באמצעות וועדת התקשרויות לקבלת הצעת מחיר יועץ כיבוי אש והתקבלו ההצעות מהספקים הבאים:

יועץ בטיחות לכיבוי אש			
שם הספק	שם הספק	שם הספק	תנאי סף
ת.י הנדסה	פרפקט שיפוצים וחשמל	רביד תכנון והנדסה בע"מ	התנאי
צירף תעודות	צירף תעודות	לא צירף תעודות	עבר בהצלחה קורס מנהלי בטיחות מוסדות חינוך או קורס עורכי מבדק מוסדות חינוך ומוסמך לעריכת מבדקי בטיחות במוסדות חינוך לסוגיהם.
צירף תעודות	צירף תעודות	לא צירף תעודות	בעל תעודה בתוקף
צירף תעודות	צירף תעודות	לא צירף תעודות	בעל אישור כשירות עדכני ובתוקף לביצוע מבדקי בטיחות אש במוסדות חינוך.
צירף תעודות	צירף תעודות	לא צירף תעודות	בעל ניסיון מוכח לביצוע מבדקי בטיחות במוסדות חינוך וציבור
עומד בתנאי סף	עומד בתנאי סף	לא עומד בתנאי סף	הערות



יועץ בטיחות לביובי אש' מדד מחיר + איכות			
שם חסמק	שם חסמק	שם חסמק	מדד מחיר
רביד תכנון והנדסה בע"מ	פרקטס שימוצים וחשמל	ת.י הנדסה	ציון שם המועצה
בדיקת כספית	בדיקת כללית	בדיקת כללית	מחירים ללא מע"מ
750 נ"מ	150 נ"מ	1,200 נ"מ	
18.6	40 נק	11.6	
בדיקת מערכת גילוי אש	בדיקת מערכת גילוי אש	בדיקת מערכת גילוי אש	
900 נ"מ	1,400 נ"מ	4,500 נ"מ	
40	28.7	8	
מילוי למטפח אבקת	מילוי למטפח אבקת	מילוי למטפח אבקת	
140 נ"מ	27 נ"מ	100 נ"מ	
6.75	40 נק	3.5	
מסמך אבקת & ק"ג עם צינור פחור	מסמך אבקת & ק"ג עם צינור פחור	מסמך אבקת & ק"ג עם צינור פחור	
220 נ"מ	185 נ"מ	550 נ"מ	
23.4	40 נק	13.9	
מסמך חלופות 3 ק"ג	מסמך חלופות 3 ק"ג	מסמך חלופות 3 ק"ג	
600 נ"מ	570 נ"מ	1,550 נ"מ	
38	40 נק	14.7	
גולגולן 30 מא למ תחן 2206 חלק 1	גולגולן 30 מא למ תחן 2206 חלק 1	גולגולן 30 מא למ תחן 2206 חלק 1	
670 נ"מ	300 נ"מ	850 נ"מ	
18	40 נק	14.1	
מונק רש 2	מונק רש 2	מונק רש 3	
90 נ"מ	70 נ"מ	100 נ"מ	
31.1	40	9.3	
מי גולל מנמדדים X2.0 רונק לבן 15	מי גולל מנמדדים X2.0 רונק לבן 15	מי גולל מנמדדים X2.0 רונק לבן 15	
170 נ"מ	120 נ"מ	850 נ"מ	
25.8	40 נק	5.37	
80X30 ארון פיברגלאס 80	80X30 ארון פיברגלאס 80	80X30 ארון פיברגלאס 80	
800 נ"מ	450 נ"מ	1,000 נ"מ	
22.1	40 נק	18	
זו תלית למטפח	זו תלית למטפח	זו תלית למטפח	
50 נ"מ	10 נ"מ	150 נ"מ	
8	40	2.4	
מעביר שטורף 2 ל-3	מעביר שטורף 2 ל-3	מעביר שטורף 2 ל-3	
150 נ"מ	50 נ"מ	250 נ"מ	
13.1	40 נק	10	
בדיקת כללית	בדיקת כללית	בדיקת כללית	
40 נ"מ	30 נ"מ	150 נ"מ	
30	40	3.4	
בדיקת זרעין חושלית	בדיקת זרעין חושלית	בדיקת זרעין חושלית	
15 נ"מ	30 נ"מ	200 נ"מ	
40	20	3	
בדיקת ארון כיבוי 120X80	בדיקת ארון כיבוי 120X80	בדיקת ארון כיבוי 120X80	
50 נ"מ	30 נ"מ	210 נ"מ	
40	40 נק	5.7	
בדיקת שטחית מטפח אבקת משקלים	בדיקת שטחית מטפח אבקת משקלים	בדיקת שטחית מטפח אבקת משקלים	
3/4/12	3/4/12	3/4/12	
80 נ"מ	30 נ"מ	350 נ"מ	
15	40	3.4	
פירוק והתקנת ארון	פירוק והתקנת ארון	פירוק והתקנת ארון	
300 נ"מ	170 נ"מ	750 נ"מ	
27.4	40 נק	9	
פירוק גולגולן	פירוק גולגולן	פירוק גולגולן	
140 נ"מ	130 נ"מ	400 נ"מ	
32.5	40	8.6	
התקנת בלנד לנלגולן כיבוי (לא נלגולן)	התקנת בלנד לנלגולן כיבוי (לא נלגולן)	התקנת בלנד לנלגולן כיבוי (לא נלגולן)	
140 נ"מ	150 נ"מ	600 נ"מ	
57.5	40	10	
473.25	685.7	153.57	שח"ב

החשוב ש"ם

ההצעה הנשענת ביותר יזם באורב הנקודות לרכיב זה 40 נקודות, ויתר ההצעות יזם לניקוד באופן יחסי לחזקה הנשענת ביותר ובהתאם לנספח שלחן (מסמך ליומן)

הניקוד

40 = נקודות הנבחרות / החזקה החולה ביותר

ואת עבור כל המסמך מוסד בנפרד

איכות ההצעה			
אמות מידה	רביד תכנון והנדסה בע"מ	פרקטס שימוצים וחשמל	ת.י הנדסה
התרשמות המחלקה התרשמות מניסיון הכללי של העובד במצטבר במס' עבודות שביצע, ממליצים וכו'.	לא עומד בתנאי סף	20	20
עד 30 נק'			
בהתאם למסמכים שהוגשו			
-וועד במצטבר			
עד 30 נק			
ניסיון העבודה מ- 0 עד 3 שנים 10 נק			
מ- 3 עד 5 שנים 10 נק			
מ- 5 ומעלה - 10 נק			
סה"כ איכות	לא עומד בתנאי סף	25	25

[illegible]



סיכום

לסיכום ניקוד איכות ההצעות:

לאחר בחינת ההצעות שהוגשו, אציין כי לשני הספקים ניסיון מצומצם בתחום נשוא ההליך, ולכן ניתן לשניהם ניקוד איכות זהה. עוד אציין כי קיים פער מחירים בין שתי ההצעות. בנוסף, בוצעה השוואה למחירים שבהצעה הזוכה מהשנה שעברה, ונמצא כי רמת המחירים דומה באופן כללי. למועצה קיים ניסיון חיובי קודם עם חברת ת.י הנדסה, במסגרת ביצוע מבדקי בטיחות, והעבודה בוצעה לשביעות רצון המועצה. בנוסף, מבדיקה שערכתי עלה כי קיימת קרבת משפחה בין בעלי חברת פרפקט שיפוצים וחשמל לבין מנהל אגף התפעול. בנסיבות אלה קיים חשש אפשרי לניגוד עניינים, ועל כן מצאתי לנכון לציין זאת כחלק מהמידע הרלוונטי לתהליך קבלת ההחלטות.

מ"מ מנהל מועצה אזורית
אל-קסום
ד"ר אבי שולמי עזא

החלטת הוועדה ראשונה –

חברי הוועדה מחליטים לקבל את ההצעה של פרפקט שיפוצים וחשמל וזאת לאחר שחוות דעת מהמהנדס הצהיר שיש קשר משפחתי בין הספק בין מנהל תפעול "קשר לכאורע" בחו"ד היועמם נתבקש מהספק לחתום על נספח ניגוד עניינים מול המהנדס ישירות.

החלטה שנייה –

בתאריך 28/07/26 הוועדה התכנסה ודנה בהצעות מחיר עבור יועץ כיבוי אש.

לאחר סיום הוועדה התקבלה הודעה מהספק הזוכה פרפקט שיפוצים וחשמל על עומס ולכן לא יכול לבצע עבודה זו.

לכן הוועדה מאשרת ביטול התקשרות עם חברת פרפקט שיפוצים וחשמל ומאשרת להתקשר עם המציע השני שהוא י.ת הנדסה אשר המהנדס המועצה נתן חוות דעת מקצועית חיובית אשר העומדת בתנאי הסף.

From: perfecthashmal@gmail.com <perfecthashmal@gmail.com>
Sent: Tuesday, July 28, 2026 11:46 AM
To: r.m.h2@alqasoum.org.il <r.m.h2@alqasoum.org.il>
Subject: Re: השלמת מסמכים עבור יועץ כיבוי אש

EXTERNAL EMAIL - This email was sent by a person from outside your organization. Exercise caution when clicking links, opening attachments or taking further action, before validating its authenticity.

Secured by Check Point

שלום
סליחה אני לא יכול לבצע את העבודה עקב עומס בעבודה
אשמח שנעבוד ביחד בהמשך

<r.m.h2@alqasoum.org.il> בתאריך יום א', 12 ביולי 2026, 08:40, מאת אילי נוה

רשמה -אילי נוה



מועצה אזורית
אל-קלם
المجلس الإقليمي القيصوم